



Institutul Notarial Român

CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU
NOTARI PUBLICI
CICLUL II
SERIA a 2-a
MODULUL 1

O R A R
05-07 iunie 2015

**Cursurile se vor desfășura la Centrul de Afaceri și Expozițional Bacău,
Calea dr. Alexandru Șafran, nr.145, Bacău**

Nr. crt.	Ziua	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Vineri 05 iunie	12,00-13,30 13,45-15,15 (4 ore)	Elemente de drept civil și procedura autentificării Notar public Conf. univ. dr. Manuela Tăbăraș	<ul style="list-style-type: none">• Încheierea contractului de comodat• Vânzarea imobilelor conform Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență• Proceduri notariale în lumina dispozițiilor noii legi penale• Dezbateri: întrebări și răspunsuri
2.	Vineri 05 iunie	15,30-17,00 17,15-18,45 (4 ore)	Elemente de drept civil și procedura autentificării Notar public Dragoș Isache	<ul style="list-style-type: none">• Uzfructul succesiv: a. noțiune; b. constituire; c. efecte; d. aplicații• Promisiunea bilaterală de vânzare: a. Clauze specifice: - clauză de arvună/avans din preț; - clauză de dezicere; - clauză penală; - inalienabilitatea legală; - condiție rezolutorie constând în neobținerea creditului/neexercitarea dreptului de preempțiune, indemnizație de imobilizare; - pact comisoriu (redactare)• Rezoluțiunea și radierea din cartea funciară a unei promisiuni/act translativ de proprietate și radierea din cartea funciară a unui drept real imobiliar în temeiul unui pact

				<p>comisoriu: a. temei legal, b. procedură: - încheiere de certificare prin care notarul constată că o persoană s-a prezentat sau nu într-un anumit loc în urma unei somații/notificări; - declarația unilaterală de rezoluțiune; - încheiere de certificare de fapte prin care notarul constată îndeplinirea condițiilor pactului comisoriu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stipulația pentru altul (studiu de caz): a. Noțiuni; b. Efecte; c. Aplicații. Exemple de folosire neadecvată • Vânzarea cu amânarea transferului dreptului de proprietate: a. varietate de vânzare, efecte; b. formalități de publicitate imobiliară; c. avantaje față de vânzarea cu rest de preț conținând transferul imediat al dreptului de proprietate • Dezbateri: întrebări și răspunsuri
3.	Sâmbătă 06 iunie	9,00-10,30 10,45-11,45 (3 ore)	Drept societar Conf. univ. dr. Nemeș Vasile	<ul style="list-style-type: none"> • Constituirea capitalului social, aport la capitalul social, cesiunea părților sociale, reorganizarea societăților comerciale, lichidarea societăților comerciale • Proiecte de divizare a societăților, calcularea onorariului notarial • Reprezentarea societăților comerciale prin organele sale și prezentarea în situația insolvenței sau a falimentului • Dezbateri: întrebări și răspunsuri
4.	Sâmbătă 06 iunie	12,30-14,00 (2 ore)	Drept internațional privat și elemente de drept privat al U.E. Prof. univ. dr. Augustin Fuerea	<ul style="list-style-type: none"> • Dreptul internațional privat al familiei în practica notarială; • Mandatul autentic încheiat în străinătate necesar pentru încheierea unui act autentic în România • Dezbateri: întrebări și răspunsuri
5.	Sâmbătă 06 iunie	14,15-15,45 16,00-17,00 (3 ore)	Elemente de dreptul familiei Lector univ. dr. Lucia Irinescu	<ul style="list-style-type: none"> • Regimuri matrimoniale și convențiile matrimoniale prin care aceste regimuri se aleg de către soți, clauza de preciput; • Căsătoria, nulitatea, desfacerea căsătoriei, după caz, acordul autorității tutelare, obligația de întreținere • Dezbateri: întrebări și răspunsuri

6.	Duminică 07 iunie	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Cadastru și publicitate imobiliară Notar public dr. Ion Marin	<ul style="list-style-type: none">• Dispoziții ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară în materie de înstrăinare de imobile prin acte între vii• Operațiuni de publicitate imobiliară aferente societăților comerciale• Dezbateri: întrebări și răspunsuri
----	------------------------------	---	--	---