

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA OCTOMBRIE 2019
CURSURILE SE DESFĂȘOARĂ ÎN REGIM ON LINE ACCESÂND APLICAȚIA ZOOM**

Nr. crt.	Săptămâna 10 14-18 septembrie 2020	Ora	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 14 septembrie 2020	13,00-14,30 14,45-16,15 (4 ore)	Comunicări și evidențe informatic Director CNARNN Ionel Mihăescu	Registre și aplicațiile informatice ale registrelor - prezentare teoretică
2.	Marți 15 septembrie 2020	9,30-11,00 11,15-12,00 (3 ore)	Cadastru și publicitate imobiliară Consilier pe probleme profesionale Elena Ungureanu	<p>Procedura de înscriere în evidențele de cadastru. Documentațiile cadastrale (CONTINUARE)</p> <p>1. Documentațiile cadastrale</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Entitățile de bază ale cadastrului 2. Glosar de termeni utilizați în activitatea de cadastru 3. Întocmirea și recepția documentațiilor cadastrale. Dispoziții generale <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Modul de întocmire a documentațiilor cadastrale 3.2. Dispoziții generale privind recepția documentațiilor cadastrale. Dispoziții cu privire la numerotarea cadastrală 3.3. Soluționarea cererilor pe flux integrat sau pe flux întrerupt <p>2. Realizarea lucrărilor sistematice de cadastru</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Desfășurarea lucrărilor preliminare 2.2. Desfășurarea lucrărilor tehnice de specialitate 2.3. Înscrierea posesorului ca proprietar necontestat în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic 2.4. Înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară 2.5. Închiderea vechilor evidențe și arhivarea documentelor <p>3. Realizarea lucrărilor sporadice de cadastru</p> <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Cereri introduse pe flux integrat de cadastru și publicitate imobiliară <ol style="list-style-type: none"> a. Prima înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

				<p>b. Documentații cadastrale pentru înscrierea dezmembrămintelor care au ca obiect o parte din imobil</p> <p>c. Documentații cadastrale pentru actualizarea informațiilor tehnice</p> <p>d. Documentația cadastrală întocmită ca urmare a modificării prin puz sau pug a limitei intravilanului</p> <p>e. Documentația cadastrală de primă înregistrare unitate individuală</p> <p>f. Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor aflate în evidența unui teritoriu administrativ, al căror amplasament este pe un alt teritoriu administrativ</p> <p>3.2. Soluționarea cererilor de recepție a documentațiilor cadastrale pe flux întrerupt</p> <p>a. Înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a alipirii sau a dezlipirii imobilelor</p> <p>b. Documentația de apartamentare a unei construcții pentru înființarea unei unități individuale</p> <p>c. Documentația de subapartamentare și de alipire a unității individuale</p> <p>d. Documentație de reapartamentare</p> <p>e. Documentația cadastrală de sistare a apartamentării sau a condominiului</p>
3.	Miercuri 16 septembrie 2020	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	<p>Prim vice-președinte UNNPR Notar public Doina Rotaru</p> <p>Director juridic Doina Dunca</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată : proprietatea comună. Noțiuni generale • Coproprietatea comună obișnuită. Drepturile și obligațiile coproprietarilor : regimul actelor de administrare și de dispoziție. Încetarea coproprietății obișnuite • Coproprietatea forțată. Cazurile de coproprietate forțată. Părțile comune din imobilele cu mai multe apartamente • Noțiuni generale privind proprietatea devălmașă • Aspecte privind publicitatea imobiliară a modalităților dreptului de proprietate • Aplicații practice
4.	Joi 17 septembrie 2020	16,00-17,30 17,45-19,15 (4 ore)	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Mirela Moise</p>	<p>Transmisiunea obligațiilor</p> <ul style="list-style-type: none"> • Noțiuni generale • Cesiunea de creanță. Interdicția cesionării creanței. Efectele cesiunii . întinderea cesiunii, formalități de publicitate în cazul cesiunii unei creanțe ipotecare

				<ul style="list-style-type: none"> • Subrogația în drepturile creditorului prin plata creanței. Subrogația convențională • Preluarea de datorie • Novația. Aspecte specifice privind novația prin schimbare de debitor. Comparație între preluarea de datorie și novația prin schimbare de debitor • Cesiunea contractului • Stingerea obligațiilor. Noțiuni generale. Darea în plată • Garanțiile personale. Fideiusiunea. Renunțarea la beneficiul de discuțiune și beneficiul de diviziune; corelația cu solidaritatea/indivizibilitatea pasivă
5.	Vineri 18 septembrie 2020	9,30-11,00 11,15-12,45 (4 ore)	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public</p> <p>Ioana Lambrina Vidican</p>	<p>DREPTUL DE OPȚIUNE SUCCESORALĂ – elemente de drept substanțial, procedura autentificării și procedură succesorală - Partea I</p> <p>a. Noțiuni generale</p> <p>b. Principii</p> <p>c. Condițiile existenței dreptului</p> <p>d. Actul juridic de opțiune succesorală</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Caractere juridice ▪ Mod de întocmire ▪ Autentificare ▪ Condiții de fond ▪ Condiții de formă ▪ Reprezentarea în materia actului juridic de opțiune succesorală ▪ Modele și scheme de realizare a actelor de opțiune succesorală <p>e. Termenul de opțiune succesorală</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Natura juridică ▪ Curgerea termenului ▪ Prorogarea termenului ▪ Suspendarea și repunerea în termen ▪ Situația succesibilului inactiv pe durata termenului ▪ Decăderea din drept <p>f. Aplicarea prezumției de renunțare</p>