

STAGIUL DE PREGĂTIRE TEORETICĂ NOTARI STAGIARI

ORAR

Cursurile se vor desfășura în sala ROMA, etaj 4

Nr. crt.	Săptămâna 10 04-08 februarie 2019	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 04 februarie 2019	9,30-11,00 11,15-12,45 4 (ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Director juridic Doina Dunca Notar public Laura Badiu	Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale, în varianta pură și simplă sau afectate de modalități, în varianta exprimării simultane a consimțământului sau în varianta formării contractului între absenți, etc. Redactarea diferitelor clauze contractuale: <ul style="list-style-type: none"> • Acte de constituire a unor drepturi reale (uzufruct, uz, abitație, servitute, suprafață etc);
2.	Marți 05 februarie 2019	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Â Activități aplicate Notar public Ioana Lambrina Vidican	DREPTUL DE OPȚIUNE SUCCESORALĂ – elemente de drept substanțial, procedura autentificării și procedură succesorală – Partea II <ol style="list-style-type: none"> a. Acceptarea moștenirii <ul style="list-style-type: none"> ▪ Acceptarea expresă ▪ Acceptarea tacită ▪ Acceptarea forțată ▪ Declarația de acceptare expresă dată în termenul de opțiune succesorală ▪ Declarație de acceptare dată peste termenul de opțiune succesorală ▪ Declarația întocmită în formă autentică ▪ Declarația întocmită sub semnătură privată ▪ Declarația consemnată în încheiere ▪ Efectele acceptării ▪ Acceptarea de către creditorii b. Renunțarea la moștenire

				<ul style="list-style-type: none"> ▪ Renunțarea expresă ▪ Condițiile renunțării ▪ Forma renunțării ▪ Renunțarea în favoarea și consecințele ei ▪ Efectele renunțării ▪ Renunțarea frauduloasă. <p>c. Retransmiterea dreptului de opțiune succesorală</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Condiții ▪ Termene ▪ Mod de operare ▪ Efecte <p>d. Vocația multiplă la moștenire</p> <p>e. Declarația de neacceptare</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Condiții ▪ Mod de realizare ▪ Efecte ▪ Actele cu privire la care se poate referi <p>f. Exercițarea dreptului de opțiune succesorală</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Personal sau prin reprezentant ▪ Prin act autentic/sub semnătură privată sau prin încheierea de ședință/finală <p>g. Verificările efectuate de notar în cazul acceptării tacite a moștenirii (declarația, în cadrul procedurii, a actelor care au însemnat acceptare tacită)</p> <p>h. Comunicarea actelor juridice de opțiune (art. 1109 și 1120 C. civ.)</p> <p>i. Modalitatea practică de lucru</p>
3.	Miercuri 06 februarie 2019	13,00-14,30 14,45-16,15 (4 ore)	Director CNARNN Ionel Mihăescu	Registre și aplicațiile informatice ale registrelor – aplicații practice
4.	Joi 07 februarie 2019	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Mirela Moise Notar public Boroi Silviu Cătălin	Transmisiunea obligațiilor <ul style="list-style-type: none"> • Noțiuni generale • Cesiunea de creanță. Interdicția cesionării creanței. Efectele cesiunii . întinderea cesiunii, formalități de publicitate în cazul cesiunii unei creanțe ipotecare • Subrogația în drepturile creditorului prin plata creanței. Subrogația convențională

				<ul style="list-style-type: none"> • Preluarea de datorie • Novația. Aspecte specifice privind novația prin schimbare de debitor. Comparație între preluarea de datorie și novația prin schimbare de debitor • Cesiunea contractului • Stingerea obligațiilor. Noțiuni generale. Darea în plată • Garanțiile personale. Fideiusiunea. Renunțarea la beneficiul de discuțiune și beneficiul de diviziune; corelația cu solidaritatea/indivizibilitatea pasivă
5.	Vineri 08 februarie 2019	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Consilier pe probleme profesionale Elena Ungreanu	<p>Procedura de înscriere în evidențele de cadastru. Documentațiile cadastrale</p> <p>1. Documentațiile cadastrale</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Entitățile de bază ale cadastrului 2. Glosar de termeni utilizați în activitatea de cadastru 3. Întocmirea și recepția documentațiilor cadastrale. Dispoziții generale <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Modul de întocmire a documentațiilor cadastrale 3.2. Dispoziții generale privind recepția documentațiilor cadastrale. Dispoziții cu privire la numerotarea cadastrală 3.3. Soluționarea cererilor pe flux integrat sau pe flux întrerupt <p>2. Realizarea lucrărilor sistematice de cadastru</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Desfășurarea lucrărilor preliminare 2.2. Desfășurarea lucrărilor tehnice de specialitate 2.3. Înscrierea posesorului ca proprietar necontestat în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic 2.4. Înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară 2.5. Închiderea vechilor evidențe și arhivarea documentelor <p>3. Realizarea lucrărilor sporadice de cadastru</p> <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Cereri introduse pe flux integrat de cadastru și publicitate imobiliară <ol style="list-style-type: none"> a. Prima înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară b. Documentații cadastrale pentru înscrierea dezmembrămintelor care au ca obiect o parte din imobil c. Documentații cadastrale pentru actualizarea informațiilor tehnice d. Documentația cadastrală întocmită ca urmare a modificării prin puz sau pug a limitei intravilanului e. Documentația cadastrală de primă înregistrare unitate individuală

				<p>f. Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor aflate în evidența unui teritoriu administrativ, al căror amplasament este pe un alt teritoriu administrativ</p> <p>3.2. Soluționarea cererilor de recepție a documentațiilor cadastrale pe flux întrerupt</p> <p>a. Înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a alipirii sau a dezlipirii imobilelor</p> <p>b. Documentația de apartamentare a unei construcții pentru înființarea unei unități individuale</p> <p>c. Documentația de subapartamentare și de alipire a unității individuale</p> <p>d. Documentație de reapartamentare</p> <p>e. Documentația cadastrală de sistare a apartamentării sau a condominiului</p>
--	--	--	--	---