

**BAREMUL DE NOTARE
PROBA PRACTICĂ
26 FEBRUARIE 2015**

Subiectul 1

- Redactați un contract de întreținere pentru o persoană vârstnică;** **3 puncte**
1. Părțile: **0,50 puncte**
- date personale; **(0,20 puncte)**
 - vârsta creditorului obligației de întreținere; **(0,10 puncte)**
 - mențiuni privind aplicarea Legii nr. 17/2000 **(0,20 puncte)**
2. Obiectul și durata **0,50 puncte**
3. Obligațiile părților: **0,50 puncte**
- a) ale creditorului obligației de întreținere: **(0,30 puncte)**
 - transferul proprietății
 - conservarea și predarea bunului
 - garanție evicțiune și vicii
 - b) ale debitorului obligației de întreținere: **(0,20 puncte)**
 - de a presta întreținerea în natură
4. Clauze speciale privind: **0,60 puncte**
- caracterul incesibil și incesizabil al drepturilor întreținutului;
 - caracterul transmisibil prin moștenire a obligațiilor indivizibile ale întreținătorului;
 - posibilitatea înlocuirii întreținerii prin rentă (prin bună-învoială sau prin hotărâre judecătorească);
5. Încetarea contractului **0,40 puncte**
- cazuri generale
 - cazuri speciale
6. Mențiuni finale privind modul de redactare, numărul de exemplare (original și duplicat), comunicarea; **0,50 puncte**

Comisia de examinare

Notar public Isache Ștefan
Președintele Comisiei și al concursului

Cadru didactic universitar prof. univ. dr. Marian Nicolae

Reprezentantul Ministerului Justiției Tănase Cristina Elena

Notar public Bodea Floarea Elisabeta

Notar public Doțiu Dan Adrian

The image shows the official seal of the Romanian Notary Public Association (Asociația Notarilor Publici din România) and three handwritten signatures. The seal is circular with the text 'ROMANIA' at the top and 'ASOCIAȚIA NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA' around the perimeter. In the center is the coat of arms of Romania. The signatures are written in black ink over the seal and extend to the right.

Subiectul 2

Redactați o procură specială de vânzare a unui bun mobil;

2 puncte

1. Părțile *0,40 puncte*
2. Obiectul *0,40 puncte*
3. Obligațiile mandatarului *0,40 puncte*
4. Termen și revocare *0,40 puncte*
5. Mențiuni finale privind modul de redactare, numărul de exemplare (original și duplicat); *0,40 puncte*

Subiectul 3

Redactați o declarație de renunțare la ipotecă, formulată de o instituție de credit; 2 puncte

1. Declarantul *0,25 puncte*
 2. Calitatea juridică a declarantului *0,25 puncte*
 3. Verificarea mandatului declarantului și a altor documente necesare întocmirii actului (de ex. extras CF de informare) *0,60 puncte*
- Conținutul declarației raportat la natura bunului ipotecat (mobil/imobil) *0,50 puncte*
4. Mențiuni finale privind modul de redactare, numărul de exemplare (original și duplicat); *0,40 puncte*

Comisia de examinare

Notar public Isache Ștefan
Președintele Comisiei și al concursului

Cadru didactic universitar prof. univ. dr. Marian Nicolae

Reprezentantul Ministerului Justiției Tănase Cristina Elena

Notar public Bodea Floarea Elisabeta

Notar public Doșiu Dan Adrian



The image shows the official seal of the Romanian Notary Public Institute (Institutul Național de Notari Publici). The seal is circular with the text "ROMÂNIA" at the top and "INSTITUTUL NAȚIONAL DE NOTARII PUBLICI" around the perimeter. In the center is the coat of arms of Romania. Below the seal are three horizontal lines, each with a handwritten signature written over it.

Subiectul 4

Redactați un proces-verbal de constatare a stării materiale a unui testament olograf; 2 puncte

1. Date privind defunctul *0,20 puncte*
2. Date privind solicitantul *0,20 puncte*
3. Mențiuni privind prezentarea testamentului și vizarea spre neschimbare a acestuia *0,20 puncte*
4. Procedura de constatare a stării materiale a testamentului : *1,00 punct*
 - suportul material al testamentului
 - starea suportului material
 - transcrierea conținutului testamentului
5. Mențiuni finale privind modul de redactare, numărul de exemplare și modul de conservare a acestora; *0,40 puncte*

Subiectul 5

Redactați o încheiere de primire în depozit a unor înscrisuri; 1 punct

1. Antetul biroului notarial, numărul și data încheierii *0,20 puncte*
2. Date privind deponentul și înscrisul *0,40 puncte*
3. Durata depozitului și alte mențiuni *0,20 puncte*
4. Mențiuni finale *0,20 puncte*

Comisia de examinare

Notar public Isache Ștefan
Președintele Comisiei și al concursului

Cadru didactic universitar prof. univ. dr. Marian Nicolae

Reprezentantul Ministerului Justiției Tănase Cristina Elena

Notar public Bodea Floarea Elisabeta

Notar public Doșiu Dan Adrian



The image shows the official seal of the Romanian Notary Public Institute (Institutul Național al Notarilor Publici) with the text 'ROMANIA' and 'INSTITUTUL NAȚIONAL AL NOTARILOR PUBLICI'. Below the seal are three handwritten signatures, each on a horizontal line.