

Concursul de admitere în funcția de notar public

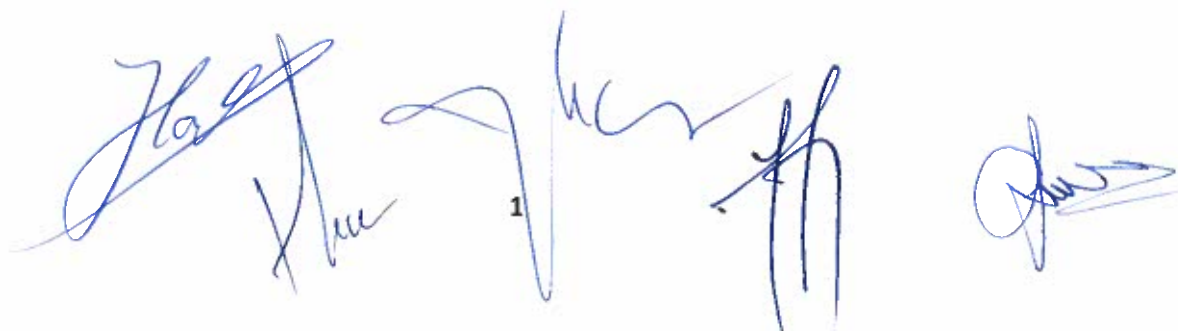
București, 8 decembrie 2021

- Proba practică –

Barem de notare

Setul nr. 7

- 1. Redactați o promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare 3,00 p**
- datele de identificare ale părților și precizarea calității acestora 0,30 p
 - datele de identificare ale bunului, obiect al promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare
..... 0,20 p
 - mențiuni privind condițiile promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare:
 - prețul total convenit 0,20 p
 - restul de preț și faptul că acesta este sau nu purtător de dobânzi, termenul și
modalitatea de plată 0,30 p
 - avansul/arvuna 0,20 p
 - data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și modalitatea de predare a bunului
..... 0,40 p
 - alte drepturi și obligații convenite de părți 0,40 p
 - sancțiuni în caz de neexecutare pentru fiecare dintre părți 0,40 p
 - modul de redactare a contractului 0,20 p
 - mențiuni privind numărul de exemplare 0,20 p
 - semnătura părților 0,20 p



Four handwritten signatures in blue ink, likely representing the parties to the contract. The signatures are stylized and appear to be in cursive. There is a small number '1' written below the second signature from the left.

- 2. Redactați un testament cu instituire de legatar cu titlu particular 2,00 p**
- datele de identificare ale testatorului 0,15 p
 - mențiuni privind existența/inexistența succesibililor rezervatari 0,30 p
 - identificarea legatarului 0,15 p
 - precizarea felului legatului și a bunului testat 0,30 p
 - mențiunea aducerii la cunoștința testatorului a dispoz.țiilor legale privind rezerva
succesorală și cotitatea disponibilă (art. 1043 Cod civil) 0,30 p
 - mențiunea respectării dispozițiilor legale cu privire la redactarea testamentului (art. 1044
Cod civil) 0,20 p
 - mențiunea privind aducerea la cunoștința testatorului a dreptului de a fi asistat de unul sau
doi martori 0,10 p
 - mențiunea expresă că actul reprezintă ultima voință a testatorului 0,20 p
 - mențiunea privind înregistrarea testamentului de către notarul public în RNNEC pe
cheltuielile testatorului 0,10 p
 - mențiune privind numărul de exemplare 0,10 p
 - semnătura testatorului 0,10 p

- 3. Redactați un certificat de calitate de moștenitor 2,50 p**
- antetul biroului notarial 0,10 p
 - numărul dosarului succesoral 0,10 p
 - denumirea actului, numărul și data 0,20 p
 - numele notarului public și mențiuni privind cercetarea actelor dosarului și a încheierii
finale 0,20 p
 - temeiul legal al emiterii certificatului de calitate de moștenitor 0,20 p
 - datele de identificare ale defunctului (nume și prenume, CNP, ultimul domiciliu) și data
decesului acestuia 0,30 p
 - natura succesiunii și indicarea temeiului legal 0,20 p



- mențiuni privind moștenitorii, calitatea acestora și cotele 0,70 p
- mențiuni privind renunțatorii și nedemnii 0,30 p
- mențiuni privind perceperea onorariului notarial0,10 p
- semnătura și sigiliul notarului public 0,10 p

4. Redactați o încheiere de certificare a faptului că o persoană se află în viață...1,00 p

- antetul biroului notarial 0,10 p
- încheierea de certificare (număr, an, lună, zi) 0,10 p
- numele notarului public, menționarea sediului biroului/locului unde s-a întocmit actul (motivul deplasării) 0,10 p
- mențiuni privind temeiul legal 0,10 p
- identificarea persoanei prin nume, domiciliu, CNP, act de identitate 0,15 p
- constatarea efectuată de notarul public că persoana s-a prezentat în fața acestuia/a fost găsită de acesta la locul deplasării, cu menționarea datei și orei 0,15 p
- constatarea notarului public că persoana identificată este în viață 0,10 p
- mențiunea privind încasarea onorariului notarial și a modului de plată 0,10 p
- semnătura și sigiliul notarului public și semnătura solicitantului 0,10 p

5. Redactați o procură de administrare a unui bun imobil 1,50 p

- mențiuni privind identitatea mandantului 0,15 p
- mențiuni privind identitatea mandatarului 0,15 p
- obiectul mandatului 0,20 p
- identificarea imobilului 0,10 p
- mențiuni privind atribuțiile mandatarului:
 - în cazul administrării simple 0,30 p
 - în cazul administrării depline 0,30 p

The image shows four distinct handwritten signatures in blue ink, arranged horizontally. The first signature is large and stylized. The second signature is smaller and more compact. The third signature is very stylized and vertical. The fourth signature is also stylized and appears to be a different person's signature.

- mențiuni privind termenul de valabilitate a procurii (art. 2015 Cod civil) 0,10 p
- numărul de exemplare și procedura notarială 0,10 p
- semnătura părților 0,10 p

Comisia de examinare:

Notar public Marin Ion, Președintele comisiei și al concursului

Cadru didactic universitar, conf. univ. dr. Harosa Liviu Marius

Reprezentantul Ministerului Justiției, Tănase Cristina-Elena

Notar public Nica Nicolae-Ciprian

Notar public Irimia Traian-Claudy



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.