

CONCURSUL DE ADMITERE ÎN FUNCȚIA DE NOTAR PUBLIC

BUCUREȘTI, 2 FEBRUARIE 2024

- PROBA PRACTICĂ -

BAREM DE NOTARE

SETUL NR. 3

**INSTITUTUL NOTARIAL
ROMÂN**

Nr. intrare / ieșire 285

Anul.....2024.....Luna.....02.....Ziua.....02.....

1. **Redactați și autentificați un contract de donație cu scutire de raport și cu clauza reîntoarcerii bunului..... 3,00 p**
- A. Redactarea contractului..... 2,00 p**
- mențiuni privind părțile: datele de identificare, starea civilă, regimul matrimonial..... 0,10 p
 - obiectul contractului: operațiunea juridică și descrierea bunului..... 0,10 p
 - modul de dobândire al bunului..... 0,10 p
 - mențiuni privind situația juridică a bunului..... 0,10 p
 - mențiuni privind transmiterea proprietății și predarea bunului..... 0,10 p
 - mențiuni privind scutirea de raport..... 0,20 p
 - mențiuni privind existența moștenitorilor rezervatari și aducerea la cunoștința părților a dispozițiilor legale privind rezerva succesorală..... 0,30 p
 - mențiuni privind reîntoarcerea bunului..... 0,30 p
 - mențiuni privind solvabilitatea donatorului 0,20 p
 - mențiuni privind acceptarea donației de către donatar..... 0,10 p
 - mențiuni privind înscrierea în RNEL..... 0,10 p
 - mențiuni privind alte formalități de publicitate, în funcție de natura bunului..... 0,10 p
 - mențiuni privind redactarea, originalul și duplicatele..... 0,10 p
 - semnătura părților..... 0,10 p
- B. Încheierea de autentificare..... 1,00 p**
- antetul biroului notarial..... 0,05 p
 - denumirea, numărul și data încheierii..... 0,10 p
 - menționarea numelui notarului public și a locului îndeplinirii actului..... 0,10 p
 - mențiuni privind prezența, datele de identificare și modul în care a fost constatată identitatea părții, precum și mențiunea faptului prezentării în persoană..... 0,10 p
 - mențiuni privind citirea și înțelegerea conținutului actului..... 0,10 p
 - mențiuni privind manifestarea voinței și a consimțământului părților la autentificare..... 0,10 p
 - mențiunea semnării exemplarului unic..... 0,10 p
 - precizarea temeiului legal al autentificării..... 0,10 p

- formula „*Se declară autentic prezentul înscris*” 0,10 p
 - mențiuni privind onorariul notarial și taxele (stabilire și modalitate de achitare)..... 0,05 p
 - semnătura și sigiliul notarului public..... 0,10 p
- 2. Redactați o încheiere finală într-un dosar succesoral, cunoscând următoarele elemente:**
- defunctul a decedat la data de 15.10.2023;
 - moștenitori legali acceptanți sunt soția supraviețuitoare și trei nepoți de fiu predecedat;
 - soția supraviețuitoare este beneficiara unui legat cu titlu particular recunoscut de nepoți..... **2,50 p**
 - antetul biroului, număr de dosar..... 0,10 p
 - denumirea și data încheierii..... 0,10 p
 - datele de identificare ale defunctului și data decesului..... 0,10 p
 - mențiuni referitoare la succesibilități prezenți/absenți..... 0,20 p
 - mențiuni referitoare la testament..... 0,20 p
 - mențiuni referitoare la regimul matrimonial și lichidarea acestuia..... 0,10 p
 - descrierea activului succesoral (bunuri imobile/bunuri mobile, evaluare)..... 0,20 p
 - mențiuni referitoare la pasivul succesoral..... 0,20 p
 - solicitarea de eliberare a certificatului de moștenitor și semnăturile părților..... 0,10 p
 - constatările notarului public privind declarațiile moștenitorilor, actele de stare civilă, depozițiile de martori, precum și celelalte probe administrate în dosar..... 0,20 p
 - constatările notarului privind masa succesorală (activ, pasiv și evaluare)..... 0,20 p
 - identificarea moștenitorilor, întinderea drepturilor acestora, temeiul drepturilor dobândite..... 0,50 p
 - mențiuni referitoare la taxare..... 0,10 p
 - mențiuni referitoare la renunțatorii la succesiune, prezumații renunțatori la succesiune, neacceptanții, străinii de succesiune prin neacceptare și nedemnii..... 0,10 p
 - dispoziția notarului privind emiterea certificatului de moștenitor..... 0,05 p
 - semnătura și sigiliul notarului public..... 0,05 p
- 3. Redactați o declarație de revocare a renunțării la moștenire..... 1,50 p**
- date de identificare ale declarantului..... 0,10 p
 - mențiuni privind defunctul: data decesului și ultimul domiciliu..... 0,10 p
 - mențiuni privitoare la declarația autentică care se revocă..... 0,35 p
 - mențiuni din care să rezulte respectarea termenului de opțiune succesorală..... 0,40 p
 - mențiuni privitoare la înregistrarea declarației în registrul electronic RNNEOS..... 0,35 p
 - mențiuni privind redactarea, originalul și duplicatele..... 0,10 p
 - semnătura părților..... 0,10 p

4. **Redactați o încheiere de certificare în condițiile art. 150 lit. c) din Legea nr. 36/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare..... 1,50 p**
- antetul biroului notarial..... 0,05 p
 - denumire, număr și data încheierii..... 0,15 p
 - menționarea numelui notarului public și a locului îndeplinirii actului 0,10 p
 - precizarea temeiului legal al certificării..... 0,10 p
 - identificarea solicitantului..... 0,10 p
 - menționarea faptului aflării solicitantului la locul îndeplinirii procedurii la o anumită oră 0,35 p
 - menționarea faptului că solicitantul este aceeași persoană cu cea a cărei fotografie s-a aplicat pe încheiere..... 0,35 p
 - mențiuni privind onorariul notarial..... 0,10 p
 - semnătura și sigiliul notarului public..... 0,10 p
 - semnătura solicitantului..... 0,10 p
5. **Redactați o încheiere de clasare a cauzei în cadrul procedurii succesorale notariale.....1,50 p**
- antetul biroului notarial..... 0,05 p
 - numărul dosarului succesoral.....0,05 p
 - denumirea și data încheierii..... 0,10 p
 - menționarea numelui notarului public..... 0,05 p
 - mențiuni privind defunctul..... 0,10 p
 - mențiuni privind lipsa/prezența, datele de identificare ale succesibililor, modul în care a fost constatată identitatea și calitatea acestora față de defunct..... 0,20 p
 - mențiuni privind declarațiile, înscrisurile prezentate și depuse la dosar 0,10 p
 - mențiuni privind constatările notarului public referitoare la motivul clasării..... 0,40 p
 - măsuri dispuse de către notarul public și menționarea temeiului legal..... 0,40 p
 - semnătura și sigiliul notarului public..... 0,05 p

Comisia de examinare

Notar public Boroi Silviu Cătălin, Președintele Comisiei și al examenului

Cadru didactic universitar prof. univ. dr. Ghiță Daniel

Reprezentantul Ministerului Justiției Albescu Andrada

Notar public Băra Claudiu Nicolae

Notar public Dobrea Teodor Constantin

