

**INSTITUTUL NOTARIAL ROMÂN**  
**EXAMEN DE DEFINITIVAT**  
**PROBA PRACTICĂ – 12 APRILIE 2024**  
**BAREM DE NOTARE RĂMAS DEFINITIV**

**INSTITUTUL NOTARIAL ROMÂN**  
 Intrare / ieșire ..... 792  
 Luna ..... 04 Ziua ..... 15

**SETUL NR. 8**

1. **Redactați și autentificați un contract de împrumut de folosință având ca obiect un apartament.....3,00 p**
  - A. Redactarea contractului.....2,00 p**
    - denumirea actului.....0,10 p
    - mențiuni privind datele de identificare ale părților și calitatea acestora.....0,40 p
    - mențiuni privind obiectul contractului.....0,60 p
    - mențiuni privind drepturile și obligațiile părților.....0,50 p
    - mențiuni privind durata contractului.....0,20 p
    - mențiuni privind redactarea actului.....0,10 p
    - semnătura părților.....0,10 p
  - B. Încheierea de autentificare..... 1,00 p**
    - antetul biroului notarial..... 0,05 p
    - denumirea, numărul și data încheierii..... 0,10 p
    - mențiuni privind notarul public și locul îndeplinirii actului..... 0,10 p
    - mențiuni privind prezența, datele de identificare și modul în care a fost constatată identitatea părților..... 0,10 p
    - mențiuni privind citirea și înțelegerea conținutului actului..... 0,10 p
    - mențiuni privind manifestarea voinței și a consimțământului părților la autentificare..... 0,10 p
    - mențiunea semnării exemplarului unic..... 0,10 p
    - precizarea temeiului legal al autentificării..... 0,10 p
    - formula „*Se declară autentic prezentul înscris*” ..... 0,10 p
    - mențiuni privind onorariul notarial..... 0,05 p
    - semnătura și sigiliul notarului public..... 0,10 p
  
2. **Redactați un certificat de calitate de moștenitor, defunctul fiind decedat la data de 10.01.2024, având ca moștenitori legali acceptanți soția supraviețuitoare și doi frați.....2,00 p**
  - antetul biroului notarial..... 0,10 p
  - numărul dosarului succesoral.....0,10 p
  - denumirea actului, numărul și data.....0,10 p
  - mențiuni privind notarul public, cercetarea actelor dosarului și a încheierii finale.....0,20 p
  - temeiul legal al emiterii certificatului de calitate de moștenitor.....0,10 p
  - datele de identificare ale defunctului și data decesului.....0,20 p
  - natura succesiunii și indicarea temeiului legal.....0,40 p
  - mențiuni privind moștenitorii, calitatea acestora și cotele.....0,60 p



- meniuni privind renunțatorii, nedemni și străinii de moștenire.....0,20 p
  - mențiuni privind perceperea onorariului notarial.....0,10 p
  - semnătura și sigiliul notarului public.....0,10 p
- 3. Redactați o procură de donație din partea donatorului.....2,00 p**
- denumirea înscrisului.....0,10 p
  - mențiuni privind datele de identificare ale mandantului și ale mandatarului.....0,30 p
  - mențiuni privind obiectul mandatului.....0,60 p
  - mențiuni privind puterile conferite mandatarului privind conținutul contractului.....0,60 p
  - mențiuni privind înscrierea procurii în RNNEPR.....0,20 p
  - mențiuni privind redactarea actului.....0,10 p
  - semnătura mandantului.....0,10 p
- 4. Redactați o declarație de renunțare la dreptul de abitație.....1,50 p**
- denumirea înscrisului.....0,10 p
  - mențiuni privind identitatea părții.....0,20 p
  - mențiuni privind obiectul dreptului de abitație.....0,50 p
  - mențiuni privind situația juridică a bunului.....0,30 p
  - mențiuni privind formalitățile de publicitate imobiliară.....0,20 p
  - mențiuni privind redactarea actului.....0,10 p
  - semnătura părții.....0,10 p
- 5. Redactați o încheiere de dată certă.....1,50 p**
- antetul biroului notarial..... 0,10 p
  - denumirea, numărul și data încheierii..... 0,30 p
  - indicarea temeiului legal.....0,30 p
  - îndeplinirea condițiilor pentru darea de dată certă înscrisurilor, prevăzute de Legea nr. 36/1995, republicată.....0,60 p
  - mențiuni privind perceperea onorariului notarial.....0,10 p
  - semnătura și sigiliul notarului public.....0,10 p

**Comisia de soluționare a contestațiilor împotriva notării lucrărilor la examenul de definitivare**

Notar public Ilie Victor Florea, Președintele comisiei

Cadru didactic universitar prof. univ. dr. Ghiță Daniel

Reprezentantul Ministerului Justiției Burcoman Ioana-Cezara

Notar public Irimia Traian-Claudy

Notar public Rustem Renan

