

## **BAREM DE NOTARE RĂMAS DEFINITIV**

### **Concurs de schimbare a sediilor birourilor notariale**

**24 septembrie 2018**

Setul nr. 4

#### **1. Redactați un contract de ipotecă imobiliară.**

**Total punctaj – 2,50 puncte**

- mențiuni privind identificarea și calitatea părților.....0,40 puncte
- mențiunarea cauzei obligației garantate.....0,30 puncte
- mențiuni privind identificarea și descrierea imobilului ipotecat...0,40 puncte
- mențiuni privind obligația garantată.....0,30 puncte
- mențiuni privind drepturile și obligațiile părților.....0,40 puncte
- mențiunarea caracterului de titlu executoriu al ipotecii (art. 2431 Cod civil).....0,25 puncte
- mențiuni privind publicitatea imobiliară.....0,25 puncte
- mențiuni privind tehnoredactarea.....0,10 puncte
- semnătura părților .....0,10 puncte

#### **2. Redactați și autentificați un testament pentru situația în care testatorul este neștiitor de carte.**

**Total punctaj – 2,25 puncte**

- mențiuni privind identificarea testatorului.....0,20 puncte
- mențiuni privind existența/inexistența moștenitorilor rezervatari 0,10 puncte
- mențiuni privind identificarea legatarului.....0,20 puncte
- mențiuni privind felul legatului și/sau categoria bunurilor testate 0,10 puncte
- mențiuni privind aducerea la cunoștința testatorului a dispozițiilor legale privind rezerva succesorală și cotitatea disponibilă.....0,10 puncte
- mențiuni privind respectarea dispozițiilor legale cu privire la redactarea testamentului (art. 1044 Cod civil).....0,20 puncte



- mențiunea expresă că actul exprimă ultima voință a testatorului 0,20 puncte
- mențiunea înregistrării/înscrierii actului în RNNEL.....0,15 puncte
- mențiuni privind tehnoredactarea.....0,10 puncte
- semnătura martorilor .....0,10 puncte
- antetul biroului notarial.....0,05 puncte
- mențiuni privind numărul, data și ora încheierii de autentificare, conform Hot. Comisiei de examinare nr. 1632/24.09.2018.....0,10 puncte
- identificarea testatorului și a martorilor.....0,15 puncte
- mențiuni privind citirea actului, a declarației de înțelegere a conținutului acestuia și a împrejurării imposibilității de semnare .....0,15 puncte
- mențiunarea temeiului legal al autentificării.....0,10 puncte
- mențiunarea formulei de autentificare.....0,10 puncte
- mențiuni cu privire la obligațiile de plată.....0,05 puncte
- mențiuni privind semnătura și sigiliul notarului public .....0,10 puncte

**3. Redactați o procură prin care unul dintre soți împuternicește un terț să depună cererea de divorț pe cale notarială, din căsătorie nerezultând copii.**

**Total punctaj - 1,75 puncte**

- mențiuni privind identificarea mandantului.....0,20 puncte
- mențiuni privind identificarea mandatarului..... 0,20 puncte
- mențiuni privind obiectul mandatului..... 0,30 puncte
- mențiuni speciale privind:
  - exprimarea consimtământului liber la divorț; .....0,10 puncte
  - inexistența copiilor minori; .....0,10 puncte
  - faptul că mandantul nu este pus sub interdicție; .....0,10 puncte
  - faptul că nu s-a mai solicitat altor autorități desfacerea căsătoriei;.....0,10 puncte
  - ultima locuință comună; .....0,10 puncte
  - numele ce va fi purtat după divorț; .....0,10 puncte
- mențiuni privind operațiunile impuse mandatarului pentru îndeplinirea mandatului .....0,15 puncte
- mențiuni privind termenul acordat (art. 376 Cod civil)..... 0,10 puncte
- mențiuni privind tehnoredactarea.. .....0,10 puncte



- semnătura.....0,10 puncte

**4. Redactați un act de acceptare a donației având ca obiect un bun imobil, acceptantul fiind surdo-mut, știutor de carte.**

**Total punctaj - 2 puncte**

- mențiuni privind identificarea donatarului acceptant.....0,20 puncte  
- mențiuni privind oferta de donație și obiectul acesteia.....0,40 puncte  
- mențiunea expresă a acceptării donației..... 0,15 puncte  
- mențiuni privind comunicarea acceptării donației și producerea efectelor acesteia (art. 1013 Cod civil).....0,30 puncte  
- mențiuni privind formalitățile de publicitate imobiliară.....0,20 puncte  
- mențiunea înregistrării/înscrierii actului în RNNEL.....0,15 puncte  
- mențiuni specifice actelor translative ale dreptului de proprietate.0,25 puncte  
- mențiuni privind tehnoredactarea.....0,10 puncte  
- mențiunea *"consimt la prezentul act pe care l-am citit"* ..... 0,15 puncte  
- semnătura.....0,10 puncte

**5. Redactați o declarație de înlăturare a efectelor nedemnității.**

**Total punctaj - 1,50 puncte**

- mențiuni privind identificarea declarantului.....0,20 puncte  
- mențiuni privind identificarea și calitatea persoanei iertate.....0,20 puncte  
- mențiunarea temeiului legal al declarației (art. 961 Cod civil)..... 0,15 puncte  
- mențiuni privind fapta pentru care viitorul succesibil a fost iertat..0,40 puncte  
- mențiuni privind consecințele iertării..... 0,20 puncte  
- mențiunea înregistrării/înscrierii actului în RNNEL, conform Hot. Comisiei de soluționare a contestațiilor împotriva notării lucrărilor nr. 1656/26.09.2018 .....0,15 puncte  
- mențiuni privind tehnoredactarea.....0,10 puncte  
- semnătura.....0,10 puncte

