

**NOTARI PUBLICI
CAMERA NOTARILOR PUBLICI GALAȚI
CICLUL I
MODULUL 1**

O R A R

20-21 noiembrie 2015

**Cursurile se vor desfășura la Camera Notarilor Publici Galați,
Țiglina 2, Bd. George Coșbuc, nr. 1C, jud. Galați**

Nr. crt.	Ziua	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Vineri 20 noiembrie 2015	13,00-14,30 14,45-15,45 (3 ore)	Drept societar Conf. univ. dr. av. Vasile Nemeș	<ul style="list-style-type: none"> • Constituirea capitalului social, aport la capitalul social, cesiunea părților sociale, reorganizarea societăților comerciale, lichidarea societăților comerciale • Proiecte de divizare a societăților, calcularea onorariului notarial • Reprezentarea societăților comerciale prin organele sale și prezentarea în situația insolvenței sau a falimentului • Dezbateri: întrebări și răspunsuri
2.	Vineri 20 noiembrie 2015	16,00-17,30 (2 ore)	Cadastru și publicitate imobiliară Notar public Vasile Varga Expert Cătălin Bădin	<ul style="list-style-type: none"> • Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară • Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 • Dezbateri: întrebări și răspunsuri
3.	Vineri 20 noiembrie 2015	17,45-19,15 (2 ore)	Dreptul familiei	<ul style="list-style-type: none"> • Regimuri matrimoniale și convențiile matrimoniale prin care aceste regimuri se aleg de către soți, clauza de preciput; • Căsătoria, nulitatea, desfacerea căsătoriei, după caz, acordul autorității tutelare, obligația de întreținere • Dezbateri: întrebări și răspunsuri

4.	Sâmbătă 21 noiembrie 2015	09,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Elemente de drept civil și procedura autentificării Notar public Mirela Moise	<ul style="list-style-type: none"> • Contractul de întreținere • Pactul comisoriu, denunțarea unilaterală, încheierea de certificare pentru constatarea îndeplinirii pactului comisoriu • Constatarea sau declararea nulității prin acordul părților, refacerea actului nul, conversiunea acestuia și validarea actului nul, după caz • Dezbateri: întrebări și răspunsuri
5.	Sâmbătă 21 noiembrie 2015	12,45-14,15 14,30-16,00 (4 ore)	Elemente de drept civil și procedura autentificării Notar public Dragoș Isache	<ul style="list-style-type: none"> • Uzufuctul succesiv: a. noțiune; b. constituire; c. efecte; d. aplicații • Promisiunea bilaterală de vânzare: a. Clauze specifice: - clauză de arvună/avans din preț; - clauză de dezicere; - clauză penală; - inalienabilitatea legală; - condiție rezo constând în neobținerea creditului/neexercitarea dreptului de preempțiune, indemnizație de imobilizare • Vânzarea cu amânarea transferului dreptului de proprietate: a. varietate de vânzare, efecte; b. formalități de publicitate imobiliară; c. avantaje față de vânzarea cu rest de preț conținând transferul imediat al dreptului de proprietate • Plata prețului și posibile variante contractuale în considerarea Legii nr. 70/2015 • Dezbateri: întrebări și răspunsuri
6.	Sâmbătă 21 noiembrie 2015	16,15-17,45 (2 ore)	Informatică Director CNARNN Ionel Mihăescu	<ul style="list-style-type: none"> • Registrele Naționale Notariale; înregistrarea convențiilor matrimoniale și a procurilor în registre • Dezbateri: întrebări și răspunsuri