

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ  
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA NOIEMBRIE 2020**

**CURSURILE SE DESFĂȘOARĂ ÎN REGIM HIBRID**

**(CU PREZENȚĂ FIZICĂ LA SEDIUL UNNPR STRADA GENERAL H. M. BERTHELOT 41, ETAJ 1, SALA DE CONSILIU  
ȘI VARIANTĂ ON LINE ACCESÂND APLICAȚIA ZOOM)**

Nr. crt.	Săptămâna 12 02-06 mai 2022	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<b>TEMA CURSULUI</b>
1.	<b>Luni 02 mai 2022</b>	<b>9,30-11,00 11,15-12,45 13,00-13,45 (5 ore)</b>	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate  <b>Notar public Marina MANOLE</b>	<b>SUBSTITUȚIA FIDEICOMISARĂ ȘI LIBERALITATEA REZIDUALĂ – elemente de drept substanțial și procedură succesorală</b> a. Noțiune b. Elemente caracteristice c. Identificare d. Procedură de realizare e. Procedură de stabilire a drepturilor moștenitorilor atunci când există o astfel de liberalitate f. Modul de stabilire a drepturilor beneficiarilor liberalității g. Titlurile de proprietate ale beneficiarilor liberalității și modul lor de realizare h. Probleme practice legate de dezbateră moștenirii în situații speciale: când există testament, în cazul substituției fideicomisare, în cazul predării legatelor cu titlu particular, în cazul legatului bunului altuia etc. i. Scheme practice și modele de întocmire a actelor specifice acestor proceduri
2.	<b>Marti 03 mai 2022</b>	<b>9,30-11,00 11,15-12,45 (4 ore)</b>	<b>Cadastru și publicitate imobiliară</b>  <b>Consilier pe probleme profesionale Elena Ungureanu</b>	<b>Procedura de înscriere în cartea funciară</b> <b>1. Extrasele de carte funciară</b> 1.1. Extrase de carte funciară pentru autentificare a. Valabilitate b. Efecte 1.2. Extrasele de carte funciară de informare 1.3. Procedura eliberării extrasului de carte funciară și a certificatului de sarcini

				<p>1.4.Certificatul privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului/ cerere pentru consultare arhivă</p> <p><b>2. Cererea de înscriere în cartea funciară</b></p> <p>2.1. Conținut 2.2. Acte atașate cererii de înscriere 2.3. Tarifare 2.4. Reguli procedurale 2.5. Efecte</p> <p><b>3. Încheierea de carte funciară</b></p> <p>3.1. Definiție 3.2. Conținut și efecte 3.3. Căi de atac a. Cerere de reexaminare b. Plângere împotriva încheierii de carte funciară c. Calitatea procesuală activă a notarului public 3.4. Acțiunea pentru răspunderea privind ținerea defectuoasă a cărții funciare</p>
3.	<b>Miercuri 04 mai 2022</b>	<b>10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)</b>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p><b>Prim vice-președinte UNNPR Notar public Doina ROTARU Director juridic Doina DUNCA</b></p>	<p><b>MOȘTENIREA LEGALĂ – elemente de drept substanțial și procedură succesorală</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Principiile moștenirii legale</li> <li>• Reprezentarea</li> <li>• Moștenitorii legali și drepturile lor succesoriale</li> <li>• Modul de stabilire a calității de moștenitor</li> <li>• Stabilirea drepturilor sucesoriale ale moștenitorilor legali</li> <li>• Drepturile soțului supraviețuitor</li> <li>• Modalitățile practice de lucru</li> </ul>
4.	<b>Joi 05 mai 2022</b>	<b>10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)</b>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p>	<b>DREPT FISCAL PARTEA GENERALĂ</b>

			<b>Notar public Laura BADIU</b>	
5.	<b>Vineri 06 mai 2022</b>	<b>9,30-11,00 11,15-12,45 (4 ore)</b>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p><b>Notar public dr. Alin Adrian Moise</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Garanțiile reale. Ipoteca. Ipoteca convențională. Obligații care pot fi garantate prin ipotecă. Condiții de fond speciale: reformularea principiului dublei specializări a ipotecii; clauze privind interdicția de înstrăinare și de grevare a bunului ipotecat</li> <li>• Efectele ipotecii convenționale. Natura de titlu executoriu a contractului de ipotecă; corelație cu dispozițiile în materie de executare silită (creanța trebuie să fie certă, lichidă și exigibilă)</li> </ul>