

# CONCURS DE SCHIMBARE A SEDIILOR BIROURILOR NOTARIALE

01 NOIEMBRIE 2023

## BAREM DE NOTARE

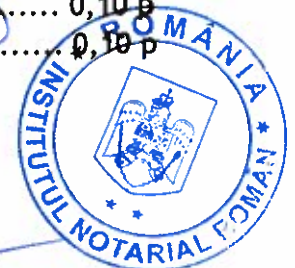
**Subiectul nr. 1** ..... 3,00 p

Pe rolul biroului notarial este înregistrat dosarul succesoral privind pe defunctul A, decedat la data de 03 februarie 2021, în urma căruia a rămas o soție supraviețuitoare B și un fiu C, care nu este și descendentul soției supraviețuitoare. La dosarul cauzei a fost depus un testament autentic, prin care defunctul a desemnat-o ca legatar universal pe B. C solicită reducerea liberalităților excesive dispuse în favoarea lui B. Masa succesorală este compusă dintr-un autoturism și un apartament înscris în Cartea Funciară, dobândite de către A, ca bunuri proprii, înaintea încheierii căsătoriei cu B. Redactați certificatul de moștenitor, cu precizarea modalității de calcul a cotelor succesorale.

- antetul biroului notarial ..... 0,10 p
- numărul și data dosarului succesoral ..... 0,10 p
- denumirea, numărul și data eliberării certificatului de moștenitor ..... 0,10 p
- menționarea numelui notarului public și a locului îndeplinirii actului ..... 0,10 p
- mențiuni privind cercetarea pieselor dosarului și a încheierii finale ..... 0,10 p
- precizarea temeiului legal al emiterii certificatului de moștenitor: art. 12 lit. c), art. 107 și art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare ..... 0,25 p
- mențiuni privind defunctul: nume, prenume, data decesului și ultimul domiciliu ... 0,20 p
- mențiuni privind regimul matrimonial al defunctului și lichidarea acestuia ..... 0,20 p
- descrierea masei succesorale ..... 0,40 p
  - descrierea bunului mobil și precizarea modului de dobândire
  - descrierea bunului imobil, precizarea modului de dobândire și mențiunea existenței sau inexistenței sarcinilor
- precizări privind natura succesiunii și indicarea temeiului legal (art. 972 alin. 1 lit. a) C.civ., art. 975 C.civ., art. 1055 C.civ., art. 1088 C.civ. și art. 1090 C.civ.) ..... 0,25 p
- mențiuni privind moștenitorii, datele de identificare și calitatea acestora ..... 0,20 p
- precizarea modalității de stabilire a cotelor succesorale ..... 0,60 p
  - cota succesorală a soțului supraviețuitor este de 3/8 din moștenire, compusă din 1/8 cu titlu de rezerva succesorală + 1/4 cu titlu de cotitate disponibilă specială
  - cota succesorală a fiului este de 5/8 din moștenire, compusă din 3/8 cu titlu de rezervă succesorală + 1/4 cu titlu de diferență dintre cotitatea disponibilă ordinară și cotitatea disponibilă specială
- mențiuni privind renunțatorii la succesiune, prezumații renunțatori la succesiune, străinii de succesiune prin declarație de neacceptare și nedemnii ..... 0,10 p
- mențiuni privind îndeplinirea de către notarul public a demersurilor necesare efectuării lucrărilor de publicitate imobiliară ..... 0,10 p
- mențiuni privind stabilirea taxelor (impozit, onorariu și tarif de publicitate imobiliară), precum și modalitatea de achitare (chitanță/bon fiscal/ordin de plată) ..... 0,10 p
- semnătura și sigiliul notarului public ..... 0,10 p



*[Handwritten signature]*



**Subiectul nr. 2** ..... 2,00 p  
Redactați o procură prin care A, persoană fizică, îl mandatează pe B, persoană fizică, fără studii juridice, să îl reprezinte într-o cauză civilă aflată pe rolul Judecătoriei X.

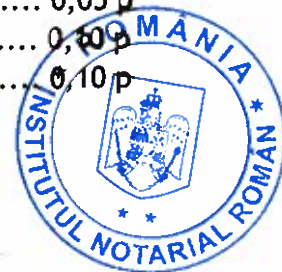
- mențiuni privind datele de identificare ale mandantului ..... 0,15 p
- mențiuni privind datele de identificare ale mandatarului ..... 0,15 p
- mențiuni privind obiectul mandatului, instanța judecătorească, numărul de dosar, obiectul dosarului, părțile și calitatea acestora ..... 0,40 p
- mențiuni privind întinderea mandatului (operațiunile care vor fi îndeplinite de mandatar) ..... 0,40 p
- precizarea că mandatarul nu poate pune concluzii asupra excepțiilor procesuale și asupra fondului decât prin avocat, atât în etapa cercetării procesului cât și în etapa dezbaterilor (art. 83 C.proc.civ.) ..... 0,40 p
- mențiuni privind transmisibilitatea, gratuitatea sau nu și termenul de valabilitate ale mandatului ..... 0,30 p
- mențiuni privind tehnoredactarea și numărul de exemplare ..... 0,10 p
- numele și semnătura mandantului ..... 0,10 p

**Subiectul nr. 3** ..... 1,50 p  
A și B, părți ale unui contract de vânzare autentificat de către dumneavoastră, în calitate de notar public, se prezintă la sediul biroului notarial și vă solicită, în scris, printr-o cerere, reconstituirea contractului de vânzare, motivând că exemplarele lor au dispărut în condiții necunoscute. Redactați actul pe care urmează să îl eliberați, părțile stăruiind în cererea lor.

- antetul biroului notarial ..... 0,05 p
- denumirea actului - „Încheiere de respingere”, numărul și data încheierii ..... 0,20 p
- menționarea numelui notarului public și a locului îndeplinirii actului ..... 0,10 p
- mențiuni privind prezentarea solicitanților, în persoană, în fața notarului public ... 0,10 p
- menționarea datelor de identificare ale solicitanților ..... 0,10 p
- mențiuni privind obiectul cererii ..... 0,10 p
- mențiuni privind verificarea de către notarul public a cererii părților și a faptului că aceasta este nefondată ..... 0,10 p
- motivele de fapt și de drept ale respingerii cererii: potrivit art. 86, art. 140 și art. 157 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se reconstituie doar actele care au dispărut fără a mai exista un exemplar original. În cazul de față, deși există originalul actului în arhiva biroului notarial, părțile stărui în reconstituirea acestuia ..... 0,20 p
- mențiunea respingerii cererii ..... 0,10 p
- mențiuni privind calea de atac, instanța competentă și termenul de exercitare a căii de atac..... 0,10 p
- mențiunea că plângerea se va depune la biroul notarial care emite încheierea de respingere, urmând a fi înaintată, împreună cu dosarul cauzei, la instanța judecătorească competentă ..... 0,10 p
- menționarea numărului de exemplare eliberate ..... 0,05 p
- semnătura și sigiliul notarului public ..... 0,10 p
- numele și semnătura solicitanților ..... 0,10 p



*[Handwritten signature]*



**Subiectul nr. 4** ..... 1,50 p

Redactați o încheiere de legalizare a unei copii de pe un act autentic, aflat în arhiva biroului dumneavoastră notarial.

- antetul biroului notarial ..... 0,10 p
- denumirea, numărul și data încheierii ..... 0,10 p
- menționarea numelui notarului public și a locului îndeplinirii actului ..... 0,10 p
- mențiuni privind operațiunea îndeplinită de către notarul public (legalizarea copii conformă cu înscrisul aflat în arhiva biroului notarial) ..... 0,30 p
- precizarea că înscrisul nu prezintă particularități și menționarea numărului de pagini al acestuia ..... 0,10 p
- mențiuni privind persoana care face colaționarea și calitatea acesteia ..... 0,10 p
- mențiuni privind onorariul și modalitatea de încasare a acestuia (chitanță/bon fiscal/ordin de plată) ..... 0,10 p
- semnătura și calitatea persoanei care face colaționarea..... 0,10 p
- semnătura și sigiliul notarului public ..... 0,10 p
- mențiuni privind termenul de valabilitate al copiei legalizate (6 luni de la data legalizării) ..... 0,40 p

**Subiectul nr. 5** ..... 2,00 p

Redactați o declarație prin care A și B, părinții minorului C, în vârstă de 16 ani, își exprimă acordul ca acesta să călătorească neînsoțit, în Franța.

- mențiuni privind denumirea actului ..... 0,15 p
- mențiuni privind datele de identificare ale părinților și ale minorului ..... 0,25 p
- mențiuni privind acordul părinților ca minorul să călătorească neînsoțit în străinătate ..... 0,30 p
- menționarea motivului călătoriei, conform prevederilor legale ..... 0,70 p
- menționarea statului de destinație ..... 0,15 p
- menționarea perioadei în care se va desfășura călătoria ..... 0,15 p
- numele și semnătura părinților ..... 0,15 p
- mențiuni privind tehnoredactarea și numărul de exemplare ..... 0,15 p

