

INSTITUTUL NOTARIAL ROMÂN
EXAMEN DE DEFINITIVAT

PROBA PRACTICĂ – 12 APRILIE 2024

BAREM DE NOTARE

SETUL NR. 8

INSTITUTUL NOTARIAL
ROMÂN

Nr. intrare / ieşire 745

Anul 2024 Luna 04 Ziua 12

1. Redactați și autentificați un contract de împrumut de folosință având ca obiect un apartament.....3,00 p
- A. Redactarea contractului.....2,00 p
- denumirea actului.....0,10 p
 - mențiuni privind datele de identificare ale părților și calitatea acestora.....0,40 p
 - mențiuni privind obiectul contractului.....0,60 p
 - mențiuni privind drepturile și obligațiile părților.....0,50 p
 - mențiuni privind durata contractului.....0,20 p
 - mențiuni privind redactarea actului.....0,10 p
 - semnătura părților.....0,10 p
- B. Încheierea de autentificare..... 1,00 p
- antetul biroului notarial..... 0,05 p
 - denumirea, numărul și data încheierii..... 0,10 p
 - mențiuni privind notarul public și locul îndeplinirii actului..... 0,10 p
 - mențiuni privind prezența, datele de identificare și modul în care a fost constatată identitatea părților..... 0,10 p
 - mențiuni privind citirea și înțelegerea conținutului actului..... 0,10 p
 - mențiuni privind manifestarea voinței și a consimțământului părților la autentificare..... 0,10 p
 - mențiunea semnării exemplarului unic..... 0,10 p
 - precizarea temeiului legal al autentificării..... 0,10 p
 - formula „*Se declară autentic prezentul înscris*” 0,10 p
 - mențiuni privind onorariul notarial..... 0,05 p
 - semnătura și sigiliul notarului public..... 0,10 p
2. Redactați un certificat de calitate de moștenitor, defunctul fiind decedat la data de 10.01.2024, având ca moștenitori legali acceptanți soția supraviețuitoare și doi frați.....2,00 p
- antetul biroului notarial..... 0,10 p
 - numărul dosarului succesoral.....0,10 p
 - denumirea actului, numărul și data.....0,10 p
 - mențiuni privind notarul public, cercetarea actelor dosarului și a încheierii finale.....0,20 p
 - temeiul legal al emiterii certificatului de calitate de moștenitor.....0,10 p
 - datele de identificare ale defunctului și data decesului.....0,20 p



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



- natura succesiunii și indicarea temeiului legal.....0,20 p
 - mențiuni privind moștenitorii, calitatea acestora și cotele.....0,60 p
 - mențiuni privind renunțatorii, nedemni și străinii de moștenire.....0,20 p
 - mențiuni privind perceperea onorariului notarial.....0,10 p
 - semnătura și sigiliul notarului public.....0,10 p
- 3. Redactați o procură de donație din partea donatorului.....2,00 p**
- denumirea înscrisului.....0,10 p
 - mențiuni privind datele de identificare ale mandantului și ale mandatarului.....0,30 p
 - mențiuni privind obiectul mandatului.....0,60 p
 - mențiuni privind puterile conferite mandatarului privind conținutul contractului.....0,60 p
 - mențiuni privind înscrierea procurii în RNNEPR.....0,20 p
 - mențiuni privind redactarea actului.....0,10 p
 - semnătura mandantului.....0,10 p
- 4. Redactați o declarație de renunțare la dreptul de abitație.....1,50 p**
- denumirea înscrisului.....0,10 p
 - mențiuni privind identitatea părții.....0,20 p
 - mențiuni privind obiectul dreptului de abitație.....0,50 p
 - mențiuni privind situația juridică a bunului.....0,30 p
 - mențiuni privind formalitățile de publicitate imobiliară.....0,20 p
 - mențiuni privind redactarea actului.....0,10 p
 - semnătura părții.....0,10 p
- 5. Redactați o încheiere de dată certă.....1,50 p**
- antetul biroului notarial.....0,10 p
 - denumirea, numărul și data încheierii.....0,30 p
 - indicarea temeiului legal.....0,30 p
 - îndeplinirea condițiilor pentru darea de dată certă înscrisurilor, prevăzute de Legea nr. 36/1995, republicată.....0,60 p
 - mențiuni privind perceperea onorariului notarial.....0,10 p
 - semnătura și sigiliul notarului public.....0,10 p

Comisia de examinare

Notar public Hotoiu Ioan, Președintele Comisiei și al examenului

Cadru didactic universitar prof. univ. dr. Popa Carmen - Teodora

Reprezentantul Ministerului Justiției Albescu Andrada

Notar public Doțiu Dan Adrian

Notar public Isbășoiu Florea

