

**STAGIUL DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

ORAR

Cursurile se vor desfășura în sala ROMA, etaj 4

Nr. crt.	Săptămâna 14 4-8 martie 2019	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 4 martie 2019	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Cadastru și publicitate imobiliară Registrator-șef BCPI Sector 3 dr. Tudor Braticevici	<p><u>Procedura de înscriere în cartea funciară</u></p> <p>1. Extrasele de carte funciară</p> <p>1.1. Extrase de carte funciară pentru autentificare a. Valabilitate; b. Efecte</p> <p>1.2. Extrasele de carte funciară de informare</p> <p>1.3. Procedura eliberării extrasului de carte funciară și a certificatului de sarcini</p> <p>1.4. Certificatul privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului/ cerere pentru consultare arhivă</p> <p>2. Cererea de înscriere în cartea funciară</p> <p>2.1. Conținut</p> <p>2.2. Acte atașate cererii de înscriere</p> <p>2.3. Tarifare</p> <p>2.4. Reguli procedurale</p> <p>2.5. Efecte</p> <p>3. Încheierea de carte funciară</p> <p>3.1. Definiție</p> <p>3.2. Conținut și efecte</p> <p>3.3. Căi de atac</p> <p>a. Cerere de reexaminare; b. Plângere împotriva încheierii de carte funciară; c. Calitatea procesuală activă a notarului public</p> <p>3.4. Acțiunea pentru răspunderea privind ținerea defectuoasă a cărții funciare</p>
2.	Marți 5 martie 2019	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate	<p>Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale; redactarea diferitelor clauze contractuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> Aspecte tehnice privind/în legătură cu autentificarea contractului de societate, a actelor constitutive de înființare sau modificare a societăților,

			<p>Conf. univ. dr. Notar public Manuela Tăbăraș</p>	<p>asociațiilor, fundațiilor etc. și a actelor adiționale la acestea cât și a actelor de reprezentare a acestora și angajare a răspunderii entității juridice etc.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Autentificarea unor acte de administrare/prestări servicii, acte de renunțare la plângerea penală, acte de împăcare, acte juridice privind despăgubirile pe latura civilă în materie penală, (cu instrumentarea procedurii predării actelor din arhiva notarială către organul de cercetare penală) etc • Autentificarea actelor referitoare la recunoașterea unor drepturi personale (recunoașterea unui copil). Modalitatea de realizare a recunoașterii. Obligativitatea comunicării. Participarea la îndeplinirea procedurii • Promisiunea de recompensă • Autentificarea diverselor acte unilaterale: declarație/act de grănițuire, declarație de notorietate, declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil (înscris sau neînscris în cartea funciară etc.) • Autentificarea actelor de dezmembrare sau comasare
3.	<p>Miercuri 6 martie 2019</p>	<p>9,30-11,00 11,15-12,45 13,15-14,45 (6 ore)</p>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p>Director juridic Doina Dunca</p> <p>Notar public Laura Badiu</p>	<p>LIBERALITĂȚILE– elemente de drept substanțial</p> <p>A. DONAȚIA</p> <ol style="list-style-type: none"> Notiune și caractere juridice Condiții de valabilitate Capacitatea în materia donației Condiții speciale de formă Formarea contractului de donație Promisiunea de donație Principiul irevocabilității Revocarea donației Diferite forme de donație Efectele donației Aspecte de publicitate Autentificarea contractului de donație (între persoane prezente și între absenți) - scheme și modele ale actelor întocmite <p>B. LEGATUL</p> <ol style="list-style-type: none"> Notiune Condiții de valabilitate ale legatului Capacitatea în materia legatelor Clasificare Tipuri de legate

				<p>f. Nulitatea legatelor g. Caducitatea legatelor h. Revocarea legatelor i. Modele practice</p>
4.	<p>Joi 7 martie 2019</p>	<p>9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)</p>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p>Notar public Mirela Moise</p>	<p>Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale, în varianta pură și simplă sau afectate de modalități, în varianta exprimării simultane a consimțământului sau în varianta formării contractului între absenți, etc. Redactarea diferitelor clauze contractuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> Autentificarea contractului de vânzare, în variantă simplă, afectat de modalități, cu rezerva proprietății, cu rezerva unui dezmembrământ, cu diferite modalități de plată, în procedura insolvenței, în varianta comună a exprimării simultane a consimțământului și în cea a ofertei și acceptării, etc. Scheme practice de realizare a contractului
5.	<p>Vineri 8 martie 2019</p>			<p>STUDIU INDIVIDUAL</p>