

**NOTARI PUBLICI  
CICLUL I**

**SERIA C  
MODULUL 2**

**APROB,  
Notar public dr. Dumitru Viorel Mănescu**

**Președintele Institutului Notarial Român**

**O R A R**

**27-28 martie 2015**

**Cursurile se vor desfășura la sediul Camerei Notarilor Publici din  
strada Maior Popescu Eremia, nr. 13 Iași**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Ziua</b>	<b>Intervalul orar</b>	<b>Disciplina/ Formator</b>	<b><u>TEMA CURSULUI</u></b>
1.	<b>Vineri 27 martie</b>	<b>13,00-14,30 (2 ore)</b>	<b>Drept procesual civil</b> Asistent univ. dr. av. <b>Nicolae Horia Țiț</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Procedura citării, comunicării și a notificării în materie notarială în țară și în străinătate</li> <li>• Dezbateri: întrebări și răspunsuri</li> </ul>
2.	<b>Vineri 27 martie</b>	<b>14,45-16,15 16,30-17,30 (3 ore)</b>	<b>Cadastru și publicitate imobiliară</b> Expert <b>Cătălin Bădin</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dispoziții ale Ordinului <b>700/2014</b> privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară în materie de înstrăinare de imobile prin acte între vii</li> <li>• Operațiuni de publicitate imobiliară aferente societăților comerciale</li> <li>• Certificatul pentru înscrierea în cartea funciară a posesorului ca proprietar</li> <li>• Dezbateri: întrebări și răspunsuri</li> </ul>
3.	<b>Vineri 27 martie</b>	<b>17,45-18,45 (1 oră)</b>	<b>Drept societar</b> Conf. univ. dr. av. <b>Mihaela Tofan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Persoanele fizice autorizate (PFA, întreprinderea individuală, întreprinderea familială)</li> <li>• Dezbateri: întrebări și răspunsuri</li> </ul>
4.	<b>Sâmbătă 28 martie</b>	<b>9,00-10,30 (2 ore)</b>	<b>Drept societar</b> Conf. univ. dr. av. <b>Mihaela Tofan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Constituirea capitalului social, aport la capitalul social, cesiunea părților sociale, reorganizarea societăților comerciale, lichidarea societăților comerciale</li> <li>• Proiecte de divizare a societăților, calcularea onorariului notarial</li> <li>• Transmiterea părților sociale pe cale succesorală</li> <li>• Dezbateri: întrebări și răspunsuri</li> </ul>

5.	<b>Sâmbătă 28 martie</b>	<b>10,40-12,10 12,20-13,20 (3 ore)</b>	<b>Elemente de dreptul familiei</b> Lector univ. dr. <b>Lucia Irinescu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regimuri și convenții matrimoniale, clauza de preciput;</li> <li>• Căsătoria, desfacerea căsătoriei, acordul autorității tutelare, obligația de întreținere;</li> <li>• Normele conflictuale în materia relațiilor de familie;</li> <li>• Dezbateri: întrebări și răspunsuri</li> </ul>
6.	<b>Sâmbătă 28 martie</b>	<b>13,30-15,00 15,10-16,40 (4 ore) 16,50-18,20 (2 ore)</b>	<b>Elemente de drept civil și procedura autentificării</b> Notar public <b>Dragoș Isache</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Uzufuctul succesiv</b> a. Noțiune; b. Constituire; c. Efecte; d. Aplicații</li> <li><b>2. Promisiunea bilaterală de vânzare (studiu de caz)</b> a. Tehnici de redactare. Formulă; b. Condiția rezolutorie constând în neobținerea creditului/neexercitarea dreptului de preempțiune, indemnizație de imobilizare; c. Pactul comisoriu. Formulă</li> <li><b>3. Declarația de rezoluțiune unilaterală în temeiul unui pact comisoriu (studiu de caz)</b> a. Condiții de întocmire: promisiune de vânzare/contract de vânzare; b. Formulă</li> <li><b>4. Încheierea de certificare de fapte prin care notarul constată îndeplinirea pactului comisoriu (studiu de caz)</b> a. Noțiune; b. Condiții de întocmire; c. Radierea din cartea funciară a unui drept real imobiliar; d. Radierea din cartea funciară a unei promisiuni; e. Efecte</li> <li><b>5. Stipulația pentru altul (studiu de caz)</b> a. Noțiune; b. Efecte; c. Aplicații. Exemple de folosire neadecvată</li> <li><b>6. Vânzarea cu amânarea transferului dreptului de proprietate</b> a. Varietate de vânzare. Efecte; b. Formalități de publicitate imobiliară c. Avantaje față de vânzarea cu rest de preț.</li> <li><b>7. Novație sau dare în plată (studiu de caz)</b> a. Noțiune; b. Distincție; c. Efecte; d. Aplicații. Stingerea creanței de întreținere.</li> <li><b>8. Stabilirea onorariilor și a altor taxe pentru diferite acte notariale</b> a) declarații/procuri cu mai multe părți; b) procuri conținând mai multe mandate; c) vânzări încheiate la licitație; d) impozitarea vânzărilor sub condiție sau cu termen; e) impozitarea actelor de constatare a nulității unei vânzări; f) stabilirea impozitului în cazul contribuabililor proprietari devălmași;</li> </ol>

				<p>f) declarație de radiere drept de ipotecă;</p> <p><b>9. Registrele notariale. Reguli de completare. Registre electronice</b></p> <p><b>10. Diverse</b></p> <p>a) fișa de informare a părții/părților;</p> <p>b) principiul irevocabilității donațiilor:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- compatibilitate cu revocarea convențională;</li><li>- compatibilitate cu sarcina întreținerii;</li></ul> <p>c) interpunerea de persoane în cazul prevăzut de art.1654 lit.a Cod civil;</p> <p>d) consimțământul prevăzut de art.1091 alin.4 Cod civil;</p> <p>e) contractul de comodat având ca obiect un bun comun.</p>
--	--	--	--	---