

INSTITUTUL NOTARIAL**ROMÂN**Nr. intrare / ieșire 475Anul 2025 Luna 02 Ziua 27**INSTITUTUL NOTARIAL ROMÂN****EXAMEN DE DEFINITIVAT****PROBA PRACTICĂ – 26 februarie 2025****BAREM DE NOTARE RĂMAS DEFINITIV****Setul nr. 10****Subiectul nr. 1. Redactați un contract de constituire a unui drept de abitație, cu titlu gratuit.....2,50 p**

- mențiuni referitoare la părți: date de identificare, starea civilă și regimul matrimonial.....0,20 p
- descrierea imobilului și a modului de dobândire a imobilului.....0,40 p
- durata și condițiile constituirii dreptului de abitație.....0,30 p
- precizarea documentelor prealabile necesare autentificării.....0,20 p
- mențiuni privind transmiterea dreptului de abitație.....0,20 p
- drepturile și obligațiile proprietarului.....0,40 p
- drepturile și obligațiile titularului dreptului de abitație.....0,40 p
- modalitatea de stingere a abitației.....0,20 p
- mențiuni privind obligația notarului public pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.....0,10 p
- mențiuni privind modul de redactare, exemplarul original, numărul de duplicate și semnătura părților.....0,10 p

Subiectul nr. 2. Redactați o încheiere finală, defunctul decedat la data de 30.01.2023, având ca moștenitori legali acceptanți soțul supraviețuitor, un frate bun, un frate uterin și un frate consangvin.3,00 p

- antetul biroului notarial.....0,10 p
- mențiuni privind dosarul succesoral.....0,10 p
- denumirea și data încheierii.....0,10 p
- datele de identificare ale defunctului și data decesului.....0,20 p
- mențiuni referitoare la succesibili.....0,40 p
- mențiuni referitoare la masa succesorală.....0,40 p
- solicitarea de eliberare a certificatului de moștenitor și semnăturile moștenitorilor.....0,10 p
- constatările notarului public privind declarațiile moștenitorilor, actele de stare civilă, depozitiile de martor, precum și celelalte probe administrate în dosar.....0,30 p
- constatările notarului public privind masa succesorală.....0,30 p
- identificarea moștenitorilor, întinderea drepturilor acestora și temeiul drepturilor dobândite.....0,60 p
- mențiuni referitoare la taxare.....0,10 p
- mențiuni referitoare la renunțatori.....0,10 p
- dispoziția notarului cu privire la emiterea certificatului de moștenitor.....0,10 p
- semnătura și sigiliul notarului public.....0,10 p



[Handwritten signatures in blue ink]



[Handwritten mark or signature]

Subiectul nr. 3. Redactați o procură specială pentru ridicare card bancar și cod PIN.1,50 p

- mențiuni referitoare la mandant: date de identificare.....0,30 p
- mențiuni referitoare la mandatar: date de identificare.....0,30 p
- descrierea actelor juridice și materiale ce se vor îndeplini de mandant.....0,60 p
- mențiuni privitoare la termenul de valabilitate al mandatului.....0,20 p
- mențiuni privind modul de redactare, exemplarul original, numărul de duplicate și semnătura mandantului.....0,10 p

Subiectul nr. 4. Redactați o declarație de acceptare expresă a succesiunii legale, în termenul de opțiune succesorală, dată de fiica defunctului.....1,50 p

- mențiuni referitoare la declarant: date de identificare.....0,20 p
- mențiunea acceptării exprese și indicarea temeiului legal.....0,50 p
- datele de identificare ale defunctului și data decesului.....0,40 p
- calitatea declarantului față de defunct.....0,10 p
- mențiuni privind înregistrarea declarației în RNNEOS.....0,20 p
- mențiuni privind modul de redactare, exemplarul original, numărul de duplicate semnătura declarantului.....0,10 p

Subiectul nr. 5. Redactați o încheiere de certificare a faptului că o persoană se află într-un anumit loc.....1,50 p

- antetul biroului notarial.....0,10 p
- numele notarului public, locul îndeplinirii procedurii.....0,20 p
- identificarea părții.....0,20 p
- indicarea temeiului legal.....0,30 p
- certificarea privind prezența persoanei într-un anumit loc și precizarea datei și a orei.....0,40 p
- mențiuni cu privire la perceperea onorariului notarial.....0,10 p
- semnătura și sigiliul notarului public0,10 p
- semnătura solicitantului.....0,10 p

Comisia de soluționare a contestațiilor împotriva notării lucrărilor la examenul de definitivat

Notar public Lambert Eduard, Președintele comisiei

Cadru didactic universitar, prof. univ. dr. Macovei Codrin

Reprezentantul Ministerului Justiției, Nicolae Dragoș - Ionel

Notar public, Cimpoșu Mihai Florin

Notar public, Stroe Rodica

