

STAGIUL DE PREGĂTIRE TEORETICĂ NOTARI STAGIARI

O R A R

Cursurile se vor desfășura în sala ROMA, etaj 4

Nr. crt.	Săptămâna 14 14-18 octombrie 2019	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 14 octombrie 2019	9,30-11,00 11,15-12,45 13,15-14,45 (6 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Director juridic Doina Dunca Notar public Laura Badiu	1.Contractul de schimb 2. Contractul de locațiune <ul style="list-style-type: none"> Obligațiile părților Natura de titlu executoriu a contractului de locațiune în privința obligației de plată a chiriei și a obligației de restituire a bunului către locator Rezilierea unilaterală a locațiunii Cesiunea locațiunii și sublocațiunea 3. Contractul de antrepriză <ul style="list-style-type: none"> Noțiuni Delimitare față de contractul de muncă. Obligațiile părților Încetarea contractului de antrepriză Încetarea contractului de antrepriză
2.	Marti 15 octombrie 2019	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Drept procesual civil Claudiu Constantin Dinu	<ul style="list-style-type: none"> Citarea și comunicarea actelor de procedură elemente de procedură succesorală și drept procesual civil. Discutarea metodologiei de citare și a normelor aplicabile ale C.proc.civ.. Sesizarea diferitelor organe în cursul procedurii succesorale Reguli procedurale cu privire la citarea în procedura succesorală: citarea în țară Reguli procedurale cu privire la citarea în procedura succesorală: citarea în străinătate; citarea în state membre U.E.; citarea în state non U.E. Aspecte procesuale privind răspunderea civilă patrimonială a notarului public
3.	Miercuri 16 octombrie 2019	9,30-11,00 11,15-12,45 13,15-14,45 (6 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a	1. TRANSMISIUNEA MOȘTENIRII – elemente de drept substanțial și procedură succesorală <ol style="list-style-type: none"> Considerații generale Transmisiunea activului succesoral Transmisiunea pasivului succesoral Modul practic de operare al principiilor transmisiunii succesorale

			biroului notarial. Activități aplicate Notar public Ioana Lambrina Vidican	2. STABILIREA MASEI SUCCESORALE. a. Modul se stabilire a patrimoniului succesoral <ul style="list-style-type: none"> ▪ drepturi și obligații care se transmit la deces ▪ drepturi și obligații care se sting la deces ▪ succesiunea anomală b. Stabilirea activului succesoral c. Stabilirea pasivului succesoral d. Lichidarea comunității de bunuri (actul de lichidare sau declararea cotelor de contribuție prin încheierea finală – cazuri și mod de instrumentare - autentificarea actelor respective, cuprinsul schematic al actelor) e. Situația în care există bunuri aflate în coproprietate
4.	Joi 17 octombrie 2019	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Mirela Moise	Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale, în varianta pură și simplă sau afectate de modalități, în varianta exprimării simultane a consimțământului sau în varianta formării contractului între absenți, etc. Redactarea diferitelor clauze contractuale: <ul style="list-style-type: none"> • Autentificarea contractului de vânzare, în variantă simplă, afectat de modalități, cu rezerva proprietății, cu rezerva unui dezmembrământ, cu diferite modalități de plată, în varianta comună a exprimării simultane a consimțământului și în cea a ofertei și acceptării, etc. Scheme practice de realizare a contractului
5.	Vineri 18 octombrie 2019	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Drept internațional privat și elemente de drept privat al Uniunii Europene Notar public Ioana Olaru	Normele conflictuale în diferite ramuri ale dreptului internațional privat <ul style="list-style-type: none"> • Condițiile de fond și de formă ale actului juridic. Determinarea legii aplicabile actului juridic • Regulamentul (CE) nr. 593/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind legea aplicabilă obligațiilor contractuale (Roma I) • Obligațiile necontractuale. Regulamentul (CE) nr. 864/2007 al Parlamentului European și al Consiliului privind legea aplicabilă obligațiilor necontractuale (Roma II) • Principiul subsidiarității competențelor între instituțiile comunitare și cele naționale. (Drept constituțional)