

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ  
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA NOIEMBRIE 2020  
CURSURILE SE DESFĂȘOARĂ ÎN REGIM HIBRID**

**(CU PREZENȚĂ FIZICĂ LA SEDIUL UNNPR Strada General H. M. Berthelot 41, ȘI VARIANTĂ ON LINE ACCESÂND APLICAȚIA ZOOM)**

Nr. crt.	Săptămâna 13 09-13 mai 2022	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<b>TEMA CURSULUI</b>
1.	Luni 09 mai 2022			<b>STUDIU INDIVIDUAL</b>
2.	Marți 10 mai 2022	13,00-14,30 14,45-16,15 (4 ore)	<b>Comunicări și evidențe informatice</b>  <b>Director CNARNN Ionel Mihăescu</b>	<b><u>Registre și aplicațiile informatice ale registrelor – aplicații practice</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale (RNNRM)</li> <li>• Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (RNNEL)</li> <li>• Registrul Național Notarial de Evidență a Opțiunilor Succesorale (RNNEOS)</li> <li>• Registrul Național Notarial de Evidență a Actelor de Deces (RNEAD)</li> <li>• Registrul Național Notarial de Evidență a Cererilor de Divorț (RNNECD)</li> <li>• Registrul național al donatorilor de organe, țesuturi și celule</li> <li>• Registrul Național Notarial de Evidență a Amprentelor Dispozitivelor Speciale de Marcat (RNEADSM)</li> <li>• Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și a Revocărilor acestora (RNNEPR)</li> <li>• Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale (RNNRM)</li> <li>• Registrul Național Notarial de Evidență a Succesiunilor privind cetățenii români, străini sau apatrizi, cu ultimul domiciliu în străinătate, de pe urma cărora au rămas bunuri imobile în România (RNNES)</li> <li>• Registrul Național Notarial de Evidență a Creditorilor persoanelor fizice și a opozițiilor la efectuarea partajului succesoral (RNNEC)</li> <li>• Arhiva Națională Notarială de Acte Autentice (ANNAA)</li> <li>• Prezentarea aplicației destinate Arhivei Electronice de Garanții Reale Mobiliare (AEGRM)</li> </ul>

3.	<p><b>Miercuri</b> <b>11 mai 2022</b></p>	<p><b>10,00-11,30</b> <b>11,45-13,15</b> <b>(4 ore)</b></p>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate <b>Prim vice-președinte UNNPR</b> <b>Notar public Doina ROTARU</b> <b>Director juridic Doina DUNCA</b></p>	<p><b>PROCEDURI NOTARIALE SPECIFICE MOȘTENIRII TESTAMENTARE – elemente de procedură succesorală</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Tipuri de testamente și implicațiile formei testamentare în procedura succesorală</li> <li>b. Tipurile moștenirii. Coexistența moștenirii legale cu cea testamentară</li> <li>c. Verificări efectuate de notar în materia succesiunilor testamentare</li> <li>d. Testamentul autentic</li> <li>e. Testamentul olograf</li> <li>f. Testamentele privilegiate</li> <li>g. Testamentul sumelor și valorilor depozitate</li> <li>h. Liberalitățile și rolul lor în procedura succesorală</li> </ul>
4.	<p><b>Joi</b> <b>12 mai 2022</b></p>	<p><b>9,30-11,00</b> <b>11,15-12,45</b> <b>(4 ore)</b></p>	<p><b>Cadastru și publicitate imobiliară</b>  <b>Consilier pe probleme profesionale Elena Ungureanu</b></p>	<p><b>Notarea în cartea funciară (I)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Noțiune</li> <li>b. Obiectul notării</li> <li>c. Sediul materiei <ul style="list-style-type: none"> <li>c.1. Dispoziții cu caracter general despre notare</li> <li>c.2. Dispoziții speciale referitoare la notare <ul style="list-style-type: none"> <li>c.2.1. Cazuri de notare prevăzute de Codul civil</li> <li>c.2.2. Cazuri de notare prevăzute de Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, sau de normele cu caracter secundar emise în aplicarea sa</li> <li>c.2.3. Cazuri de notare prevăzute de alte acte normative</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>d. Efectele notărilor <ul style="list-style-type: none"> <li>d.1. Opozabilitatea absolută și relativă</li> <li>d.2. Informare absolută și relativă</li> <li>d.3. Efectele notării intenției de a înstrăina sau de a ipoteca</li> </ul> </li> <li>e. Reguli procedurale aplicabile diferitelor tipuri de notări. Precizări prealabile. Înscriseri permise în vechile registre de publicitate imobiliară ținute conform Codului civil de la 1864 <ul style="list-style-type: none"> <li>e.1. Notarea punerii sub interdicție judecătorească și ridicarea acestei măsuri</li> <li>e.2. Notarea cererii de declarare a morții unei persoane fizice, hotărârea judecătorească de declarare a morții și cererea de anulare sau de rectificare a hotărârii judecătorești de declarare a morții</li> <li>e.3. Notarea calității de bun comun a unui imobil</li> </ul> </li> </ul>

				<p>e.4. Notarea convenției matrimoniale, precum și a modificării sau, după caz, a înlocuirii ei</p> <p>e.5. Notarea destinației unui imobil de locuință a familiei</p> <p>e.6. Notarea locațiunii și a cesiunii de venituri</p> <p>e.7. Notarea aportului de folosință la capitalul social al unei societăți</p> <p>e.8. Notarea interdicției convenționale de înstrăinare sau de grevare</p> <p>e.9. Notarea vânzării făcute cu rezerva dreptului de proprietate</p> <p>e.10. Notarea dreptului de a revoca sau denunța unilateral contractul</p> <p>e.11. Notarea pactului comisoriu și a declarației de rezoluțiune sau de reziliere unilaterală a contractului</p> <p>e.12. Notarea antecontractului și a pactului de opțiune</p> <p>e.13. Notarea dreptului de preempțiune născut din convenții</p> <p>e.14. Notarea intenției de a înstrăina sau de a ipoteca</p> <p>e.15. Notarea schimbării rangului ipotecii, poprirea, gajul sau constituirea altei garanții reale asupra creanței ipotecare</p> <p>e.16. Notarea deschiderii procedurii insolvenței, ridicării dreptului de administrare al debitorului supus acestei măsuri, precum și a închiderii acestei proceduri</p>
5.	<b>Vineri 13 mai 2022</b>	<b>10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)</b>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p><b>Notar public Laura BADIU</b></p>	<p><b>1. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Privire generală</li> <li>• Dreptul de uzufruct</li> <li>• Dreptul de servitute. Distincție servitute convențională de trecere - dreptul legal de trecere</li> <li>• Dreptul de abitație</li> <li>• Dreptul de superficic</li> <li>• Aspecte privind publicitatea imobiliară a dezmembrămintelor dreptului de proprietate</li> </ul> <p><b>2. Proprietatea publică</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Noțiuni</li> <li>• Exercitarea dreptului de proprietate publică</li> <li>• Dreptul de administrare, dreptul de folosință și dreptul de concesiune</li> <li>• Dreptul de concesiune ca dezmembrământ al dreptului de proprietate privată</li> <li>• Regimul juridic al locurilor de veci</li> </ul>