

**EXAMENUL DE DEFINITIVAT**  
**București, 06-08 septembrie 2021**

**BAREM DE NOTARE**

**PROBA PRACTICĂ**

**SETUL NR. 1**

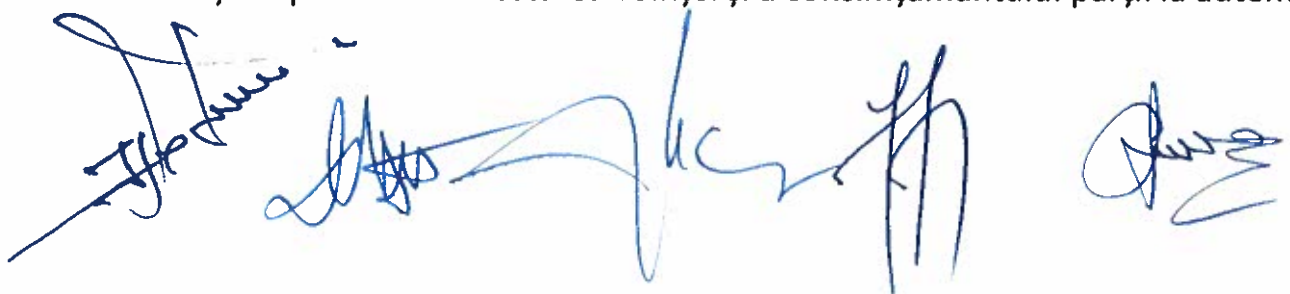
**Subiectul nr. 1. Redactați și autentificați un contract de vânzare cu plata prețului în rate, având ca obiect casă și teren intravilan - 3,00 p**

**A. Redactare - 2,00 p**

1. Mențiuni privind părțile: date de identificare, stare civilă, regim matrimonial - 0,20 p
2. Obiectul contractului, operațiuni juridice și descriere - 0,20 p
3. Modul de dobândire a bunului - 0,10, p
4. Mențiuni privind prețul, modalitățile de plată -avans, rest preț- și preluarea bunului- 0,30 p
5. Mențiuni privind termenul la care se va perfecta vânzarea - 0,20 p
6. Mențiuni privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția pentru evicțiune și vicii - 0,30 p
7. Mențiuni privind ipoteca legală - 0,30 p
8. Menționarea extrasului de carte funciară pentru autentificare și a certificatului de atestare fiscală - 0,10 p
9. Mențiuni privind obligația notarului public de îndeplinire a formalităților de publicitate imobiliară - 0,10 p
10. Mențiuni privind modul de redactare, originalul și numărul de duplicate - 0,10 p
11. Semnătura părților - 0,10 p

**B. Încheierea de autentificare - 1,00 p**

1. Antetul biroului notarial - 0,05 p
2. Denumirea, numărul și data încheierii - 0,10 p
3. Menționarea numelui notarului public și a locului îndeplinirii actului - 0,10 p
4. Mențiuni privind prezența, datele de identificare și modul în care a fost constatată identitatea părților, precum și mențiunea faptului prezentării în persoană - 0,10 p
5. Mențiuni privind citirea și înțelegerea conținutului actului - 0,10 p
6. Mențiuni privind manifestarea voinței și a consimțământului părții la autentificare- 0,10 p



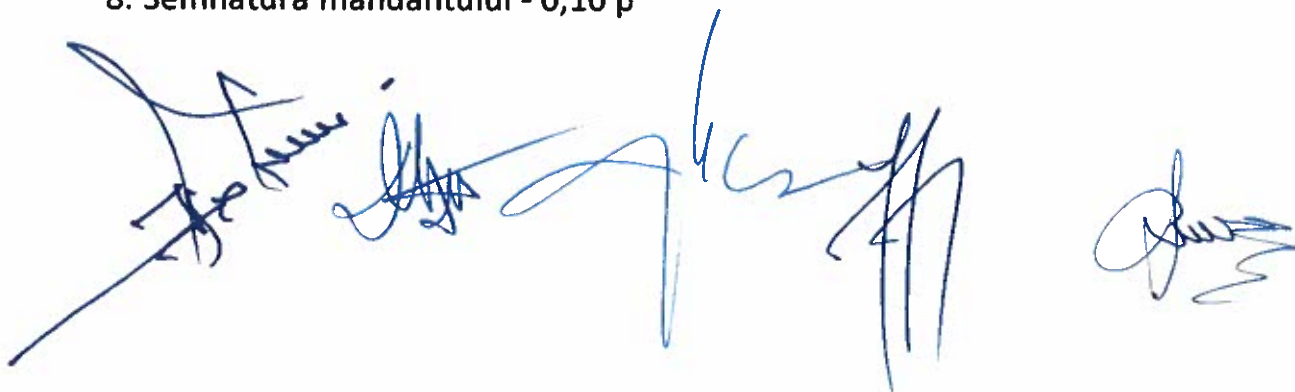
7. Mențiunea semnării exemplarului unic - 0,10 p
8. Precizarea temeiului legal al autentificării - 0,10 p
9. Formula „*Se declară autentic prezentul înscris*” - 0,10 p
10. Mențiunea perceperii onorariului notarial - 0,05 p
11. Semnătura și sigilul notarului public - 0,10 p

**Subiectul nr. 2. Redactați un certificat de moștenitor, defunctul fiind decedat la data de 01.11.2020, având ca moștenitori legali acceptanți soțul supraviețuitor și doi nepoți de fiu predecedat - 2,50 p**

1. Antetul biroului notarial - 0,10 p
2. Numărul dosarului succesoral - 0,10 p
3. Denumirea actului, numărul și data - 0,10 p
4. Numele notarului public și mențiuni privind cercetarea actelor dosarului și a încheierii finale - 0,20 p
5. Temeiul legal al emiterii certificatului de moștenitor - 0,10 p
6. Datele de identificare ale defunctului și data decesului acestuia - 0,30 p
7. Descrierea masei succesoriale - 0,50 p
8. Natura succesiunii și indicarea temeiului legal - 0,20 p
9. Mențiuni privind moștenitorii, calitatea și cotele - 0,50 p
10. Precizări privind renunțatorii și nedemnii - 0,10 p
11. Mențiuni privind obligația notarului public de îndeplinire a formalităților de publicitate imobiliară - 0,10 p
12. Mențiuni privind perceperea onorariului notarial, tariful de publicitate imobiliară - 0,10 p
13. Semnătura și sigiliul notarului public - 0,10 p

**Subiectul nr.3. Redactați o procură specială de reprezentare la dezbaterile succesiunii - 2,00 p**

1. Mențiuni privind identitatea mandantului - 0,20 p
2. Mențiuni privind identitatea mandatarului - 0,20 p
3. Obiectul mandatului, mențiuni privind operațiunile pe care le va afecta mandatarul în vederea aducerii la îndeplinire a mandatului - 0,60 p
4. Mențiunea acceptării exprese/tacite a moștenirii - 0,30 p
5. Datele de identificare ale defunctului, data decesului acestuia și calitatea mandantului față de defunct - 0,30 p
6. Mențiuni privind înregistrarea procurii în RNNEPR și RNNEOS - 0,20 p
7. Mențiuni privind originalul și numărul de duplicate - 0,10 p
8. Semnătura mandantului - 0,10 p



**Subiectul nr. 4. Redactați o declarație de primire a restului de preț - 1,00 p**

1. Denumirea înscrisului - 0,10 p
2. Datele de identificare a declarantului - 0,20 p
3. Mențiuni privind primirea restului de preț, precizarea actului din care derivă obligația de plată a prețului - 0,50 p
4. Mențiuni privind originalul și numărul de duplicate - 0,10 p
5. Semnătura declarantului - 0,10 p

**Subiectul nr. 5. Redactați o încheiere de primire în depozit a unui înscris - 1,50 p**

1. Antetul biroului notarial - 0,10 p
2. Denumirea, numărul și data încheierii - 0,10 p
3. Menționarea numelui notarului public - 0,20 p
4. Date privind deponentul și înscrisul - 0,30 p
5. Durata depozitului - 0,30 p
6. Precizarea temeiului legal - 0,10 p
7. Mențiuni privind numărul de exemplare - 0,10 p
8. Mențiuni privind perceperea onorariului notarial - 0,10 p
9. Semnătura și sigiliul notarului public - 0,20 p

**Comisia de examinare:**

Președintele comisiei și al examenului - notar public Ioan Hotăriu

Cadru didactic universitar - prof. univ. dr. Daniel Ghiță

Reprezentantul Ministerului Justiției - Cristina - Elena Tănase

Notar public - Ciprian-Nicolae Nica

Notar public - Traian-Claudy Irimia



Two handwritten blue ink signatures. The first signature is for Ciprian-Nicolae Nica and the second is for Traian-Claudy Irimia.