

**MODULUL II DE PREGĂTIRE TEORETICĂ  
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA FEBRUARIE 2018**

Nr. crt.	Săptămâna 1 14-18 octombrie 2019	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 14 octombrie 2019	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore) Sala BUENOS AIRES	Cadastru și publicitate imobiliară Vicepreședinte UNNPR dr. <b>Ion Marin</b>	<b>Înscrierile în cartea funciară</b> 1. Înscrieri privind obiectul material 2. Alipirea imobilelor cu proprietari diferiți 3. Înscrieri privind obiectul juridic; cazuri, exemple practice 3.1 Intabularea 3.2 Înscrierea provizorie 3.3. Notarea în cartea funciară
2.	Marți 15 octombrie 2019	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore) Sala BUENOS AIRES	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate  Notar public <b>Silviu Cătălin Boro</b>	<b>PROCEDURA AUTENTIFICĂRII TESTAMENTULUI – elemente de procedură notarială grefate pe dreptul substanțial ; modele</b>
3.	Miercuri 16 octombrie 2019	9,30-11,00 11,15-12,45 13,15-14,45 (6 ore) Sala BUENOS AIRES	Cadastru și publicitate imobiliară  Consilier pe probleme profesionale <b>Elena Ungureanu</b>	<b>Notarea în cartea funciară (II)</b> e.17. <b>Notarea sechestrului, a urmăririi imobilului, a fructelor ori veniturilor sale</b> e.17.1. Sechestrul e.17.2. Urmărirea imobilului, a fructelor și a veniturilor sale e.17.3. Interdicția de înstrăinare și de grevare a imobilului e.18. Notarea acțiunii în prestație tabulară, acțiunii în justificare și a acțiunii în rectificare e.19. Notarea acțiunilor pentru apărarea drepturilor reale înscrise în cartea funciară, a acțiunii în partaj, a acțiunilor în desființarea actului juridic pentru

				<p>nulitate, rezoluțiune ori alte cauze de ineficacitate, a acțiunii revocatorie, precum și a oricăror alte acțiuni privitoare la alte drepturi, fapte, alte raporturi juridice în legătură cu imobilele înscrise</p> <p>e.20. Notarea punerii în mișcare a acțiunii penale pentru o înscriere în cartea funciară funciară săvârșită printr-o faptă prevăzută de legea penală</p> <p>e.21. Notarea incapacității sau a restrângerii, prin efectul legii, a capacității de exercițiu ori de folosință</p> <p>e.22. Notarea declarației de utilitate publică în vederea exproprierii unui imobil</p> <p>e.23. Notarea bunurilor mobile prin anticipație</p> <p>e.24. Notarea contractelor de administrare a proprietății</p> <p>e.25. Notarea obligațiilor care incumbă proprietarului fondului aservit pentru asigurarea uzului și utilității fondului dominant</p> <p>e.26. Sarcina instituitului donator sau legatar de a administra bunul imobil care face obiectul liberalității și de a-l transmite, la decesul său, substituitului desemnat de către dispunător</p> <p>e.27. Notarea calității de monument istoric sau sit arheologic a unui bun imobil</p> <p>e.28. Notarea calității de arie naturală protejată</p> <p>e.29. Notarea contractelor de împrumut și a convențiilor de fideiuziune în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală</p> <p>e.30. Notarea faptului că terenul agricol pe care se înființează perdele de protecție forestieră este supus procedurilor de împădurire</p> <p>e.31. Notarea excepțiilor pe care debitorul cedat le-ar fi putut opune cedentului unei creanțe garantate cu o ipotecă imobiliară</p> <p>e.32. Notări efectuate în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>e.33. Notarea recepției cadastrale a propunerii de alipire sau de dezlipire</p> <p>e.34. Notarea posesiei în cartea funciară</p> <p>e.34.1. Notarea posesiei în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic, conform art. 13 alin. (4) din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare</p>
--	--	--	--	--

				e.34.2. Notarea posesiei în cadrul lucrărilor de cadastru sporadic, conform art. 40 alin. (7) din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare
4.	<b>Joi 17 octombrie 2019</b>	<b>12,30-14,00 14,15-15,45 (4 ore) Sala ROMA</b>	Arhivă  Expert <b>Cosmin Mihailovici</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ciclul general de viață al documentelor în cadrul birourilor notariale publice. Categoriile de arhive: arhiva curentă; arhiva de depozit; arhiva istorică</li> <li>• Nomenclatorul arhivistic instrument esențial de constituire a arhivei notariale</li> <li>• Tipuri de mape/dosare/registre/opise utilizate în cadrul sistemului notarial</li> <li>• Forma și organizarea dosarelor/mapelor. Gruparea documentelor în mape/dosare pe probleme și termene de păstrare</li> </ul>
5.	<b>Vineri 18 octombrie 2019</b>			<b>STUDIU INDIVIDUAL</b>