

Concurs de schimbare a sediilor birourilor notariale

3 noiembrie 2022, București

<b>INSTITUTUL NOTARIAL ROMÂN</b>		
Nr. înținare / testare	2208	
Anul	Luna	Ziua
2022	11	04

Setul nr. 5

Barem de notare

RĂMAS DEFINITIV

**Subiectul nr. 1. Redactați un contract de vânzare având ca obiect un teren din fondul forestier, inclus în amenajamentul silvic, limitrof cu fondul forestier proprietate publică a unității administrativ - teritoriale, în care cumpărător este o persoană juridică de drept privat care nu deține în proprietate niciun teren din fondul forestier - 2,50 p**

- identificarea și reprezentarea părților..... 0,25 p
- identificarea bunului ..... 0,10 p
- modul de dobândire a bunului ..... 0,10 p
- prețul și modalitatea de plată ..... 0,25 p
- documentele prealabile necesare încheierii contractului (extras de carte funciară pentru autentificare cu mențiuni privind existența/inexistența sarcinilor, certificat de atestare fiscală, dovada îndeplinirii cerințelor privind respectarea dreptului de preemțiune de către toți titularii acestui drept) ..... 1,00 p
- transmiterea proprietății și predarea bunului ..... 0,15 p
- garanțiile pentru evicțiune și vicii ..... 0,15 p
- obligațiile cumpărătorului privind preluarea bunului și verificarea stării acestuia ..... 0,25 p
- suportarea cheltuielilor vânzării ..... 0,10 p
- îndeplinirea de către notarul public a demersurilor necesare efectuării lucrărilor de publicitate imobiliară ..... 0,15 p

**Subiectul nr. 2. Redactați un act de acceptare a unei oferte de donație având ca beneficiar o unitate administrativ - teritorială - 2,00 p**

- identificarea și reprezentarea beneficiarului/donatarului ..... 0,50 p
- identificarea bunului ..... 0,10 p
- mențiuni privind oferta de donație, acceptarea acesteia și indicarea actului administrativ de acceptare al autorității locale ..... 0,50 p
- comunicarea acceptării donației și producerea efectelor acesteia (art. 1013 și 1200 Cod civil) ..... 0,30 p
- mențiuni privind transmiterea proprietății, predarea bunului și suportarea cheltuielilor ..... 0,10 p
- consemnarea declarației beneficiarului/donatarului că nu i-a fost comunicată revocarea ofertei de donație și că aceasta nu a devenit caducă ..... 0,50 p

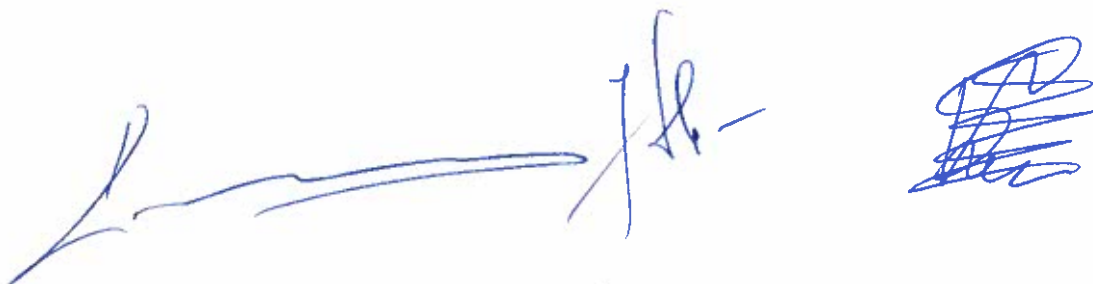
1

**Subiectul nr. 3. Redactați și autentificați un testament prin care părintele desemnează persoana care urmează a fi numită tutore al copiilor săi - 1,50 p**

- identificarea testatorului ..... 0,10 p
- identificarea persoanei ce urmează a fi desemnată tutore ..... 0,10 p
- identificarea copiilor dispunătorului ..... 0,10 p
- mențiuni privind respectarea dispozițiilor legale cu privire la redactarea testamentului (art. 1044 Cod civil)..... 0,15 p
- mențiunea expresă că actul reprezintă ultima voință a testatorului ..... 0,10 p
- mențiunea privind înscrierea actului în RNNEP ..... 0,10 p
- mențiuni privind tehnoredactarea ..... 0,10 p
- antetul biroului notarial ..... 0,10 p
- data și ora încheierii de autentificare ..... 0,10 p
- identificarea testatorului ..... 0,10 p
- mențiuni privind citirea actului, declarația de înțelegere a conținutului acestuia, consimțământul la autentificare și semnarea unicului exemplar al actului ..... 0,15 p
- temeiul legal al autentificării și formula de autentificare ..... 0,10 p
- mențiuni cu privire la obligațiile de plată ..... 0,10 p
- semnătura și sigiliul notarului public ..... 0,10 p

**Subiectul nr. 4. Redactați o procură de reprezentare în procedura divorțului pe cale notarială, din căsătorie rezultând copii minori - 2,00 p**

- identificarea mandantului ..... 0,10 p
- identificarea mandatarului ..... 0,10 p
- obiectul mandatului ..... 0,10 p
- mențiuni speciale privind:
  - faptul că nu s-a mai solicitat altor autorități desfacerea căsătoriei ..... 0,15 p
  - ultima locuință comună a soților ..... 0,15 p
  - numele ce va fi purtat după desfacerea căsătoriei ..... 0,15 p
  - împrejurarea că din căsătorie au rezultat copii minori, cu identificarea acestora ...0,15 p
  - elementele acordului soților privind exercitarea autorității părintești de către ambii părinți, stabilirea locuinței copiilor după divorț, modalitatea de păstrare a legăturilor personale dintre părintele separat și fiecare dintre copii, precum și stabilirea contribuției părinților la cheltuielile de creștere, educare, învățatură și pregătire profesională a copiilor..... 0,90 p
- mențiunea privind înscrierea actului în RNNEPR ..... 0,10 p
- mențiuni privind tehnoredactarea ..... 0,10 p



**Subiectul nr. 5. Redactați o încheiere de respingere a cererii de rectificare a unui contract de vânzare - 2,00 p**

- antetul biroului notarial ..... 0,10 p
- data și numărul încheierii de respingere ..... 0,10 p
- identificarea contractului a cărui rectificare este solicitată ..... 0,10 p
- identificarea părții care solicită rectificarea ..... 0,10 p
- motivul invocat de parte în susținerea cererii de rectificare și precizarea obiectului rectificării..... 0,20 p
- menționarea numărului de exemplare originale sau, după caz, a duplicatelor actului prezentate de parte ..... 0,10 p
- motivele de fapt și de drept care justifică soluția de respingere prin raportare la obiectul cererii de rectificare, astfel cum este formulată de către parte ..... 0,80 p
- soluția dată cererii de rectificare, cu precizarea căii de atac, a termenului în care poate fi atacată și instanța competentă ..... 0,50 p

**Comisia de soluționare a contestațiilor împotriva notării lucrărilor la concursul de schimbare a sediilor birourilor notariale:**

Aurelian Paul ZĂVOI, notar public, Președintele comisiei

Florea ISBĂȘOIU, notar public

Vasile Cosmin SABOU, reprezentant Ministerul Justiției



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Vasile Cosmin Sabou, written below the text of his name.