

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI SUCEAVA
NOTARI PUBLICI**

O R A R
28-29 octombrie 2016

**Cursurile se vor desfășura la
Complexul Turistic Conacul Domnesc, Strada Agronomului, nr. 445, Șcheia, jud. Suceava**

Nr. crt.	Ziua	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Vineri 28 octombrie 2016	12,00–13,30 14,00-15,30 (4 ore)	Notar public Dragoș Isache	<ul style="list-style-type: none"> - Promisiunea bilaterală de vânzare: a. Clauze specifice:- clauză de arvună/avans din preț; - clauză de dezicere; - clauză penală; - inalienabilitatea legală; - condiție rezolutorie constând în neobținerea creditului/neexercitarea dreptului de preempțiune, indemnizație de imobilizare; - pact comisoriu (redactare) - Rezoluțiunea și radierea din cartea funciară a unei promisiuni/act translativ de proprietate și radierea din cartea funciară a unui drept real imobiliar în temeiul unui pact comisoriu: a. temei legal, b. procedură: - încheiere de certificare prin care notarul constată că o persoană s-a prezentat sau nu într-un anumit loc în urma unei somații/notificări; - declarația unilaterală de rezoluțiune; - încheiere de certificare de fapte prin care notarul constată îndeplinirea condițiilor pactului comisoriu - Stipulația pentru altul (studiu de caz): a. Noțiune; b. Efecte; c. Aplicații. Exemple de folosire neadecvată - Uzufuctul succesiv: a. noțiune; b. constituiere; c. efecte; d. aplicații - Vânzarea cu amânarea transferului dreptului de proprietate: a. varietate de vânzare, efecte; b. formalități de publicitate imobiliară; c. avantaje față de vânzarea cu rest de preț conținând transferul imediat al dreptului de proprietate - Dezbateri: întrebări și răspunsuri

2.	Vineri 28 octombrie 2016	15,45-17,15 (2 ore)	Laurențiu Robu Analist Financiar în cadrul Serviciului Juridic Petre Georgeta Analist financiar, Compartiment Sancțiuni Internaționale și Finanțarea Terorismului	<ul style="list-style-type: none"> - Provocări în implementarea Directivei (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor - Implementarea regimului sancțiunilor internaționale - Indicatori de risc privind finanțarea terorismului - Dezbateri: întrebări și răspunsuri
3.	Sâmbătă 29 octombrie 2016	11,15-12,45 (2 ore)	Notar public Ioana Olaru	<ul style="list-style-type: none"> - Legea aplicabilă regimului matrimonial. Convenție matrimonială - Normele conflictuale privind moștenirea, alte norme conflictuale în materie succesorală - Certificatul European de Moștenitor - Dezbateri: întrebări și răspunsuri
4.	Sâmbătă 29 octombrie 2016	14,00-15,30 (2 ore)	Expert Bogdan Dumitrache	<ul style="list-style-type: none"> - Cesiunea de contracte - Principiul specializării capacității de folosință - Dezmembrămintele dreptului de proprietate - Contractul de comodat/incheiere - Masele patrimoniale - Contractul de tranzacție. Acordul de mediere. Hotărârea de expedient. - Implicații în cazul procedurilor notariale - Dezbateri: întrebări și răspunsuri cu privire la temele propuse de notarii publici
5.	Sâmbătă 29 octombrie 2016	15,45-17,15 (2 ore)	Notar public Mirela Moise	<ul style="list-style-type: none"> - Încetarea contractelor prin acordul părților, rezoluțiunea și anularea contractelor, în practica notarială - Dezbateri: întrebări și răspunsuri