

CONCURSUL DE ADMITERE ÎN FUNCȚIA DE NOTAR PUBLIC

BUCUREȘTI, 2 FEBRUARIE 2024

- PROBA PRACTICĂ -

INSTITUTUL NOTARIAL

ROMÂN

BAREM DE NOTARE RĂMAS DEFINITIV

Nr. intrare / ieșire ... 321

Anul... 2024 Luna... 02 Ziua... 06

SETUL NR. 3

- 1. Redactați și autentificați un contract de donație cu scutire de raport și cu clauza reînțoarcerii bunului..... 3,00 p**
 - A. Redactarea contractului..... 2,00 p**
 - mențiuni privind părțile: datele de identificare, starea civilă, regimul matrimonial..... 0,10 p
 - obiectul contractului: operațiunea juridică și descrierea bunului..... 0,10 p
 - modul de dobândire al bunului..... 0,10 p
 - mențiuni privind situația juridică a bunului..... 0,10 p
 - mențiuni privind transmiterea proprietății și predarea bunului..... 0,10 p
 - mențiuni privind scutirea de raport..... 0,20 p
 - mențiuni privind existența moștenitorilor rezervatari și aducerea la cunoștința părților a dispozițiilor legale privind rezerva succesorală..... 0,30 p
 - mențiuni privind reînțoarcerea bunului..... 0,30 p
 - mențiuni privind solvabilitatea donatorului 0,20 p
 - mențiuni privind acceptarea donației de către donatar..... 0,10 p
 - mențiuni privind înscrierea în RNNEL..... 0,10 p
 - mențiuni privind alte formalități de publicitate, în funcție de natura bunului..... 0,10 p
 - mențiuni privind redactarea, originalul și duplicatele..... 0,10 p
 - semnătura părților..... 0,10 p
 - B. Încheierea de autentificare..... 1,00 p**
 - antetul biroului notarial..... 0,05 p
 - denumirea, numărul și data încheierii..... 0,10 p
 - menționarea numelui notarului public și a locului îndeplinirii actului..... 0,10 p
 - mențiuni privind prezența, datele de identificare și modul în care a fost constatată identitatea părții, precum și mențiunea faptului prezentării în persoană..... 0,10 p
 - mențiuni privind citirea și înțelegerea conținutului actului..... 0,10 p
 - mențiuni privind manifestarea voinței și a consimțământului părților la autentificare..... 0,10 p
 - mențiunea semnării exemplarului unic..... 0,10 p
 - precizarea temeiului legal al autentificării..... 0,10 p

- formula „*Se declară autentic prezentul înscris*”..... 0,10 p
 - mențiuni privind onorariul notarial și taxele (stabilire și modalitate de achitare)..... 0,05 p
 - semnătura și sigiliul notarului public..... 0,10 p
- 2. Redactați o încheiere finală într-un dosar succesoral, cunoscând următoarele elemente:**
- **defunctul a decedat la data de 15.10.2023;**
 - **moștenitori legali acceptanți sunt soția supraviețuitoare și trei nepoți de fiu predecedat;**
 - **soția supraviețuitoare este beneficiara unui legat cu titlu particular recunoscut de nepoți..... 2,50 p**
 - antetul biroului, număr de dosar..... 0,10 p
 - denumirea și data încheierii..... 0,10 p
 - datele de identificare ale defunctului și data decesului..... 0,10 p
 - mențiuni referitoare la succesibili prezenți/absenți..... 0,20 p
 - mențiuni referitoare la testament..... 0,20 p
 - mențiuni referitoare la regimul matrimonial și lichidarea acestuia..... 0,10 p
 - descrierea activului succesoral (bunuri imobile/bunuri mobile, evaluare)..... 0,20 p
 - mențiuni referitoare la pasivul succesoral..... 0,20 p
 - solicitarea de eliberare a certificatului de moștenitor și semnăturile părților..... 0,10 p
 - constatările notarului public privind declarațiile moștenitorilor, actele de stare civilă, depozițiile de martori, precum și celelalte probe administrate în dosar..... 0,20 p
 - constatările notarului privind masa succesorală (activ, pasiv și evaluare)..... 0,20 p
 - identificarea moștenitorilor, întinderea drepturilor acestora, temeiul drepturilor dobândite..... 0,50 p
 - mențiuni referitoare la taxare..... 0,10 p
 - mențiuni referitoare la renunțatorii la succesiune, prezumații renunțatori la succesiune, neacceptanții, străinii de succesiune prin neacceptare și nedemnii..... 0,10 p
 - dispoziția notarului privind emiterea certificatului de moștenitor..... 0,05 p
 - semnătura și sigiliul notarului public..... 0,05 p
- 3. Redactați o declarație de revocare a renunțării la moștenire..... 1,50 p**
- date de identificare ale declarantului..... 0,10 p
 - mențiuni privind defunctul: data decesului și ultimul domiciliu..... 0,10 p
 - mențiuni privitoare la declarația autentică care se revocă..... 0,35 p
 - mențiuni din care să rezulte respectarea termenului de opțiune succesorală..... 0,40 p
 - mențiune privitoare la înregistrarea declarației în registrul electronic RNNEOS..... 0,35 p
 - mențiuni privind redactarea, originalul și duplicatele..... 0,10 p
 - semnătura părților..... 0,10 p

4. **Redactați o încheiere de certificare în condițiile art. 150 lit. c) din Legea nr. 36/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare..... 1,50 p**
- antetul biroului notarial..... 0,05 p
 - denumire, număr și data încheierii..... 0,15 p
 - menționarea numelui notarului public și a locului îndeplinirii actului 0,10 p
 - precizarea temeiului legal al certificării..... 0,10 p
 - identificarea solicitantului..... 0,10 p
 - menționarea faptului aflării solicitantului la locul îndeplinirii procedurii la o anumită oră 0,35 p
 - menționarea faptului că solicitantul este aceeași persoană cu cea a cărei fotografie s-a aplicat pe încheiere..... 0,35 p
 - mențiuni privind onorariul notarial..... 0,10 p
 - semnătura și sigiliul notarului public..... 0,10 p
 - semnătura solicitantului..... 0,10 p
5. **Redactați o încheiere de clasare a cauzei în cadrul procedurii succesorale notariale.....1,50 p**
- antetul biroului notarial..... 0,05 p
 - numărul dosarului succesoral.....0,05 p
 - denumirea și data încheierii..... 0,10 p
 - menționarea numelui notarului public..... 0,05 p
 - mențiuni privind defunctul..... 0,10 p
 - mențiuni privind lipsa/prezența, datele de identificare ale succesibililor, modul în care a fost constatată identitatea și calitatea acestora față de defunct..... 0,20 p
 - mențiuni privind declarațiile, înscrisurile prezentate și depuse la dosar 0,10 p
 - mențiuni privind constatările notarului public referitoare la motivul clasării..... 0,40 p
 - măsuri dispuse de către notarul public și menționarea temeiului legal..... 0,40 p
 - semnătura și sigiliul notarului public..... 0,05 p

Comisia de soluționare a contestațiilor împotriva notării lucrărilor

Notar public Budușan Smaranda-Valeria, Președintele Comisiei

Cadru didactic universitar prof. univ. dr. habil Didea Ionek

Reprezentantul Ministerului Justiției Nicolae Dragoș-Ioțel

Notar public Cimpoșu Mihai-Florin

Notar public Vlădoianu Teodora

