

**ANUL I DE PREGĂTIRE
NOTARI STAGIARI**

O R A R

Cursurile se vor desfășura în sala ROMA, etaj 4

Nr. crt.	Săptămâna 11 27 – 31 martie 2017	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 27 martie 2017	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Director juridic Doina Dunca Consilier juridic Elena Ungureanu	<ul style="list-style-type: none"> • Efectele generale ale contractelor. Principiul forței obligatorii a contractelor • Excepții, de aplicație generală, de la principiul forței obligatorii. Denunțarea unilaterală. Impreviziunea • Principiul relativității efectelor contractului. Promisiunea faptei altuia și stipulația pentru altul. • Efecte specifice contractelor sinalagmatice. Aspecte generale • Teoria generală a rezoluțiunii/rezilierii. Condițiile în care operează rezoluțiunea unilaterală. Pactele comisorii. Cazul special de rezoluțiune prin constatarea aplicării pactului comisoriu de către notarul public (art.24 din Legea nr.7/1996))
2.	Marți 28 martie 2017	9,00-10,30 10,45-12,15 12,45-14,15 (6 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Alin Moise	<p>LIBERALITĂȚILE– elemente de drept substanțial</p> <p>A. DONAȚIA</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Noțiune și caractere juridice b. Condiții de valabilitate c. Capacitatea în materia donației d. Condiții speciale de formă e. Formarea contractului de donație f. Promisiunea de donație g. Principiul irevocabilității h. Revocarea donației i. Diferite forme de donație j. Efectele donației k. Aspecte de publicitate l. Autenticarea contractului de donație (între persoane prezente și între absenți) - scheme și modele ale actelor întocmite <p>B. LEGATUL</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Noțiune b. Condiții de valabilitate ale legatului c. Capacitatea în materia legatelor d. Clasificare e. Tipuri de legate f. Nulitatea legatelor g. Caducitatea legatelor

				<ul style="list-style-type: none"> h. Revocarea legatelor i. Modele practice
3.	Miercuri 29 martie 2017	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	<p>Cadastru și publicitate imobiliară</p> <p>Notar public dr. Ion Marin</p>	<p><u>Noțiunea, structura și obiectul cărților funciare</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Noțiunea și caracteristicile cărții funciare <ul style="list-style-type: none"> 1.1. Definiție și terminologie 1.2. Caracteristicile generale ale cărții funciare 2. Structura cărții funciare <ul style="list-style-type: none"> 2.1. Cuprinsul cărții funciare 2.2. Documentele care întregesc cartea funciară 2. Obiectul cărții funciare <ul style="list-style-type: none"> Obiectul material; Obiectul juridic
4.	Joi 30 martie 2017	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	<p>Cadastru și publicitate imobiliară</p> <p>Notar public dr. Ion Marin</p>	<p><u>Procedura de înscriere în cartea funciară</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Extrasele de carte funciară <ul style="list-style-type: none"> 1.1. Extrase de carte funciară pentru autentificare <ul style="list-style-type: none"> a. Valabilitate; b. Efecte 1.2. Extrasele de carte funciară de informare 1.3. Procedura eliberării extrasului de carte funciară și a certificatului de sarcini 1.4. Certificatul privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului 2. Cererea de înscriere în cartea funciară <ul style="list-style-type: none"> 2.1. Conținut 2.2. Acte atașate cererii de înscriere 2.3. Tarifare 2.4. Reguli procedurale 2.5. Efecte 3. Încheierea de carte funciară <ul style="list-style-type: none"> 3.1. Definiție 3.2. Conținut și efecte 3.3. Căi de atac <ul style="list-style-type: none"> a. Cerere de reexaminare; b. Plângere împotriva încheierii de carte funciară; c. Calitatea procesuală activă a notarului public
5.	Vineri 31 martie 2017			STUDIUL INDIVIDUAL