

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ**  
**NOTARI PUBLICI**  
**CICLUL II SERIA a 5-a MODULUL 1**

**O R A R**  
**20-22 martie 2015**

**Cursurile se vor desfășura sediul camerei din strada Ion Budai Deleanu, nr.72, etaj 1**

Nr. crt.	Ziua	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	<b>Vineri</b> <b>20 martie</b>	<b>14,00-15,30</b> <b>15,45-17,15</b> <b>(4 ore)</b>	<b>Drept internațional privat și</b> <b>elemente de drept privat al U.E.</b> Notar public <b>Prof. univ. dr. Dan Andrei</b> <b>Popescu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dreptul internațional privat al familiei în practica notarială;</li> <li>• Circulația actelor notariale</li> <li>• Dezbateri: întrebări și răspunsuri</li> </ul>
2.	<b>Sâmbătă</b> <b>21 martie</b>	<b>9,00-10,30</b> <b>10,45-12,15</b> <b>(4 ore)</b>	<b>Elemente de drept civil și</b> <b>procedura autentificării</b> Notar public <b>Dragoș Isache</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Uzuzfructul succesiv:</b> a. noțiune; b. constituire; c. efecte; d. aplicații</li> <li>• <b>Promisiunea bilaterală de vânzare</b> (studiu de caz): a. Tehnici de redactare; b. Clauze specifice: - clauză de arvună/avans din preț; - clauză de dezicere; - clauză penală; - inalienabilitatea legală; - condiție rezolutorie constând în neobținerea creditului/neexercitarea dreptului de preempțiune, indemnizație de imobilizare; - pact comisoriu</li> <li>• <b>Încheierea de certificare de fapte prin care notarul constată îndeplinirea pactului comisoriu</b> (studiu de caz): a. noțiune; b. condiții; c. radierea din cartea funciară a unui drept real imobiliar; d. radierea din cartea funciară a unei promisiuni; e. efecte</li> <li>• <b>Stipulația pentru altul</b> (studiu de caz): a. Noțiune; b. Efecte; c. Aplicații. Exemple de folosire neadecvată</li> <li>• <b>Vânzarea cu amânarea transferului dreptului de proprietate:</b> a. varietate de vânzare, efecte; b. formalități de publicitate imobiliară; c. avantaje față de vânzarea cu rest de preț</li> <li>• Dezbateri: întrebări și răspunsuri</li> </ul>

3.	<b>Sâmbătă 21 martie</b>	<b>12,45-14,15 14,30-15,30 (3 ore)</b>	<b>Cadastru și publicitate imobiliară</b> Notar public dr. <b>Ion Marin</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dispoziții ale Ordinului <b>700/2014</b> privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară în materie de înstrăinare de imobile prin acte între vii</li> <li>• Operațiuni de publicitate imobiliară aferente societăților comerciale</li> <li>• Dezbateri: întrebări și răspunsuri</li> </ul>
4.	<b>Duminică 22 martie</b>	<b>9,00-10,30 (2 ore)</b>	<b>Elemente de drept civil și procedura autentificării</b> Notar public <b>Dragoș Isache</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Novăție sau dare în plată (studiu de caz):</b> a. noțiune; b. distincție; c. efecte; d. aplicații, stingerea creanței de întreținere.</li> <li>• <b>Stabilirea onorariilor și a altor taxe pentru diferite acte notariale:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) declarații/procuri cu mai multe părți;</li> <li>b) procuri conținând mai multe mandate;</li> <li>c) vânzări încheiate la licitație;</li> <li>d) impozitarea vânzărilor sub condiție sau cu termen;</li> <li>e) impozitarea actelor de constatare a nulității unei vânzări;</li> <li>f) stabilirea impozitului în cazul contribuabililor proprietari devălmași;</li> <li>f) declarație de radiere drept de ipotecă;</li> </ol> </li> <li>• <b>Diverse:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) fișa de informare a părții/părților</li> <li>b) principiul irevocabilității donațiilor: <ul style="list-style-type: none"> <li>- compatibilitate cu revocarea convențională;</li> <li>- compatibilitate cu sarcina întreținerii;</li> </ul> </li> <li>c) interpunerea de persoane în cazul prevăzut de art.1654 lit.a Cod civil;</li> <li>d) consimțământul prevăzut de art.1091 alin.4 Cod civil;</li> <li>e) contractul de comodat având ca obiect un bun comun.</li> </ol> </li> <li>• Dezbateri: întrebări și răspunsuri</li> </ul>
5.	<b>Duminică 22 martie</b>	<b>10,45-12,15 12,30-13,30 (3 ore)</b>	<b>Drept comercial</b> Asistent univ. dr. <b>Segiu Golub</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Constituirea capitalului social, aport la capitalul social, cesiunea părților sociale, reorganizarea societăților comerciale, lichidarea societăților comerciale</li> <li>• Proiecte de divizare a societăților, calcularea onorariului notarial</li> <li>• Dezbateri: întrebări și răspunsuri</li> </ul>