

Concurs de schimbare a sediilor birourilor notariale

3 noiembrie 2022, București

INSTITUTUL NOTARIAL ROMÂN		
Nr. intrare / ieșire	2141	
Anu.....Luna.....Ziua.....	2022	11 03

Setul nr. 5

Barem de notare

Subiectul nr. 1. Redactați un contract de vânzare având ca obiect un teren din fondul forestier, inclus în amenajamentul silvic, limitrof cu fondul forestier proprietate publică a unității administrativ - teritoriale, în care cumpărător este o persoană juridică de drept privat care nu deține în proprietate niciun teren din fondul forestier - 2,50 p

- identificarea și reprezentarea părților..... 0,25 p
- identificarea bunului 0,10, p
- modul de dobândire a bunului 0,10 p
- prețul și modalitatea de plată 0,25 p
- documentele prelabile necesare încheierii contractului (extras de carte funciară pentru autentificare cu mențiuni privind existența/inexistența sarcinilor, certificat de atestare fiscală, dovada îndeplinirii cerințelor privind respectarea dreptului de preemțiune de către toți titularii acestui drept) 1,00 p
- transmiterea proprietății și predarea bunului 0,15 p
- garanțiile pentru evicțiune și vicii 0,15, p
- obligațiile cumpărătorului privind preluarea bunului și verificarea stării acestuia 0,25 p
- suportarea cheltuielilor vânzării 0,10 p
- îndeplinirea de către notarul public a demersurilor necesare efectuării lucrărilor de publicitate imobiliară 0,15 p

Subiectul nr. 2. Redactați un act de acceptare a unei oferte de donație având ca beneficiar o unitate administrativ - teritorială - 2,00 p

- identificarea și reprezentarea beneficiarului/donatarului 0,50 p
- identificarea bunului 0,10 p
- mențiuni privind oferta de donație, acceptarea acesteia și indicarea actului administrativ de acceptare al autorității locale 0,50 p
- comunicarea acceptării donației și producerea efectelor acesteia (art. 1013 și 1200 Cod civil) 0,30 p
- mențiuni privind transmiterea proprietății, predarea bunului și suportarea cheltuielilor 0,10 p
- consemnarea declarației beneficiarului/donatarului că nu i-a fost comunicată revocarea ofertei de donație și că aceasta nu a devenit caducă 0,50 p

Subiectul nr. 3. Redactați și autentificați un testament prin care părintele desemnează persoana care urmează a fi numită tutore al copiilor săi - 1,50 p

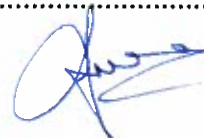
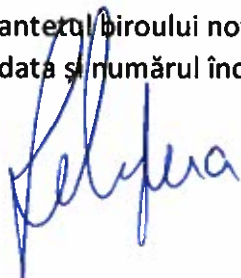
- identificarea testatorului 0,10 p
- identificarea persoanei ce urmează a fi desemnată tutore 0,10 p
- identificarea copiilor dispunătorului 0,10 p
- mențiuni privind respectarea dispozițiilor legale cu privire la redactarea testamentului (art. 1044 Cod civil)..... 0,15 p
- mențiunea expresă că actul reprezintă ultima voință a testatorului 0,10 p
- mențiunea privind înscrierea actului în RNNEP 0,10 p
- mențiuni privind tehnoredactarea 0,10 p
- antetul biroului notarial 0,10 p
- data și ora încheierii de autentificare 0,10 p
- identificarea testatorului 0,10 p
- mențiuni privind citirea actului, declarația de înțelegere a conținutului acestuia, consimțământul la autentificare și semnarea unicului exemplar al actului 0,15 p
- temeiul legal al autentificării și formula de autentificare 0,10 p
- mențiuni cu privire la obligațiile de plată 0,10 p
- semnătura și sigiliul notarului public 0,10 p

Subiectul nr. 4. Redactați o procură de reprezentare în procedura divorțului pe cale notarială, din căsătorie rezultând copii minori - 2,00 p

- identificarea mandantului 0,10 p
- identificarea mandatarului 0,10 p
- obiectul mandatului 0,10 p
- mențiuni speciale privind:
 - faptul că nu s-a mai solicitat altor autorități desfacerea căsătoriei 0,15 p
 - ultima locuință comună a soților 0,15 p
 - numele ce va fi purtat după desfacerea căsătoriei 0,15 p
 - împrejurarea că din căsătorie au rezultat copii minori, cu identificarea acestora ...0,15 p
 - elementele acordului soților privind exercitarea autorității părintești de către ambii părinți, stabilirea locuinței copiilor după divorț, modalitatea de păstrarea a legăturilor personale dintre părintele separat și fiecare dintre copii, precum și stabilirea contribuției părinților la cheltuielile de creștere, educare, învățatură și pregătire profesională a copiilor..... 0,90 p
- mențiunea privind înscrierea actului în RNNEPR 0,10 p
- mențiuni privind tehnoredactarea 0,10 p

Subiectul nr. 5. Redactați o încheiere de respingere a cererii de rectificare a unui contract de vânzare - 2,00 p

- antetul biroului notarial 0,10 p
- data și numărul încheierii de respingere 0,10 p



- identificarea contractului a cărui rectificare este solicitată 0,10 p
- identificarea părții care solicită rectificarea 0,10 p
- motivul invocat de parte în susținerea cererii de rectificare și precizarea obiectului rectificării..... 0,20 p
- menționarea numărului de exemplare originale sau, după caz, a duplicatelor actului prezentate de parte 0,10 p
- motivele de fapt și de drept care justifică soluția de respingere prin raportare la obiectul cererii de rectificare, astfel cum este formulată de către parte 0,80 p
- soluția dată cererii de rectificare, cu precizarea căii de atac, a termenului în care poate fi atacată și instanța competentă 0,50 p

Comisia de examinare:

Sergiu Sorin MARINA, notar public, Președintele concursului

Virginia BELDEA, notar public

Cristina - Elena TĂNASE, reprezentant Ministerul Justiției



Virginia Beldea

