

CONCURSUL DE ADMITERE ÎN FUNCȚIA DE NOTAR PUBLIC

BUCUREȘTI, 29 IANUARIE 2025

- PROBA PRACTICĂ -

**INSTITUTUL NOTARIAL
ROMÂN**

Nr. intrare / ieșire 243

Anul 2025 Luna 01 Ziua 30

BAREM DE NOTARE RĂMAS DEFINITIV

SETUL NR. 5

Subiectul nr. 1. Redactați și autentificați un contract de schimb având ca obiect derivat bunuri imobile de valori inegale, cu sultă..... 3,00 p

Redactarea contractului 2,00 p

- mențiuni privind părțile: datele de identificare, starea civilă și regimul matrimonial 0,10 p

- mențiuni privind obiectul contractului: operațiunea juridică și descrierea bunurilor 0,30 p

- mențiuni privind modul de dobândire a bunurilor 0,20 p

- mențiuni privind situația juridică a bunurilor și extrasele de carte funciară pentru autentificare 0,20 p

- mențiuni privind sulta 0,20 p

- mențiuni privind transmiterea proprietății, predarea bunurilor, garanția pentru evicțiune și vicii ascunse..... 0,40 p

- mențiuni privind existența documentelor prealabile necesare încheierii contractului, în funcție de natura bunului 0,20 p

- mențiuni privind formalitățile de publicitate imobiliară 0,20 p

- mențiuni privind redactarea, originalul și duplicatele 0,10 p

- semnătura părților 0,10 p

Încheierea de autentificare a contractului..... 1,00 p

- antetul biroului notarial 0,05 p

- denumirea, numărul și data încheierii de autentificare 0,10 p

- numele notarului public și locul îndeplinirii actului 0,10 p

- mențiuni privind prezența, datele de identificare și modul în care a fost constatată identitatea părților, precum și mențiunea faptului prezentării în persoană..... 0,10 p

- mențiuni privind citirea și înțelegerea conținutului actului..... 0,10 p

- mențiuni privind manifestarea voinței, consimțământul părților la autentificare și semnarea exemplarului unic 0,20 p

- precizarea temeiului legal al autentificării 0,10 p

- formula „*Se declară autentic prezentul înscris*” 0,10 p

- mențiuni privind onorariul notarial..... 0,05 p
- semnătura și sigiliul notarului public 0,10 p

Subiectul nr. 2. Redactați o procură prin care unul dintre soți îl împuternicește pe celălalt soț pentru a depune cererea de divorț pe cale notarială, soții având un copil minor..... 1,50 p

- mențiuni privind identitatea mandantului 0,05 p
- mențiuni privind identitatea mandatarului 0,05 p
- mențiuni privind obiectul mandatului 0,10 p
- mențiuni privind exprimarea consimțământului la divorț 0,10 p
- mențiuni privind faptul că mandantul nu este supus vreunei măsuri de ocrotire.....0,10 p
- mențiuni privind faptul că nu s-a mai solicitat altor autorități desfacerea căsătoriei..... 0,10 p
- mențiuni privind ultima locuință comună a soților..... 0,10 p
- mențiuni privind numele care va fi purtat după divorț 0,10 p
- mențiuni privind acordul de principiu cu privire la copilul minor: modalitatea de exercitare a autorității părintești, stabilirea locuinței copilului după divorț, modalitatea de păstrare a legăturilor personale dintre părintele separat și copil, precum și stabilirea contribuției la cheltuielile de creștere, educare, învățatură și pregătire profesională a copilului 0,40 p
- mențiuni privind operațiunile pe care le va efectua mandatarul în vederea aducerii la îndeplinire a mandatului 0,10 p
- mențiuni privind înregistrarea procurii în RNNEPR 0,10 p
- mențiuni privind redactarea, originalul și duplicatele 0,10 p
- semnătura mandantului 0,10 p

Subiectul nr. 3. Redactați un certificat de moștenitor, cunoscând următoarele elemente:

- defunctul a decedat la data de 10.10.2024;
- defunctul a fost căsătorit sub regimul comunității legale, soția fiind în viață;
- la data decesului, defunctul avea doi descendenți, unul fiind în viață și unul predecedat, acesta din urmă având patru copii majori în viață;
- toți succesibilii sunt acceptanți;
- masa succesorală se compune dintr-un teren dobândit prin donație înainte de căsătorie și un apartament dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei..... 2,50 p

- antetul biroului notarial și numărul dosarului succesoral 0,10 p
- denumirea, numărul și data certificatului 0,15 p
- mențiuni privind numele notarului public, cercetarea pieselor dosarului și a încheierii finale 0,15 p

- precizarea temeiului legal al eliberării certificatului de moștenitor 0,20 p
- mențiuni privind defunctul, data decesului și ultimul domiciliu 0,15 p
- mențiuni privind lichidarea regimului matrimonial 0,15 p
- mențiuni privind descrierea masei succesoriale 0,20 p
- mențiuni privind natura succesiunii 0,20 p
- indicarea moștenitorilor și calitatea acestora..... 0,30 p
- indicarea cotelor ce revin fiecărui moștenitor 0,60 p
- mențiuni privind renunțătorii, prezumații renunțători, străinii de succesiune și nedemnii 0,10 p
- mențiuni cu privire la onorariu..... 0,10 p
- semnătura și sigiliul notarului public 0,10 p

Subiectul nr. 4. Redactați o încheiere de certificare, prin care A s-a prezentat, ca urmare a unei notificări, în data de 01.01.2025, la ora 12.00, la sediul biroului notarial..... 1,00 p

- antetul biroului notarial 0,05 p
- denumirea, numărul, data și ora încheierii..... 0,10 p
- menționarea numelui notarului public și a locului îndeplinirii procedurii 0,10 p
- identificarea părții 0,10 p
- mențiuni privind aflarea părții la locul îndeplinirii procedurii la o anumită oră 0,20 p
- mențiuni privind notificarea 0,20 p
- precizarea temeiului legal al certificării 0,10 p
- mențiuni privind onorariul 0,05 p
- semnătura și sigiliul notarului public 0,05 p
- semnătura părții 0,05 p

Subiectul nr. 5. Redactați un testament care cuprinde un legat având ca obiect dreptul de uzufruct asupra întregii moșteniri..... 2,00 p

- mențiuni privind identificarea testatorului 0,10 p
- mențiuni privind existența/inexistența moștenitorilor rezervatari și aducerea la cunoștința testatorului a dispozițiilor legale privind rezerva succesorală..... 0,20 p
- mențiuni privind felul și obiectul legatului..... 0,50 p
- mențiuni privind desemnarea legatarului..... 0,40 p
- mențiuni privind redactarea testamentului cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 1044 Cod civil) 0,20 p
- mențiunea că testamentul reprezintă ultima voință a testatorului 0,20 p
- mențiuni privind înscrierea testamentului în RNNE 0,20 p

- mențiuni privind redactarea, originalul și duplicatele 0,10 p
- semnătura testatorului 0,10 p

Comisia de soluționare a contestațiilor împotriva notării lucrărilor la concursul de admitere în funcția de notar public

Notar public Claudiu Nicolae Băra, Președintele comisiei

Cadru didactic universitar, conf.univ. dr. George-Alexandru Ilie

Reprezentantul Ministerului Justiției, Nicolae Dragoș-Ionel

Notar public Ioana-Lambrina Vidican

Notar public Florea Isbășoiu

