

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIEȘTI**  
**NOTARI PUBLICI**  
**CICLUL II**  
**SIMPOZIONUL 3**

**SIMPOZION**

**07-08 OCTOMBRIE 2016**

**Cursurile se vor desfășura la Hotel BEST din Ploiești, Bld. Republicii nr. 154 (cartier Albert)**

Nr. crt.	Ziua	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	TEMA SIMPOZIONULUI
1.	<b>Vineri 07 octombrie 2016</b>	<b>12,00-13,30 13,30-15,00 (4 ore)</b>	Notar public <b>Virginia Beldea</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elemente de dreptul familiei</li> <li>- Spețe concrete întâlnite în practica notarială</li> <li>- Dezbateri: întrebări și răspunsuri cu privire la temele propuse de notarii publici</li> </ul>
2.	<b>Vineri 07 octombrie 2016</b>	<b>15,30-17,00 17,10-18,40 (4 ore)</b>	Vicepreședinte UNNPR Notar public <b>Doina Rotaru</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elemente de drept succesoral și procedura succesorală notarială</li> <li>- Alte proceduri notariale prevăzute de Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale</li> <li>- Spețe concrete întâlnite în practica notarială</li> <li>- Dezbateri: întrebări și răspunsuri cu privire la temele propuse de notarii publici</li> </ul>
3.	<b>Sâmbătă 08 octombrie 2016</b>	<b>09,00-10,30 (2 ore)</b>	<b>Bucurescu Magdalena</b> Analist financiar, Serviciul Juridic <b>Petre Georgeta</b> Analist financiar, Compartiment Sanctiuni Internaționale și Finanțarea Terorismului	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Provocări în implementarea Directivei (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor</li> <li>- Implementarea regimului sancțiunilor internaționale - Indicatori de risc privind finanțarea terorismului</li> <li>- Dezbateri: întrebări și răspunsuri</li> </ul>

4.	<b>Sâmbătă 08 octombrie 2016</b>	<b>10,45-12,15 13,00-14,30 (4 ore)</b>	<b>Notar public Dragoș Isache</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Uzufuctul succesiv: a. noțiune; b. constituire; c. efecte; d. aplicații</li> <li>- Promisiunea bilaterală de vânzare: a. Clauze specifice:- clauză de arvună/avans din preț; - clauză de dezicere; - clauză penală; - inalienabilitatea legală; - condiție rezolutorie constând în neobținerea creditului/neexercitarea dreptului de preempțiune, indemnizație de imobilizare; - pact comisoriu (redactare)</li> <li>- Rezoluțiunea și radierea din cartea funciară a unei promisiuni/act translativ de proprietate și radierea din cartea funciară a unui drept real imobiliar în temeiul unui pact comisoriu: a. temei legal, b. procedură: <ul style="list-style-type: none"> <li>- încheiere de certificare prin care notarul constată că o persoană s-a prezentat sau nu într-un anumit loc în urma unei somații/notificări; - declarația unilaterală de rezoluțiune; - încheiere de certificare de fapte prin care notarul constată îndeplinirea condițiilor pactului comisoriu</li> </ul> </li> <li>- Stipulația pentru altul (studiu de caz): a. Noțiune; b. Efecte; c. Aplicații. Exemple de folosire neadecvată</li> <li>- Vânzarea cu amânarea transferului dreptului de proprietate: a. varietate de vânzare, efecte; b. formalități de publicitate imobiliară; c. avantaje față de vânzarea cu rest de preț conținând transferul imediat al dreptului de proprietate</li> <li>- Dezbateri: întrebări și răspunsuri</li> </ul>
----	--	--	---------------------------------------	---