

INSTITUTUL NOTARIAL
ROMÂN

Nr. intrare / ieșire

1543

Concurs de schimbare a sediilor birourilor notariale

Anul 2021

Luna 11

Ziua 29

26 noiembrie 2021

Setul nr. 5

Barem de notare rămas definitiv

1. Redactați un contract de vânzare prin care proprietarul vinde dreptul de uzufruct asupra unui bun imobil - 2,50 p

- identificarea părților0,10 p
- mențiuni privind durata uzufructului 0,10 p
- mențiuni privind identificarea bunului 0,10 p
- mențiuni privind obligațiile uzufructuarului 0,60 p

- a) constatarea stării imobilului și respectarea destinației bunului;
- b) răspunderea pentru prejudicii;
- c) obligația de depunere a garanției;
- d) obligația privind reparațiile de întreținere a bunului și obligația de a înștiința nudul proprietar cu privire la reparațiile mari;
- e) suportarea sarcinilor și cheltuielilor eventualelor litigii privind folosința bunului;
- f) înștiințarea nudului proprietar privind orice uzurpare a dreptului de proprietate;

- mențiuni privind drepturile uzufructuarului 0,30 p

- a) dreptul de a folosi bunul și de a culege fructele;
- b) dreptul de a cesiona uzufructul;
- c) dreptul de închiria bunul;

- mențiuni privind obligațiile nudului proprietar 0,30 p

- a) obligația de a preda imobilul și de a constata starea imobilului;
- b) obligația de a efectua reparațiile mari;
- c) obligația de a suporta cheltuielile și sarcinile proprietății;



- mențiuni privind prețul, termenul și modalitatea de plată 0,20 p
 - mențiuni privind efectele neîndeplinirii obligației de plată 0,20 p
- punctajul se acordă tuturor candidaților conform Hotărârii Comisiei de soluționare a contestațiilor împotriva notării lucrărilor nr. 1542/29.11.2021**
- mențiuni privind stingerea uzufructului 0,20 p
 - mențiuni privind stingerea uzufructului în caz de abuz de folosință 0, 10 p
 - mențiuni privind stingerea uzufructului în caz de pieire a bunului 0,10 p
 - mențiuni privind îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară 0,10 p
 - mențiuni privind numărul de exemplare și semnătura părților 0,10 p

2. Redactați un contract de împrumut având ca obiect o sumă de bani - 2,00 p

- identificarea părților și calitatea acestora 0,10 p
- identificarea obiectului contractului și modalitatea de plată 0,25 p
- mențiuni privind natura împrumutului (titlu oneros sau titlu gratuit) 0, 30 p
- termenul și modalitatea de restituire 0,35 p
- mențiuni privind punerea în întârziere 0,35 p
- mențiuni privind caracterul de titlu executoriu al contractului 0,25 p
- mențiuni privind daunele moratorii ale creditorului 0,30 p
- mențiuni privind numărul de exemplare și semnătura părților 0,10 p

3. Redactați un proces-verbal de invalidare a testamentului olograf în situația în care raportul de expertiză grafoscopică a stabilit că scrisul nu aparține defunctului - 2,00 p

- antetul biroulului notarial și numărul dosarului succesoral 0,10 p
- denumirea și data actului 0,10 p
- menținunea privind depunerea de către expertul desemnat a expertizei grafoscopice 0, 10 p

[Handwritten signature]

2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



- mențiuni privind concluzia expertizei prin care se constată că testamentul nu a fost scris și datat de către testator 0,20 p
- mențiuni privind numele notarului public, prezentarea legatarului/legatarilor și a moștenitorilor în fața acestuia și solicitarea de validare a testamentului olograf 0,30 p
- mențiuni privind identificarea defunctului, nume, CNP, și data decesului 0,20 p
- mențiuni privind faptul că testamentul a fost vizat spre neschimbare de către notarul public la data 0,20 p
- mențiuni privind întocmirea procesului-verbal de constatare a stării materiale a testamentului 0,30 p
- declarația legatarului/legatarilor și a moștenitorilor 0,20 p
- menționarea raportului de expertiză care invalidează testamentul 0,10 p
- mențiune privind invalidarea de către notarul public a testamentului olograf . 0,10 p
- mențiuni privind numărul de exemplare și semnăturile notarului public și legatarului/legatarilor și moștenitorilor 0,10 p

4. Redactați un testament care să cuprindă un legat cu sarcină - 2,00 p

- denumirea actului..... 0,10 p
- mențiuni privind identificarea testatorului 0,10 p
- mențiuni privind desemnarea legatarului 0,30 p
- mențiuni privind desemnarea beneficiarului sarcinii 0,30 p
- mențiuni privind identificarea legatului 0,20 p
- mențiuni privind identificarea sarcinii 0,30 p
- mențiuni privind existența/inexistența moștenitorilor rezervari 0,10 p
- mențiuni privind prezența martorilor sau declarația testatorului că renunță la a fi asistat de doi martori 0,20 p
- precizarea că testamentul reprezintă ultima voință 0,10 p

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



- mențiuni privind înregistrarea în RNNEEL 0,20 p
- mențiuni privind numărul de exemplare și semnătura testatorului 0,10 p

5. Redactați încheierea de certificare de fapte în situația reglementată de art. 12 lit. d) și art. 150 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare – 1,50 p

- antetul birolului notarial0,10 p
- mențiuni privind încheierea de certificare având număr și dată (an, lună, zi, oră)
..... 0,20 p
- se elimină mențiunea referitoare la "oră" conform Hotărârii Comisiei de soluționare a contestațiilor împotriva notării lucrărilor nr. 1542/29.11.2021 și se menține punctajul în privința mențiunilor referitoare la "an, lună, zi"**
- elementele de identificare a persoanei și modul în care i s-a stabilit identitatea
..... 0,30 p
- data identificării în format an, lună, zi, ora constatării 0,30 p
- semnătura solicitantului 0,20 p
- temeiul de drept al emiterii certificării de fapte 0,30 p
- mențiuni privind numărul de exemplare și semnătura notarului public 0,10 p

Comisia de soluționare a contestațiilor împotriva notării lucrărilor

notar public Lambert Eduard, Președintele Comisiei



Raț – Dincă Claudia Mihaela, reprezentantul Ministerului Justiției

notar public Durnescu Mihaela Gabriela

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]