

Concursul de admitere în funcția de notar public

București, 8 decembrie 2021

- Proba practică -

Barem de notare rămas definitiv

INSTITUTUL NOTARIAL ROMÂN		
Nr. intrare / ieșire	1435	
Anul.....	Luna.....	Ziua.....
2021	12	09

Setul nr. 7

1. Redactați o promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare 3,00 p

- datele de identificare ale părților și precizarea calității acestora 0,30 p

- datele de identificare ale bunului, obiect al promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare
..... 0,20 p

- mențiuni privind condițiile promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare:

• prețul total convenit 0,20 p

• restul de preț și faptul că acesta este sau nu purtător de dobânzi, termenul și
modalitatea de plată 0,30 p

• avansul/arvuna 0,20 p

• data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și modalitatea de predare a bunului
..... 0,40 p

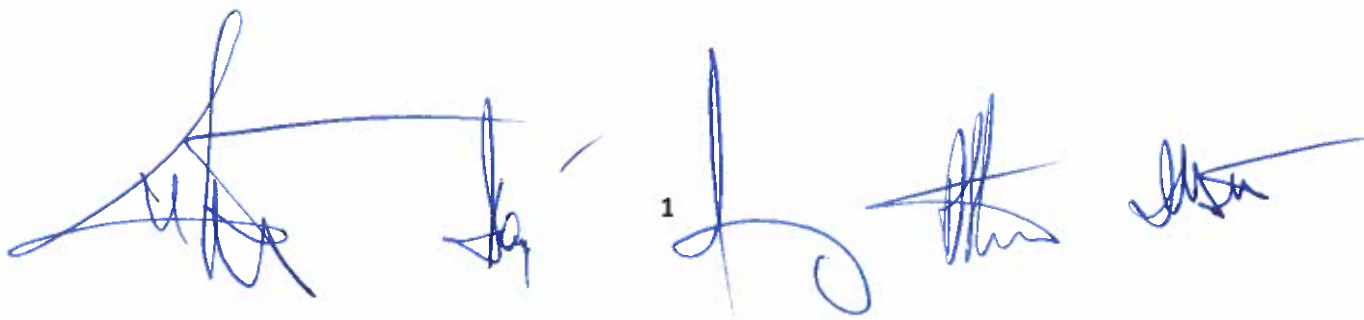
• alte drepturi și obligații convenite de părți 0,40 p

• sancțiuni în caz de neexecutare pentru fiecare dintre părți 0,40 p

- modul de redactare a contractului 0,20 p

- mențiuni privind numărul de exemplare 0,20 p

- semnătura părților 0,20 p



2. Redactați un testament cu instituire de legatar cu titlu particular 2,00 p

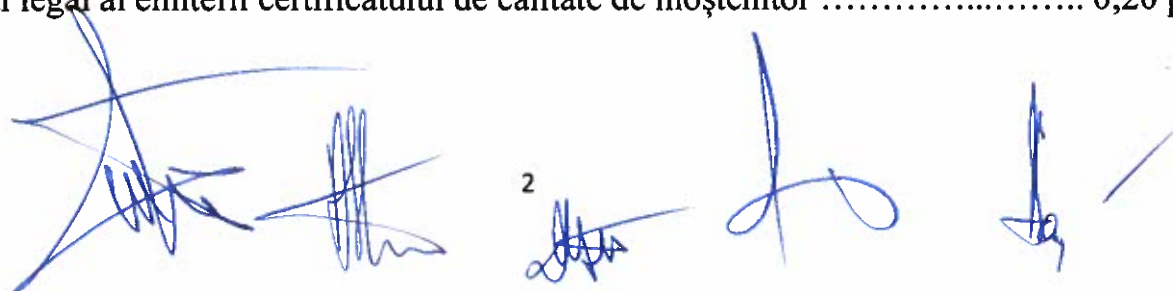
- datele de identificare ale testatorului 0,15 p
- mențiuni privind existența/inexistența succesibililor rezervatari 0,30 p
- identificarea legatarului 0,15 p
- precizarea felului legatului și a bunului testat 0,30 p
- mențiunea aducerii la cunoștința testatorului a dispoz.țiilor legale privind rezerva succesorală și cotitatea disponibilă (~~art. 1043 Cod civil~~) 0,30 p

conform Hotărârii Comisiei de examinare de îndreptare a erorii materiale nr. 1714/09.12.2021

- mențiunea respectării dispozițiilor legale cu privire la redactarea testamentului (art. 1044 Cod civil) 0,20 p
- mențiunea privind aducerea la cunoștința testatorului a dreptului de a fi asistat de unul sau doi martori 0,10 p
- mențiunea expresă că actul reprezintă ultima voință a testatorului 0,20 p
- mențiunea privind înregistrarea testamentului de către notarul public în RNNEL pe cheltuiala testatorului 0,10 p
- mențiune privind numărul de exemplare 0,10 p
- semnătura testatorului 0,10 p

3. Redactați un certificat de calitate de moștenitor 2,50 p

- antetul biroului notarial 0,10 p
- numărul dosarului succesoral 0,10 p
- denumirea actului, numărul și data 0,20 p
- numele notarului public și mențiuni privind cercetarea actelor dosarului și a încheierii finale 0,20 p
- temeiul legal al emiterii certificatului de calitate de moștenitor 0,20 p



2

- datele de identificare ale defunctului (nume și prenume, CNP, ultimul domiciliu) și data decesului acestuia 0,30 p
- natura succesiunii și indicarea temeiului legal 0,20 p
- mențiuni privind moștenitorii, calitatea acestora și cotele 0,70 p
- mențiuni privind renunțatorii și nedemnii 0,30 p
- mențiuni privind perceperea onorariului notarial 0,10 p
- semnătura și sigiliul notarului public 0,10 p

4. Redactați o încheiere de certificare a faptului că o persoană se află în viață...1,00 p

- antetul biroului notarial 0,10 p
- încheierea de certificare (număr, an, lună, zi) 0,10 p
- numele notarului public, menționarea sediului biroului/locului unde s-a întocmit actul (motivul deplasării) 0,10 p
- mențiuni privind temeiul legal 0,10 p
- identificarea persoanei prin nume, domiciliu, CNP, act de identitate 0,15 p
- constatarea efectuată de notarul public că persoana s-a prezentat în fața acestuia/a fost găsită de acesta la locul deplasării, cu menționarea datei și orei 0,15 p
- constatarea notarului public că persoana identificată este în viață 0,10 p
- mențiunea privind încasarea onorariului notarial și a modului de plată 0,10 p
- semnătura și sigiliul notarului public și semnătura solicitantului 0,10 p

5. Redactați o procură de administrare a unui bun imobil 1,50 p

- mențiuni privind identitatea mandantului 0,15 p
- mențiuni privind identitatea mandatarului 0,15 p
- obiectul mandatului 0,20 p
- identificarea imobilului 0,10 p

3

- mențiuni privind atribuțiile mandatarului:

• în cazul administrării simple 0,30 p

• în cazul administrării depline 0,30 p

- mențiuni privind termenul de valabilitate a procurii (art. 2015 Cod civil) 0,10 p

- numărul de exemplare și procedura notarială 0,10 p

- semnătura părților 0,10 p

Comisia de soluționare a contestațiilor împotriva notării lucrărilor la concursul de admitere în funcția de notar public

Notar public Cîrstoiu Marin, Președintele comisiei



Cadru didactic universitar prof. univ. dr. Daniel Ghiță

Reprezentantul Ministerului Justiției Stan Alexandru

Notar public Tătaru Dan – Sorin

Notar public Ionașcu Titu