

CONCURS DE SCHIMBARE A SEDIILOR BIROURILOR NOTARIALE

01 NOIEMBRIE 2023

**BAREM DE NOTARE
RĂMAS DEFINITIV**

**INSTITUTUL NOTARIAL
ROMÂN**

Nr. intrare / ieșire 1462

Anul.....2023.....Luna.....11.....Ziua.....03.....

Subiectul nr. 1 3,00 p

Pe rolul biroului notarial este înregistrat dosarul succesoral privind pe defunctul A, decedat la data de 03 februarie 2021, în urma căruia a rămas o soție supraviețuitoare B și un fiu C, care nu este și descendentul soției supraviețuitoare. La dosarul cauzei a fost depus un testament autentic, prin care defunctul a desemnat-o ca legatar universal pe B. C solicită reducerea liberalităților excesive dispuse în favoarea lui B. Masa succesorală este compusă dintr-un autoturism și un apartament înscris în Cartea Funciară, dobândite de către A, ca bunuri proprii, înaintea încheierii căsătoriei cu B. Redactați certificatul de moștenitor, cu precizarea modalității de calcul a cotelor succesoriale.

- antetul biroului notarial 0,10 p
- numărul și data dosarului succesoral 0,10 p
- denumirea, numărul și data eliberării certificatului de moștenitor 0,10 p
- menționarea numelui notarului public și a locului îndeplinirii actului 0,10 p
- mențiuni privind cercetarea pieselor dosarului și a încheierii finale 0,10 p
- precizarea temeiului legal al emiterii certificatului de moștenitor: art. 12 lit. c), art. 107 și art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare 0,25 p
- mențiuni privind defunctul: nume, prenume, data decesului și ultimul domiciliu ... 0,20 p
- mențiuni privind regimul matrimonial al defunctului și lichidarea acestuia 0,20 p
- descrierea masei succesoriale 0,40 p
 - descrierea bunului mobil și precizarea modului de dobândire
 - descrierea bunului imobil, precizarea modului de dobândire și mențiunea existenței sau inexistenței sarcinilor
- precizări privind natura succesiunii și indicarea temeiului legal (art. 972 alin. 1 lit. a) C.civ., art. 975 C.civ., art. 1055 C.civ., art. 1088 C.civ. și art. 1090 C.civ.) 0,25 p
- mențiuni privind moștenitorii, datele de identificare și calitatea acestora 0,20 p
- precizarea modalității de stabilire a cotelor succesoriale 0,60 p
 - cota succesorală a soțului supraviețuitor este de 3/8 din moștenire, compusă din 1/8 cu titlu de rezerva succesorală + 1/4 cu titlu de cotitate disponibilă specială
 - cota succesorală a fiului este de 5/8 din moștenire, compusă din 3/8 cu titlu de rezervă succesorală + 1/4 cu titlu de diferență dintre cotitatea disponibilă ordinară și cotitatea disponibilă specială
- mențiuni privind renunțatorii la succesiune, prezumații renunțatori la succesiune, străinii de succesiune prin declarație de neacceptare și nedemnii 0,10 p
- mențiuni privind îndeplinirea de către notarul public a demersurilor necesare efectuării lucrărilor de publicitate imobiliară 0,10 p
- mențiuni privind stabilirea taxelor (impozit, onorariu și tarif de publicitate imobiliară), precum și modalitatea de achitare (chitanță/bon fiscal/ordin de plată) 0,10 p
- semnătura și sigiliul notarului public 0,10 p



Subiectul nr. 2 2,00 p
Redactați o procură prin care A, persoană fizică, îl mandatează pe B, persoană fizică, fără studii juridice, să îl reprezinte într-o cauză civilă aflată pe rolul Judecătoriei X.

- mențiuni privind datele de identificare ale mandantului 0,15 p
- mențiuni privind datele de identificare ale mandatarului 0,15 p
- mențiuni privind obiectul mandatului, instanța judecătorească, numărul de dosar, obiectul dosarului, părțile și calitatea acestora 0,40 p
- mențiuni privind întinderea mandatului (operațiunile care vor fi îndeplinite de mandatar) 0,40 p
- precizarea că mandatarul nu poate pune concluzii asupra excepțiilor procesuale și asupra fondului decât prin avocat, atât în etapa cercetării procesului cât și în etapa dezbaterilor (art. 83 C.proc.civ.) 0,40 p
- mențiuni privind transmisibilitatea, gratuitatea sau nu și termenul de valabilitate ale mandatului 0,30 p
- mențiuni privind tehnoredactarea și numărul de exemplare 0,10 p
- numele și semnătura mandantului 0,10 p

Subiectul nr. 3 1,50 p

A și B, părți ale unui contract de vânzare autentificat de către dumneavoastră, în calitate de notar public, se prezintă la sediul biroului notarial și vă solicită, în scris, printr-o cerere, reconstituirea contractului de vânzare, motivând că exemplarele lor au dispărut în condiții necunoscute. Redactați actul pe care urmează să îl eliberați, părțile stăruind în cererea lor.

- antetul biroului notarial 0,05 p
- denumirea actului - „Încheiere de respingere”, numărul și data încheierii 0,20 p
- menționarea numelui notarului public și a locului îndeplinirii actului 0,10 p
- se elimină mențiunea ”și a locului îndeplinirii actului”, conform Hotărârii Comisiei de soluționare a contestațiilor împotriva notării lucrărilor nr.1761/03.11.2023 și se menține punctajul pentru ”menționarea numelui notarului public”**
- mențiuni privind prezentarea solicitanților, în persoană, în fața notarului public ... 0,10 p
- menționarea datelor de identificare ale solicitanților 0,10 p
- mențiuni privind obiectul cererii 0,10 p
- mențiuni privind verificarea de către notarul public a cererii părților și a faptului că aceasta este nefondată 0,10 p
- motivele de fapt și de drept ale respingerii cererii: potrivit art. 86, art. 140 și art. 157 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se reconstituie doar actele care au dispărut fără a mai exista un exemplar original. În cazul de față, deși există originalul actului în arhiva biroului notarial, părțile stăruie în reconstituirea acestuia 0,20 p
- mențiunea respingerii cererii 0,10 p
- mențiuni privind calea de atac, instanța competentă și termenul de exercitare a căii de atac..... 0,10 p
- mențiunea că plângerea se va depune la biroul notarial care emite încheierea de respingere, urmând a fi înaintată, împreună cu dosarul cauzei, la instanța judecătorească competentă 0,10 p
- menționarea numărului de exemplare emise 0,05 p
- semnătura și sigilul notarului public 0,10 p



- ~~numele și semnătura solicitanților~~ 0,10 p
se elimină mențiunea referitoare la "numele și semnătura solicitanților", conform Hotărârii Comisiei de soluționare a contestațiilor împotriva notării lucrărilor nr.1761/03.11.2023 și se acordă punctajul tuturor candidaților.

Subiectul nr. 4 1,50 p

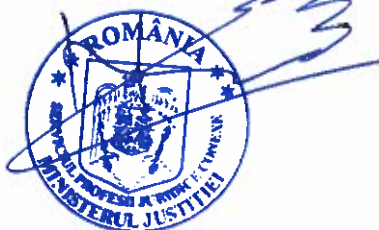
Redactați o încheiere de legalizare a unei copii de pe un act autentic, aflat în arhiva biroului dumneavoastră notarial.

- antetul biroului notarial 0,10 p
- denumirea, numărul și data încheierii 0,10 p
- menționarea numelui notarului public și a locului îndeplinirii actului 0,10 p
- mențiuni privind operațiunea îndeplinită de către notarul public (legalizarea copii conformă cu înscrisul aflat în arhiva biroului notarial) 0,30 p
- precizarea că înscrisul nu prezintă particularități și menționarea numărului de pagini al acestuia 0,10 p
- mențiuni privind persoana care face colaționarea și calitatea acesteia 0,10 p
- mențiuni privind onorariul și modalitatea de încasare a acestuia (chitanță/bon fiscal/ordin de plată) 0,10 p
- semnătura și calitatea persoanei care face colaționarea..... 0,10 p
- semnătura și sigiliul notarului public 0,10 p
- mențiuni privind termenul de valabilitate al copiei legalizate (6 luni de la data legalizării) 0,40 p

Subiectul nr. 5 2,00 p

Redactați o declarație prin care A și B, părinții minorului C, în vârstă de 16 ani, își exprimă acordul ca acesta să călătorească neînsoțit, în Franța.

- mențiuni privind denumirea actului 0,15 p
- mențiuni privind datele de identificare ale părinților și ale minorului 0,25 p
- mențiuni privind acordul părinților ca minorul să călătorească neînsoțit în străinătate 0,30 p
- menționarea motivului călătoriei, conform prevederilor legale 0,70 p
- menționarea statului de destinație 0,15 p
- menționarea perioadei în care se va desfășura călătoria 0,15 p
- numele și semnătura părinților 0,15 p
- mențiuni privind tehnoredactarea și numărul de exemplare 0,15 p



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters.