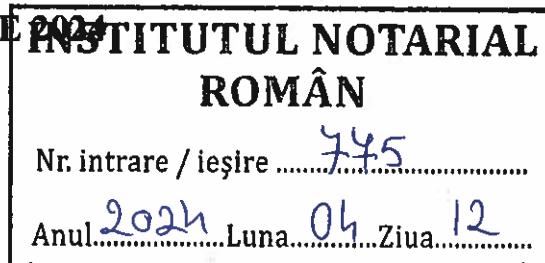


INSTITUTUL NOTARIAL ROMÂN
EXAMEN DE DEFINITIVAT
PROBA PRACTICĂ – 12 APRILIE 2024
BAREM DE NOTARE
SETUL NR. 8



1. Redactați și autentificați un contract de împrumut de folosință având ca obiect un apartament..... **3,00 p**
 - A. Redactarea contractului..... **2,00 p**
 - denumirea actului..... **0,10 p**
 - mențiuni privind datele de identificare ale părților și calitatea acestora..... **0,40 p**
 - mențiuni privind obiectul contractului..... **0,60 p**
 - mențiuni privind drepturile și obligațiile părților..... **0,50 p**
 - mențiuni privind durata contractului..... **0,20 p**
 - mențiuni privind redactarea actului..... **0,10 p**
 - semnătura părților..... **0,10 p**
 - B. Încheierea de autentificare..... **1,00 p**
 - antetul biroului notarial..... **0,05 p**
 - denumirea, numărul și data încheierii..... **0,10 p**
 - mențiuni privind notarul public și locul îndeplinirii actului..... **0,10 p**
 - mențiuni privind prezența, datele de identificare și modul în care a fost constată identitatea părților..... **0,10 p**
 - mențiuni privind citirea și înțelegerea conținutului actului..... **0,10 p**
 - mențiuni privind manifestarea voinței și a consimțământului părților la autentificare..... **0,10 p**
 - mențiunea semnării exemplarului unic..... **0,10 p**
 - precizarea temeiului legal al autentificării..... **0,10 p**
 - formula „Se declară autentic prezentul înscris” **0,10 p**
 - mențiuni privind onorariul notarial..... **0,05 p**
 - semnătura și sigiliul notarului public..... **0,10 p**
2. Redactați un certificat de calitate de moștenitor, defunctul fiind decedat la data de 10.01.2024, având ca moștenitori legali acceptanții soția supraviețuitoare și doi frați..... **2,00 p**
 - antetul biroului notarial..... **0,10 p**
 - numărul dosarului succesoral..... **0,10 p**
 - denumirea actului, numărul și data..... **0,10 p**
 - mențiuni privind notarul public, cercetarea actelor dosarului și a încheierii finale..... **0,20 p**
 - temeiul legal al emiterii certificatului de calitate de moștenitor..... **0,10 p**
 - datele de identificare ale defuncțului și data decesului..... **0,20 p**



J. S.

Popa Stefan



Ministrul Justitiei

- natura succesiunii și indicarea temeiului legal.....0,20 p
 - mențiuni privind moștenitorii, calitatea acestora și cotele.....0,60 p
 - mențiuni privind renunțatorii, nedemnii și străinii de moștenire.....0,20 p
 - mențiuni privind perceperea onorariului notarial.....0,10 p
 - semnătura și sigiliul notarului public.....0,10 p
- 3. Redactați o procură de donație din partea donatorului.....2,00 p**
- denumirea înscrisului.....0,10 p
 - mențiuni privind datele de identificare ale mandatului și ale mandatarului.....0,30 p
 - mențiuni privind obiectul mandatului.....0,60 p
 - mențiuni privind puterile conferite mandatarului privind conținutul contractului.....0,60 p
 - mențiuni privind înscrierea procurii în RNNEPR.....0,20 p
 - mențiuni privind redactarea actului.....0,10 p
 - semnătura mandantului.....0,10 p
- 4. Redactați o declarație de renunțare la dreptul de abitație.....1,50 p**
- denumirea înscrisului.....0,10 p
 - mențiuni privind identitatea părții.....0,20 p
 - mențiuni privind obiectul dreptului de abitație.....0,50 p
 - mențiuni privind situația juridică a bunului.....0,30 p
 - mențiuni privind formalitățile de publicitate imobiliară.....0,20 p
 - mențiuni privind redactarea actului.....0,10 p
 - semnătura părții.....0,10 p
- 5. Redactați o încheiere de dată certă.....1,50 p**
- antetul biroului notarial.....0,10 p
 - denumirea, numărul și data încheierii.....0,30 p
 - indicarea temeiului legal.....0,30 p
 - îndeplinirea condițiilor pentru darea de dată certă înscrisurilor, prevăzute de Legea nr. 36/1995, republicată.....0,60 p
 - mențiuni privind perceperea onorariului notarial.....0,10 p
 - semnătura și sigiliul notarului public.....0,10 p

Comisia de examinare

Notar public Hotoiu Ioan, Președintele Comisiei și al examenului

Cadru didactic universitar prof. univ. dr. Popa Carmen - Teodora

Reprezentantul Ministerului Justiției Albescu Andrada

Notar public Doțiu Dan Adrian

Notar public Isbășoiu Florea

