

CONCURSUL DE ADMITERE ÎN FUNCȚIA DE NOTAR PUBLIC

BUCUREȘTI, 29 IANUARIE 2025

- PROBA PRACTICĂ -

BAREM DE NOTARE

SETUL NR. 5

INSTITUTUL NOTARIAL ROMÂN	
Nr. intrare / ieșire	228
Anul.....Luna.....Ziua.....	2025 01 29

Subiectul nr. 1. Redactați și autentificați un contract de schimb având ca obiect derivat bunuri imobile de valori inegale, cu sultă..... 3,00 p

Redactarea contractului 2,00 p

- mențiuni privind părțile: datele de identificare, starea civilă și regimul matrimonial 0,10 p

- mențiuni privind obiectul contractului: operațiunea juridică și descrierea bunurilor 0,30 p

- mențiuni privind modul de dobândire a bunurilor 0,20 p

- mențiuni privind situația juridică a bunurilor și extrasele de carte funciară pentru autentificare 0,20 p

- mențiuni privind sulta 0,20 p

- mențiuni privind transmiterea proprietății, predarea bunurilor, garanția pentru evicțiune și vicii ascunse..... 0,40 p

- mențiuni privind existența documentelor prealabile necesare încheierii contractului, în funcție de natura bunului 0,20 p

- mențiuni privind formalitățile de publicitate imobiliară 0,20 p

- mențiuni privind redactarea, originalul și duplicatele 0,10 p

- semnătura părților 0,10 p

Încheierea de autentificare a contractului..... 1,00 p

- antetul biroului notarial 0,05 p

- denumirea, numărul și data încheierii de autentificare 0,10 p

- numele notarului public și locul îndeplinirii actului 0,10 p

- mențiuni privind prezența, datele de identificare și modul în care a fost constatată identitatea părților, precum și mențiunea faptului prezentării în persoană..... 0,10 p

- mențiuni privind citirea și înțelegerea conținutului actului..... 0,10 p

- mențiuni privind manifestarea voinței, consimțământul părților la autentificare și semnarea exemplarului unic 0,20 p

- precizarea temeiului legal al autentificării 0,10 p

- formula „Se declară autentic prezentul înscris” 0,10 p



Si

Notar



- mențiuni privind onorariul notarial..... 0,05 p
- semnătura și sigiliul notarului public 0,10 p

Subiectul nr. 2. Redactați o procură prin care unul dintre soți îl împuternicește pe celălalt soț pentru a depune cererea de divorț pe cale notarială, soții având un copil minor..... 1,50 p

- mențiuni privind identitatea mandantului 0,05 p
- mențiuni privind identitatea mandatarului 0,05 p
- mențiuni privind obiectul mandatului 0,10 p
- mențiuni privind exprimarea consimțământului la divorț 0,10 p
- mențiuni privind faptul că mandantul nu este supus vreunei măsuri de ocrotire.....0,10 p
- mențiuni privind faptul că nu s-a mai solicitat altor autorități desfacerea căsătoriei..... 0,10 p
- mențiuni privind ultima locuință comună a soților..... 0,10 p
- mențiuni privind numele care va fi purtat după divorț 0,10 p
- mențiuni privind acordul de principiu cu privire la copilul minor: modalitatea de exercitare a autorității părintești, stabilirea locuinței copilului după divorț, modalitatea de păstrare a legăturilor personale dintre părintele separat și copil, precum și stabilirea contribuției la cheltuielile de creștere, educare, învățatură și pregătire profesională a copilului 0,40 p
- mențiuni privind operațiunile pe care le va efectua mandatarul în vederea aducerii la îndeplinire a mandatului 0,10 p
- mențiuni privind înregistrarea procurii în RNNEPR 0,10 p
- mențiuni privind redactarea, originalul și duplicatele 0,10 p
- semnătura mandantului 0,10 p

Subiectul nr. 3. Redactați un certificat de moștenitor, cunoscând următoarele elemente:

- defunctul a decedat la data de 10.10.2024;
- defunctul a fost căsătorit sub regimul comunității legale, soția fiind în viață;
- la data decesului, defunctul avea doi descendenți, unul fiind în viață și unul predecedat, acesta din urmă având patru copii majori în viață;
- toți succesibilii sunt acceptanți;
- masa succesorală se compune dintr-un teren dobândit prin donație înainte de căsătorie și un apartament dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei..... 2,50 p

- antetul biroului notarial și numărul dosarului succesoral 0,10 p
- denumirea, numărul și data certificatului 0,15 p
- mențiuni privind numele notarului public, cercetarea pieselor dosarului și a încheierii finale 0,15 p



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



- precizarea temeiului legal al eliberării certificatului de moștenitor 0,20 p
- mențiuni privind defunctul, data decesului și ultimul domiciliu 0,15 p
- mențiuni privind lichidarea regimului matrimonial 0,15 p
- mențiuni privind descrierea masei succesoriale 0,20 p
- mențiuni privind natura succesiunii 0,20 p
- indicarea moștenitorilor și calitatea acestora..... 0,30 p
- indicarea cotelor ce revin fiecărui moștenitor 0,60 p
- mențiuni privind renunțatorii, prezumații renunțatori, străinii de succesiune și nedemnii 0,10 p
- mențiuni cu privire la onorariu..... 0,10 p
- semnătura și sigiliul notarului public 0,10 p

Subiectul nr. 4. Redactați o încheiere de certificare, prin care A s-a prezentat, ca urmare a unei notificări, în data de 01.01.2025, la ora 12.00, la sediul biroului notarial..... 1,00 p

- antetul biroului notarial 0,05 p
- denumirea, numărul, data și ora încheierii..... 0,10 p
- menționarea numelui notarului public și a locului îndeplinirii procedurii 0,10 p
- identificarea părții 0,10 p
- mențiuni privind aflarea părții la locul îndeplinirii procedurii la o anumită oră 0,20 p
- mențiuni privind notificarea 0,20 p
- precizarea temeiului legal al certificării 0,10 p
- mențiuni privind onorariul 0,05 p
- semnătura și sigiliul notarului public 0,05 p
- semnătura părții 0,05 p

Subiectul nr. 5. Redactați un testament care cuprinde un legat având ca obiect dreptul de uzufruct asupra întregii moșteniri..... 2,00 p

- mențiuni privind identificarea testatorului 0,10 p
- mențiuni privind existența/inexistența moștenitorilor rezervatari și aducerea la cunoștința testatorului a dispozițiilor legale privind rezerva succesorală..... 0,20 p
- mențiuni privind felul și obiectul legatului..... 0,50 p
- mențiuni privind desemnarea legatarului..... 0,40 p
- mențiuni privind redactarea testamentului cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 1044 Cod civil) 0,20 p
- mențiunea că testamentul reprezintă ultima voință a testatorului 0,20 p
- mențiuni privind înscrierea testamentului în RNNEL 0,20 p



- mențiuni privind redactarea, originalul și duplicatele 0,10 p
- semnătura testatorului 0,10 p

Comisia de examinare

Notar public Varga Vasile, Președintele Comisiei și al examenului

Cadru didactic universitar prof. univ. dr. Ghiță Daniel

Reprezentantul Ministerului Justiției Albescu Andrada

Notar public Popa Carmen Teodora

Notar public Nica Nicolae Ciprian



Handwritten signature in blue ink, appearing to be "Nica Nicolae Ciprian", written over a horizontal line.