

**ANUL I DE PREGĂTIRE
NOTARI STAGIARI**

O R A R

Cursurile se vor desfășura în sala ROMA, etaj 4

Nr. crt.	Săptămâna 13 24-28 aprilie 2017	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 24 aprilie 2017	9,00-10,30 10,45-12,15 12,45-14,15 (6 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Director juridic Doina Dunca Consilier juridic Elena Ungureanu	Contractul de vânzare <ul style="list-style-type: none"> • Noțiune • Incapacități de a vinde și de a cumpăra • Obiectul vânzării . bunuri care nu pot face obiectul vânzării. Vânzarea lucrului altuia • Consimțământul: pactul de opțiune privind vânzarea, promisiunea unilaterală de vânzare/cumpărare, promisiunea bilaterală de vânzare. Dreptul de preempțiune; aplicație în materia vânzării terenurilor cu destinație forestieră • Efectele vânzării. Obligația de predare a bunului vândut. Obligația de plată a prețului : ipoteca legală, clauza privind rezoluțiunea unilaterală, pactul comisoriu. Natura de titlu executoriu a contractului de vânzare în privința obligației de predare și a obligației de plată a prețului • Varietăți de vânzare. Vânzarea cu rezerva proprietății și plata prețului în rate. Vânzarea de cu pact de răscumpărare. Vânzarea drepturilor succesoriale
2.	Marți 25 aprilie 2017	9,00-10,30 10,45-12,15 12,45-14,15 (6 ore)	Dreptul familiei Notar public Ioana Olaru	<ul style="list-style-type: none"> • Modificarea convențională sau judiciară a regimului matrimonial • Lichidarea regimului matrimonial • Întocmirea și autentificarea actului de lichidare • Partajul bunurilor comune
3.	Miercuri 26 aprilie 2017	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Mirela Moise	<ul style="list-style-type: none"> • Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale, în varianta pură și simplă sau afectate de modalități, în varianta exprimării simultane a consimțământului sau în varianta formării contractului între absenți, etc. Redactarea diferitelor clauze contractuale: <ul style="list-style-type: none"> • declarație de primire a restului de preț • clauza penală • clauza de inalienabilitate • clauza de inesesizabilitate • stipulația pentru altul • pactul comisoriu

4.	<p style="text-align: center;">Joi 27 aprilie 2017</p>	<p style="text-align: center;">9,00-10,30 10,45-12,15 12,45-14,15 (6 ore)</p>	<p style="text-align: center;">Cadastru și publicitate imobiliară</p> <p style="text-align: center;">Notar public dr. Ion Marin</p>	<p>Notarea în cartea funciară</p> <p>a. Noțiuni; b. Obiectul notării; c. Sediul materiei</p> <p>c.1. Dispoziții cu caracter general despre notare</p> <p>c.2. Dispoziții speciale referitoare la notare: c.2.1. Cazuri de notare prevăzute de Codul civil</p> <p>c.2.2. Cazuri de notare prevăzute de Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, sau de normele cu caracter secundar emise în aplicarea sa ; c.2.3. Cazuri de notare prevăzute de alte acte normative</p> <p>d. Efectele notărilor: d.1. Opozabilitatea absolută și relativă ; d.2. Informare absolută și relativă</p> <p>d.3. Efectele notării intenției de a înstrăina sau de a ipoteca</p> <p>e. Reguli procedurale aplicabile diferitelor tipuri de notări. Precizări prealabile. Înscrisi permise în vechile registre de publicitate imobiliară ținute conform Codului civil de la 1864</p> <p>e.1. Notarea punerii sub interdicție judecătorească și ridicarea acestei măsuri</p> <p>e.2. Notarea cererii de declarare a morții unei persoane fizice, hotărârea judecătorească de declarare a morții și cererea de anulare sau de rectificare a hotărârii judecătorești de declarare a morții</p> <p>e.3. Notarea calității de bun comun a unui imobil</p> <p>e.4. Notarea convenției matrimoniale, precum și a modificării sau, după caz, a înlocuirii ei</p> <p>e.5. Notarea destinației unui imobil de locuință a familiei</p> <p>e.6. Notarea locațiunii și a cesiunii de venituri</p> <p>e.7. Notarea aportului de folosință la capitalul social al unei societăți</p> <p>e.8. Notarea interdicției convenționale de înstrăinare sau de grevare</p> <p>e.9. Notarea vânzării făcute cu rezerva dreptului de proprietate</p> <p>e.10. Notarea dreptului de a revoca sau denunța unilateral contractul</p> <p>e.11. Notarea pactului comisoriu și a declarației de rezoluțiune sau de reziliere unilaterală a contractului</p> <p>e.12. Notarea antecontractului și a pactului de opțiune</p> <p>e.13. Notarea dreptului de preempțiune născut din convenții</p> <p>e.14. Notarea intenției de a înstrăina sau de a ipoteca</p> <p>e.15. Notarea schimbării rangului ipotecii, poprirea, gajul sau constituirea altei garanții reale asupra creanței ipotecare</p> <p>e.16. Notarea deschiderii procedurii insolvenței, ridicării dreptului de administrare al debitorului supus acestei măsuri, precum și a închiderii acestei proceduri</p>
5.	<p style="text-align: center;">Vineri 28 aprilie 2017</p>	<p style="text-align: center;">9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)</p>	<p style="text-align: center;">Drept procesual civil</p> <p style="text-align: center;">Lector univ. dr. Claudiu Constantin Dinu</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Citarea și comunicarea actelor de procedură elemente de procedură succesorală și drept procesual civil. Discutarea metodologiei de citare și a normelor aplicabile ale C.proc.civ.. Sesizarea diferitelor organe în cursul procedurii succesorale • Reguli procedurale cu privire la citarea în procedura succesorală: citarea în țară • Reguli procedurale cu privire la citarea în procedura succesorală: citarea în străinătate; citarea în state membre U.E.; citarea în state non U.E. • Aspecte procesuale privind răspunderea civilă patrimonială a notarului public