

## PROGRAMUL

**cursurilor intensive** de pregătire pentru viitorii candidați la concursul de admitere în funcția de notar public pentru persoanele care au cel puțin 6 ani vechime în funcții de specialitate juridică, **perioada 03-30 noiembrie 2022**  
Cursurile se vor desfășura în variantă on-line

Nr. crt.	Data	Intervalul orar	Tematica cu caracter teoretic pentru concursul de ocuparea locurilor vacante de notar public	Formator
1.	Joi 03 noiembrie 2022	17,00-19,30	<p><b>2. PERSOANELE</b></p> <p>Capacitatea de folosință. Noțiune. Începutul capacității de folosință. Conținut. Sfârșitul capacității de folosință a persoanei fizice (Codul Civil: art. 35; art. 36; art. 412; art. 957) Lipsa capacității de exercițiu a persoanei fizice Autoritatea părintească Deschiderea tutelei minorului Exercitarea tutelei cu privire la persoana și bunurile minorului Încetarea tutelei minorului Curatela minorului Capacitatea de exercițiu restrânsă a persoanei fizice Capacitatea civilă de exercițiu deplină a persoanei fizice Domiciliul și reședința</p>	Notar public drd. <b>Oana Elena BUZINCU</b>
2.	Vineri 04 noiembrie 2022	17,00-20,00	<p><b>5. CONTRACTE SPECIALE</b></p> <p>Incapacități de a dispune și de a primi prin donație (Codul civil – art. 987, 988, 990) Condițiile de formă ale contractului de donație (Codul civil – art. 1.011-1.014) Principiul irevocabilității donațiilor (Codul civil – art. 1.015, 1,016, 1.270) Obligațiile donatorului și ale donatarului în contractual de donație</p>	Notar public Conf. univ. dr. <b>Manuela TĂBĂRAȘ</b>

			<p>(Codul civil – art. 1.017 – 1.019)          Împrumutul de folosință (Comodatul). Noțiune; caractere juridice; obiect; dreptul transmis; capacitatea părților, dovada contractului)          (Codul civil – art. 2.144-2.147)          Obligațiile comodatului          (Codul civil – art. 2.148-2.157)          Mandatul cu reprezentare (noțiune; caractere juridice; formă; acceptarea și dovada)          (Codul civil – art. 1.295-1.314, 2.009-2016)          Obligațiile mandatarului în contractul de mandat          Codul civil – art. 2.017-2.024)          Obligațiile mandantului          (Codul civil – art. 2.025-2.029)          Încetarea mandatului          (Codul civil – art. 1305, 1307, 2.030-2.038)</p> <p><b>V. ACTE UNILATERALE</b></p>	
3.	Sâmbătă 5 noiembrie 2022	14,00-18,00	<p><b>IV. PROCEDURILE NOTARIALE</b></p> <p>Legalizarea semnăturilor și a sigiliilor          Darea de dată certă înscrisurilor          Certificarea unor fapte          Legalizarea copiilor de pe înscrisuri          Efectuarea și legalizarea traducerilor          Primirea în depozit a unor înscrisuri, documente și valori sau altor bunuri          Procedura divorțului pe cale notarială          (Cod civil art. 375-378)          Reconstituirea actelor originale</p> <p><b>X. LEGISLAȚIE NOTARIALĂ</b></p>	<p>Notar public          drd.  <b>Oana Elena          BUZINCU</b></p>

4.	Luni 7 noiembrie 2022	17,00-20,00	<p style="text-align: center;"><b>5. CONTRACTE SPECIALE</b></p> <p>Contractul de rentă viageră. Noțiune, caractere juridice și condiții de validitate (Codul civil – art. 2.242 - 2.247, art. 2252) Efectele contractului de rentă viageră (Codul civil – art. 2.248-2.251) Contractul de întreținere. Noțiune, caractere juridice și delimitare față de alte contracte (Cod civil – art. 2.254-2.256) Efectele contractului de întreținere (Codul civil – art. 2.257-2.262) Încetarea contractului de întreținere (Codul civil – art. 2.263) Contractul de tranzacție (noțiune, caractere juridice, condiții de validitate) (Cod civil – art. 2.267-2.278) Efectele și desființarea contractului de tranzacție (Codul civil – art. 2.267- 2.278)</p> <p><b>III. CONTRACTE CIVILE</b></p> <p><b>IV. CLAUZE ÎN CONTRACTE</b></p>	Notar public Conf. univ. dr. <b>Manuela TĂBĂRAȘ</b>
5.	Vineri 11 noiembrie 2022	17,00-20,00	<p style="text-align: center;"><b>3. DREPTURILE REALE</b></p> <p>Aspecte privind clasificarea drepturilor patrimoniale (Codul Civil – art. 551-554.) Dobândirea fructelor ca efect al posesiei de bună-credință (Codul Civil: art. 547-550, art. 948.) Conținutul juridic al dreptului de proprietate privată (Codul Civil: art. 555) Caracterele juridice ale dreptului de proprietate privată (Codul Civil: art. 555 și urm.) Limite voluntare de exercitare a dreptului de proprietate privată. Inalienabilitatea voluntară (Codul Civil: art. 626-629) Limite ale exercitării dreptului de proprietate privată asupra construcțiilor Forma ad validitatem a actelor juridice de înstrăinare a imobilelor și înscrierea</p>	Notar public Conf. univ. dr. <b>Manuela TĂBĂRAȘ</b>

			<p>acestora în cartea funciară (Codul Civil: art. 885, 1244) Dreptul de preemțiune (drept prioritar la cumpărare) (Codul Civil: art. 1730-1740) Dreptul de superficie (Codul Civil: art. 693-702) Dreptul de uzufruct (Codul Civil: art. 703-708; art. 746-748) Efectele uzufructului. Drepturile și obligațiile uzufructuarului și ale nudului proprietar (Codul Civil: art. 709-736) Dreptul de uz și dreptul de abitație (Codul Civil: art. 749-754; art. 973)</p> <p><b>VI. ACTE JURIDICE PRIVIND TRANSMISIUNEA, TRANSFORMAREA ȘI STINGEREA OBLIGAȚIILOR</b> <b>VII. ACTE JURIDICE PRIVIND GARANTAREA OBLIGAȚIILOR</b></p>	
6.	Miercuri 16 noiembrie 2022	17,00-19,30	<p style="text-align: center;"><b>I. DREPT CIVIL</b> <b>1. PARTEA GENERALĂ</b></p> <p>Termenul – modalitate a actului juridic civil (Codul Civil – art. 1.411-1.420) Termenul - Efectele termenului (Codul Civil – art. 1.411-1.420) Condiția – modalitate a actului juridic civil (Codul Civil – art. 1.399-art. 1.410) Condiția – Efectele condiției (Codul Civil – art. 1.399-art. 1.410) Sarcina – modalitate a actului juridic civil (Codul Civil: art. 956, art. 1.019 alin. 3; art. 1.027-1.029) Principiul forței obligatorii a actului juridic civil. (<i>Pacta sunt servanda</i>) Cazuri de restrângere</p>	Conf. univ. dr. <b>Claudiu Constantin DINU</b>

			<p>(Codul Civil: art. 1.270 alin. 1; art. 1.271; art. 1.810; art. 1.818 alin. 1 art. 1.819; art. 1.834 alin. 1; art. 1.848; art. 1.850; art. 1.931; art. 1.937- 1.938 Principiul forței obligatorii a actului juridic civil. (<i>Pacta sunt servanda</i>) Cazuri de extindere Codul Civil – art. corespunzătoare, precum: art. 1.270 alin. 1; art. 1.271; art. 1.810; art. 1.818 alin. (1); art. 1.819; art. 1.834 alin. (1); art. 1.848; art. 1.850; art. 1.931; art. 1.937- 1.938 Irevocabilitatea actului juridic civil Codul Civil: art. 466 alin. 2; art. 1031; art. 1.034; art. 1.053; art. 1.103; art. 1.286 alin.2; art. 1.287 alin. 1; art. 1.277; art. 1.816; art. 1.824; art. 1.825; art. 2.051 Principiul relativității efectelor actului juridic civil. Principiul relativității și opozabilității față de terți a actului juridic (Codul Civil: art. 1.280 și urm.) Excepții de la principiul relativității. Excepții de la principiul opozabilității actului juridic civil (Codul Civil: art. 1.280 și urm.)</p>	
7.	Joi 17 noiembrie 2022	17,00-20,30	<p><b>I. DECLARAȚII</b> <b>1. În procedura succesorală</b> <b>2. Alte tipuri de declarații uzuale în activitatea notarială</b> <b>II. PROCURI</b></p>	Notar public drd. <b>Oana Elena BUZINCU</b>
8.	Vineri 18 noiembrie 2022	17,00-20,00	<p><b>6. DREPTUL FAMILIEI</b> Convenția matrimonială. Noțiune și caractere juridice (Codul civil – art. 329 – 330) Condiții de fond și de formă ale convenției matrimoniale (Codul civil – art. 329 – art. 337, art. 369) Desființarea și ineficacitatea convenției matrimoniale (Codul civil – art. 44, art. 46, art. 304 alin. (2), art. 337-338, art. 1247 alin. (2)- (4), art. 1248, art. 1249, art. 1250, art. 1251)</p>	Notar public drd. <b>Oana Elena BUZINCU</b>

			<p>Funcționarea regimului comunității legale (Codul civil – art. 339 – art. 359) Regimul comunității convenționale (Codul civil – art. 366- 368) Regimul separației de bunuri (Codul civil – art. 360 – 365)</p>	
9.	Sâmbătă 19 noiembrie 2022	10,00-13,00	<p style="text-align: center;"><b>3. DREPTURILE REALE</b></p> <p>Dreptul de servitute (Codul Civil: art. 755-772) Exercitarea și stingerea dreptului de servitute (Codul Civil: art. 756-759; art. 765-772) Proprietatea comună pe cote-părți (noțiune, prezumția de coproprietate și felurile proprietății comune pe cote-părți) (Codul Civil: art. 631-634) Dreptul de proprietate comună pe cote-părți obișnuită. Noțiune și principii (Codul Civil: art. 634-645; art. 669-686) Exercitarea atributului posesiei în cazul coproprietății obișnuite (Codul Civil: art. 634-645; art. 669-686) Exercitarea atributului folosinței în cazul coproprietății obișnuite (Codul Civil: art. 634-645; art. 669-686) Exercitarea atributului dispoziției în cazul coproprietății obișnuite (Codul Civil: art. 634-645; art. 669-686) Încetarea stării de coproprietate obișnuită. Partajul (Codul Civil: art. 669-686.) Coproprietatea forțată (Codul Civil: art. 646-666, art. 632) Dreptul de proprietate comună în devălmășie (Codul Civil: art. 667- 668) Înscrierile în cartea funciară (Codul Civil: art. 881-882; art. 898, art. 902- 906) Efectele înscrierilor în carte funciară</p>	<p>Notar public Conf. univ. dr. <b>Manuela TĂBĂRAȘ</b></p>

			<p>(Codul Civil: art. 885-887, art. 899)</p> <p><b>XI. ACTE DE ÎNFIINȚARE SAU MODIFICARE A PERSOANELOR JURIDICE CU/ FĂRĂ SCOP LUCRATIV:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• acte constitutive ale societăților prevăzute de Legea nr. 31/1990;</li> <li>• act constitutiv al asociației;</li> <li>• statut asociație;</li> <li>• act constitutiv fundație;</li> <li>• statut fundație;</li> <li>• acte adiționale la cele deja menționate în prezenta secțiune</li> </ul>	
10.	Miercuri 23 noiembrie 2022	17,00-19,30	<p><b>I. DREPT CIVIL</b></p> <p><b>1. PARTEA GENERALĂ</b></p> <p>Nulitatea actului juridic civil (noțiune, trăsături, funcții și delimitare față de alte sancțiuni de drept civil) (Codul Civil: art. 1.246 și urm., 1.635 și urm 1.280 și urm.)</p> <p>Nulitatea actului juridic civil - Clasificarea nulităților (Codul Civil: art. 1.246 și urm., 1.635 și urm 1.280 și urm.)</p> <p>Nulitatea actului juridic civil – cauzele de nulitate absolută și relativă (Codul Civil: art. 1.246 și urm., 1.635 și urm 1.280 și urm.)</p> <p>Regimul juridic al nulității (nulitate absolută și nulitate relativă) (Codul Civil: art. 1.246 și urm., 1.635 și urm 1.280 și urm.)</p> <p>Efectele nulității</p> <p>Principiul restabilirii situației anterioare prin restituirea prestațiilor (Codul civil: art. 1637 alin. (1), art. 1640 alin. (2), art. 1641-1646)</p> <p>Principiul anulării actului subsecvent ca urmare a anulării actului inițial (<i>resoluto iure dantis, resolvitur ius accipientis</i>)</p> <p>Cazuri care înlătură principiul quod nullum est, nullum producitur effectum</p> <p>Principiul <i>error communis facit ius</i> (Principiul validității aparenței în drept). Principiul răspunderii civile delictuale</p>	Conf. univ. dr. <b>Claudiu Constantin DINU</b>

11.	Joi 24 noiembrie 2022	17,00-20,00	<b>VIII. ACTE JURIDICE ÎN MATERIA RELAȚIILOR DE FAMILIE</b>	Notar public drd. <b>Oana Elena BUZINCU</b>
12.	Vineri 25 noiembrie 2022	17,00-20,00	<p align="center"><b>7. SUCCESIUNI</b></p> <p>Persoanele care au capacitate succesorală (Codul civil – art. 36, 53, 205-208, 412, 957) Persoanele care nu au capacitate succesorală (Codul civil – art. 957) Principiile generale ale devoluțiunii legale a moștenirii și excepțiile de la aceste principii (Codul civil – art. 964, 975-983) Reprezentarea succesorală. Condiții (Codul civil – art. 965-967) Efectele reprezentării succesoriale (Codul civil – art. 968-969) Dreptul de moștenire al soțului supraviețuitor în concurs cu oricare dintre clasele de moștenitori legali sau în lipsa rudelor din cele patru clase (Codul civil – art. 970-973, 975, 977, 982-983) Dreptul special de moștenire al soțului supraviețuitor asupra mobilierului și obiectelor de uz casnic (Codul civil – art. 974) Drepturile asupra moștenirii vacante (Codul civil – art. 553, 963, 1.135-1.140) Capacitatea-condiție de fond pentru validitatea testamentului (Codul civil – art. 12, 43, 987-988, 990-991, 1.251) Consimțământul-condiție de fond pentru validitatea testamentului (Codul civil – art. 956, 1.038, 1.204-1.205, 1.251, 1.325) Condiții generale de formă pentru validitatea testamentului (Codul civil – art. 1.010, 1.034, 1.036, 1.037, 1.040, 1.050-1.051, 1.247, 1.249, 2.635)</p>	Notar public drd. <b>Oana Elena BUZINCU</b>



			<p>Testamentul autentic (Codul civil – art. 1.043-1.046)</p> <p>Clasificarea legatelor după obiectul lor (Codul civil – art. 1.054-1.057)</p> <p>Ineficacitatea legatelor (Codul civil – art. 1.051-1.053, 1.068)</p> <p>Dezmoștenirea sau exheredarea (Codul civil – art. 1.009, 1.035, 1.074-1.076)</p> <p>Oprirea actelor juridice asupra unei moșteniri nedeschise, viitoare (Codul civil – art. 956, 994—1.005, 1.016, 1.091, 1.160-1.163, 1.247, 1.939)</p> <p>Oprirea liberalităților care încalcă rezerva succesorală (Codul civil – art. 1.086-1.090)</p> <p>Rezerva descendenților (Codul civil – art. 1.086-1.090)</p> <p>Rezerva ascendenților privilegiați (părinților) și rezerva soțului supraviețuitor (Codul civil – art. 1.086-1.090)</p> <p>Reunirea fictivă, doar pentru calcul, la activul net, a valorii donațiilor făcute în timpul vieții de către cel care lasă moștenirea (Codul civil – art. 1.091)</p> <p>Reducțiunea liberalităților excesive (Codul civil – art. 1.091, 1.093, 1.095-1.096)</p> <p>Condițiile obligației legale de raport al donațiilor (Codul civil – art. 1.146-1.150)</p> <p>Noțiunea de "opțiune succesorală". Condițiile de validitate a actului de opțiune succesorală (Codul civil – art. 144, 146, 502, 1.100, 1.106, 1.124, 1.214, 1.215)</p> <p>Termenul de opțiune succesorală (Codul civil – art. 1.103)</p>	
--	--	--	--	--

13.	Sâmbătă 26 noiembrie 2022	10,00-14,00	<p>Acceptarea moștenirii (Codul civil – art. 1.106, 1.108-1.111) Renunțarea la moștenire (Codul civil – art. 1.112-1.113, 1.120-1.124) Transmisiunea activului și pasivului moștenirii (Codul civil – art. 1.060, 1.067, 1.114, 1.119, 1.155) Partajul moștenirii. Noțiuni și condiții de fond (Codul civil – art. 669-686, 1.143-1.145, 1.155-1.159) Obiectul partajului succesoral (Codul civil – art. 669-686, 1.141-1.142)</p> <p><b>IX. SUCCESIUNI</b></p>	<p>Notar public drd. <b>Oana Elena BUZINCU</b></p>
14.	Marți 29 noiembrie 2022	17,00-19,30	<p style="text-align: center;"><b>4. TEORIA GENERALĂ A OBLIGAȚIILOR</b></p> <p>Acceptarea ofertei (Codul Civil: art. 1.196-1.200) Momentul și locul încheierii contractului (Codul Civil: art. 1.186; art. 1.200) Excepția de neexecutare a contractului (Codul Civil: art. 1.556) Cesiunea de creanță (Codul Civil: art. 1.566-1.592) Efectele cesiunii de creanță între părți: transferul creanței, obligația de garanție (Codul Civil: art.1566-1592) Efectele cesiunii de creanță față de terți și între terți: înainte și după notificare sau acceptare (Codul Civil: art. 1566-1592) Subrogația în drepturile creditorului prin plata creanței (Codul Civil: art. 1.593-1.598) Preluarea datoriei și cesiunea de datorie (Codul Civil: art. 1.599-1.608)</p>	<p>Conf. univ. dr. <b>Claudiu Constantin DINU</b></p>

			<p>Cesiunea de contract Codul Civil: art. 1.315-1.320 Efectele cesiunii de contract Codul Civil: art. 1.315-1.323</p>	
15.	Miercuri 30 noiembrie 2022	17,00-19,30	<p style="text-align: center;"><b>4. TEORIA GENERALĂ A OBLIGAȚIILOR</b></p> <p>Novăția (Codul Civil: art. 1.609-1.614) Plata (Codul Civil: art. 1.469 – 1.515) Condițiile și obiectul plății (Codul Civil: 1.480-1.483, art. 1.486, art 1.488, art. 1.490, art. 1.505, art. 1.509) Data, locul și dovada plății; Suportarea cheltuielilor pentru efectuarea plății (Codul Civil: art. 1.494-1.498, art. 1.499-1.504) Rezoluțiunea (Codul Civil: art. 1.549-1.554) Rezoluțiunea unilaterală și convențională (Codul Civil: 1.552 -1.554) Comparație între rezoluțiune și reziliere (Codul Civil: art. 1.549-1.554) Ipoteca (noțiune, caractere juridice, ipoteca convențională, ipoteca legală, publicitatea ipotecii imobiliare) (Codul Civil: art. 2.343-2.359, art. 2365-2383, art. 2386) Transmiterea și stingerea ipotecii (Codul Civil: art. 885, art. 2.358, art. 2.427-.2.428)</p>	Conf. univ. dr. <b>Claudiu Constantin DINU</b>