



INSTITUTUL NOTARIAL ROMÂN
EXAMEN DE DEFINITIVAT. PROBA PRACTICĂ
12 Iunie 2014

Barem de corectură

Subiectul nr. 1

Redactați și autentificați o declarație dată de administratorul unei societăți cu răspundere limitată în curs de constituire. – 1, 5 p

- Identificarea părții/ declarantului – 0,50 p
- Mențiunea privind îndeplinirea condițiilor legale pentru calitatea de administrator – 0,50
- Încheierea de autentificare – 0, 50 p

Subiectul nr. 2

Redactați și autentificați un testament care să cuprindă recunoașterea unui copil – 2 p

- Identificarea testatorului, mențiuni privind starea sa civilă, existența descendenților sau a altor rezervatori – 0,75 p
- Mențiunea cu privire la recunoașterea copilului – 0,75 p
- Încheierea de autentificare – 0, 50 p

Subiectul nr. 3

Redactați o încheiere de dată certă a unui înscris – 2 p

- Menționarea antetului – 0, 25 p
- Precizarea numărului și datei încheierii - 0, 25 p
- Menționarea temeiului legal – 0,50 p
- Îndeplinirea condițiilor legale pentru dare de data certa (art. 148 din Legea nr. 36/ 1995) – 0,50 p
- Mențiuni cu privire la obligațiile de plată, numele și semnatura notarului public – 0, 50 p.

Subiectul nr. 4

Redactați și autentificați o promisiune de vânzare-cumpărare având ca obiect un bun imobil – 2, 5 p

- Mențiuni privind părțile, indicarea stării civile și a regimului matrimonial al acestora – 0, 30 p
- Mențiuni privind bunul imobil (descriere, mod de dobândire) – 0, 40 p
- Mențiuni privind prețul și modalitatea de plată, avans/ arvună – 0,30 p
- Mențiuni privind termenul la care se va perfecta vânzarea- cumpărarea – 0,30 p
- Mențiuni privind obligațiile părților – 0, 30 p
- Notarea în cartea funciară a antecontractului – 0, 20 p
- Mențiuni privind ipoteca legală – 0, 20 p
- Încheierea de autentificare – 0,50 p

Subiectul nr. 5.

Redactați și autentificați o declarație de primire a restului de preț rezultat dintr-un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect un bun imobil – 2p

- Identificarea părților – 0, 50 p
- Mențiuni privind primirea restului de preț și precizarea actului din care derivă obligația de plată a prețului – 0,80 p
- Mențiunea radierii ipotecii legale din cartea funciară – 0, 20 p
- Încheierea de autentificare – 0, 50 p

Comisia de examinare

Notar public Stela Bădărău, Președintele Comisiei și al examenului

Prof. univ. dr. Sevastian Cercel

Reprezentantul Ministerului Justiției Aurelia Tudose

Notar public Claudiu - Nicolae Băra

Notar public Siana Larisa Alexandrescu



Bădărău
Cercel
Tudose
Băra
Alexandrescu