

Concurs de schimbare a sediilor birourilor notariale

26 noiembrie 2021

Setul nr. 5

Barem de notare

1. Redactați un contract de vânzare prin care proprietarul vinde dreptul de uzufruct asupra unui bun imobil - 2,50 p

- identificarea părților0,10 p
- mențiuni privind durata uzufructului 0,10 p
- mențiuni privind identificarea bunului 0,10 p
- mențiuni privind obligațiile uzufructuarului 0,60 p
 - a) constatarea stării imobilului și respectarea destinației bunului;
 - b) răspunderea pentru prejudicii;
 - c) obligația de depunere a garanției;
 - d) obligația privind reparațiile de întreținere a bunului și obligația de a înștiința nudul proprietar cu privire la reparațiile mari;
 - e) suportarea sarcinilor și cheltuielilor eventualelor litigii privind folosința bunului;
 - f) înștiințarea nudului proprietar privind orice uzurpare a dreptului de proprietate;
- mențiuni privind drepturile uzufructuarului 0,30 p
 - a) dreptul de a folosi bunul și de a culege fructele;
 - b) dreptul de a cesiona uzufructul;
 - c) dreptul de închiria bunul;
- mențiuni privind obligațiile nudului proprietar 0,30 p
 - a) obligația de a preda imobilul și de a constata starea imobilului;

1

b) obligația de a efectua reparațiile mari;

c) obligația de a suporta cheltuielile și sarcinile proprietății;

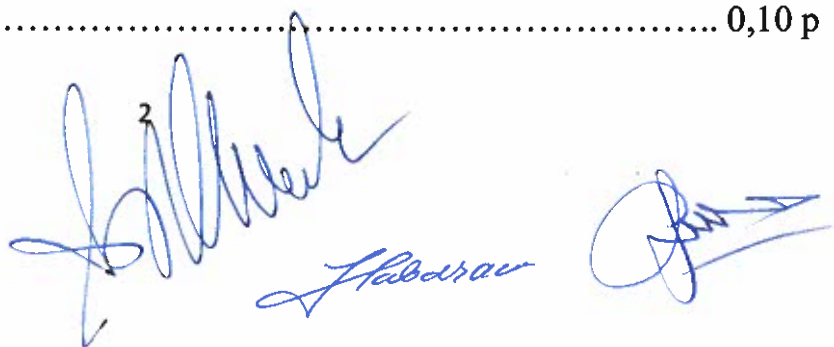
- mențiuni privind prețul, termenul și modalitatea de plată 0,20 p
- mențiuni privind efectele neîndeplinirii obligației de plată 0,20 p
- mențiuni privind stingerea uzufructului 0,20 p
- mențiuni privind stingerea uzufructului în caz de abuz de folosință 0,10 p
- mențiuni privind stingerea uzufructului în caz de pierdere a bunului 0,10 p
- mențiuni privind îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară 0,10 p
- mențiuni privind numărul de exemplare și semnătura părților 0,10 p

2. Redactați un contract de împrumut având ca obiect o sumă de bani - 2,00 p

- identificarea părților și calitatea acestora 0,10 p
- identificarea obiectului contractului și modalitatea de plată 0,25 p
- mențiuni privind natura împrumutului (titlu oneros sau titlu gratuit) 0,30 p
- termenul și modalitatea de restituire 0,35 p
- mențiuni privind punerea în întârziere 0,35 p
- mențiuni privind caracterul de titlu executoriu al contractului 0,25 p
- mențiuni privind daunele moratorii ale creditorului 0,30 p
- mențiuni privind numărul de exemplare și semnătura părților 0,10 p

3. Redactați un proces-verbal de invalidare a testamentului olograf în situația în care raportul de expertiză grafoscopică a stabilit că scrisul nu aparține defunctului - 2,00 p

- antetul birolului notarial și numărul dosarului succesoral 0,10 p
- denumirea și data actului 0,10 p



The image shows three handwritten signatures in blue ink. The first signature is the largest and most prominent, followed by a smaller one below it, and a third signature to the right.

- menținunea privind depunerea de către expertul desemnat a expertizei grafoscopice 0,10 p
- mențiuni privind concluzia expertizei prin care se constată că testamentul nu a fost scris și datat de către testator 0,20 p
- mențiuni privind numele notarului public, prezentarea legatarului/legatarilor și a moștenitorilor în fața acestuia și solicitarea de validare a testamentului olograf 0,30 p
- mențiuni privind identificarea defunctului, nume, CNP, și data decesului 0,20 p
- mențiuni privind faptul că testamentul a fost vizat spre neschimbare de către notarul public la data 0,20 p
- mențiuni privind întocmirea procesului-verbal de constatare a stării materiale a testamentului 0,30 p
- declarația legatarului/legatarilor și a moștenitorilor 0,20 p
- menționarea raportului de expertiză care invalidează testamentul 0,10 p
- mențiune privind invalidarea de către notarul public a testamentului olograf . .0,10 p
- mențiuni privind numărul de exemplare și semnăturile notarului public și legatarului/legatarilor și moștenitorilor 0,10 p

4. Redactați un testament care să cuprindă un legat cu sarcină - 2,00 p

- denumirea actului..... 0,10 p
- mențiuni privind identificarea testatorului 0,10 p
- mențiuni privind desemnarea legatarului 0,30 p
- mențiuni privind desemnarea beneficiarului sarcinii 0,30 p
- mențiuni privind identificarea legatului 0,20 p
- mențiuni privind identificarea sarcinii 0,30 p
- mențiuni privind existența/inexistența moștenitorilor rezervatari 0,10 p

- mențiuni privind prezența martorilor sau declarația testatorului că renunță la a fi asistat de doi martori 0,20 p
- precizarea că testamentul reprezintă ultima voință 0,10 p
- mențiuni privind înregistrarea în RNNE 0,20 p
- mențiuni privind numărul de exemplare și semnătura testatorului 0,10 p

5. Redactați încheierea de certificare de fapte în situația reglementată de art. 12 lit. d) și art. 150 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare – 1,50 p

- antetul birolului notarial0,10 p
- mențiuni privind încheierea de certificare având număr și dată (an, lună, zi, oră)
..... 0,20 p
- elementele de identificare a persoanei și modul în care i s-a stabilit identitatea
..... 0,30 p
- data identificării în format an, lună, zi, ora constatării 0,30 p
- semnătura solicitantului 0,20 p
- temeiul de drept al emiterii certificării de fapte 0,30 p
- mențiuni privind numărul de exemplare și semnătura notarului public 0,10 p

Comisia de examinare:

Notar public Bogdan Liviu Ciucă, Președintele concursului

Notar public Săndina Tăbărana

Cristina-Elena Tănase, reprezentant Ministerul Justiției

