

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SESIUNEA IANUARIE 2022
Cursurile se vor desfășura la Centrul de Conferințe AUDITORIUM PALLADY din B-dul Theodor Pallady nr. 40G
SALA ROMA, Etaj 4

Nr. crt.	Ziua/Săptămâna 14 16–20 octombrie2023	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	TEMA CURSULUI
1.	Luni 16 octombrie 2023	13,00-14,30 14,45-16,15 (4 ore)	Cadastru și publicitate imobiliară Vicepreședinte UNNPR Notar public dr. Ion MARIN	<p>Procedura de înscriere în cartea funciară</p> <p>1. Extrasele de carte funciară</p> <p>1.1. Extrase de carte funciară pentru autentificare</p> <p>a. Valabilitate</p> <p>b. Efecte</p> <p>1.2. Extrasele de carte funciară de informare</p> <p>1.3. Procedura eliberării extrasului de carte funciară și a certificatului de sarcini</p> <p>1.4. Certificatul privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului/ cerere pentru consultare arhivă</p> <p>2. Cererea de înscriere în cartea funciară</p> <p>2.1. Conținut</p> <p>2.2. Acte atașate cererii de înscriere</p> <p>2.3. Tarifare</p> <p>2.4. Reguli procedurale</p> <p>2.5. Efecte</p> <p>3. Încheierea de carte funciară</p> <p>3.1. Definiție</p> <p>3.2. Conținut și efecte</p> <p>3.3. Căi de atac</p> <p>a. Cerere de reexaminare</p> <p>b. Plângere împotriva încheierii de carte funciară</p> <p>c. Calitatea procesuală activă a notarului public</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3.4. Acțiunea pentru răspunderea privind ținerea defectuoasă a cărții funciare

2.	<p align="center">Marți 17 octombrie 2023</p>	<p align="center">9,30-11,00 11,15-12,45 (4 ore)</p>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p align="center">Notar public Marina MANOLE</p>	<p>PROCEDURI NOTARIALE SPECIFICE MOȘTENIRII TESTAMENTARE – elemente de procedură succesorală</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Tipuri de testamente și implicațiile formei testamentare în procedura succesorală b. Tipurile moștenirii. Coexistența moștenirii legale cu cea testamentară c. Verificări efectuate de notar în materia succesiunilor testamentare d. Testamentul autentic e. Testamentul olograf f. Testamentele privilegiate g. Testamentul sumelor și valorilor depozitate
3.	<p align="center">Miercuri 18 octombrie 2023</p>	<p align="center">9,30-11,00 11,15-12,45 (4 ore)</p>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p align="center">Notar public Marina MANOLE</p>	<p>SUBSTITUȚIA FIDEICOMISARĂ și LIBERALITATEA REZIDUALĂ – elemente de drept substanțial și procedură succesorală</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Noțiuni b. Elemente caracteristice c. Identificare d. Procedură de realizare e. Procedură de stabilire a drepturilor moștenitorilor atunci când există o astfel de liberalitate f. Modul de stabilire a drepturilor beneficiarilor liberalității g. Titlurile de proprietate ale beneficiarilor liberalității și modul lor de realizare h. Probleme practice legate de dezbaterea moștenirii în situații speciale: când există testament, în cazul substituției fideicomisare, în cazul predării legatelor cu titlu particular, în cazul legatului bunului altuia etc. i. Scheme practice și modele de întocmire a actelor specifice acestor proceduri
4.	<p align="center">Joi 19 octombrie 2023</p>	<p align="center">9,30-11,00 11,15-12,45 (4 ore)</p>	<p>Cadastru și publicitate imobiliară</p> <p align="center">Vicepreședinte UNNPR Notar public dr. Ion MARIN</p>	<p>Notarea în cartea funciară (I)</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Noțiuni b. Obiectul notării c. Sediul materiei <ul style="list-style-type: none"> c.1. Dispoziții cu caracter general despre notare c.2. Dispoziții speciale referitoare la notare <ul style="list-style-type: none"> c.2.1. Cazuri de notare prevăzute de Codul civil c.2.2. Cazuri de notare prevăzute de Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, sau de normele cu caracter secundar emise în aplicarea sa

				<p>c.2.3. Cazuri de notare prevăzute de alte acte normative</p> <p>d. Efectele notărilor</p> <p>d.1. Opozabilitatea absolută și relativă</p> <p>d.2. Informare absolută și relativă</p> <p>d.3. Efectele notării intenției de a înstrăina sau de a ipoteca</p> <p>e. Reguli procedurale aplicabile diferitelor tipuri de notări. Precizări prealabile. Înscriseri permise în vechile registre de publicitate imobiliară ținute conform Codului civil de la 1864</p> <p>e.1. Notarea punerii sub interdicție judecătorească și ridicarea acestei măsuri</p> <p>e.2. Notarea cererii de declarare a morții unei persoane fizice, hotărârea judecătorească de declarare a morții și cererea de anulare sau de rectificare a hotărârii judecătorești de declarare a morții</p> <p>e.3. Notarea calității de bun comun a unui imobil</p> <p>e.4. Notarea convenției matrimoniale, precum și a modificării sau, după caz, a înlocuirii ei</p> <p>e.5. Notarea destinației unui imobil de locuință a familiei</p> <p>e.6. Notarea locațiunii și a cesiunii de venituri</p> <p>e.7. Notarea aportului de folosință la capitalul social al unei societăți</p> <p>e.8. Notarea interdicției convenționale de înstrăinare sau de grevare</p> <p>e.9. Notarea vânzării făcute cu rezerva dreptului de proprietate</p> <p>e.10. Notarea dreptului de a revoca sau denunța unilateral contractul</p> <p>e.11. Notarea pactului comisoriu și a declarației de rezoluțiune sau de reziliere unilaterală a contractului</p> <p>e.12. Notarea antecontractului și a pactului de opțiune</p> <p>e.13. Notarea dreptului de preempțiune născut din convenții</p> <p>e.14. Notarea intenției de a înstrăina sau de a ipoteca</p> <p>e.15. Notarea schimbării rangului ipotecii, poprirea, gajul sau constituirea altei garanții reale asupra creanței ipotecare</p> <p>e.16. Notarea deschiderii procedurii insolvenței, ridicării dreptului de administrare al debitorului supus acestei măsuri, precum și a închiderii acestei proceduri</p> <p>e.17. Notarea sechestrului, a urmării imobilului, a fructelor ori veniturilor sale</p> <p>e.17.1. Sechestrul</p>
--	--	--	--	--

				<p>e.17.2. Urmarirea imobilului, a fructelor și a veniturilor sale</p> <p>e.17.3. Interdicția de înstrăinare și de grevare a imobilului</p> <p>e.18. Notarea acțiunii în prestație tabulară, acțiunii în justificare și a acțiunii în rectificare</p> <p>e.19. Notarea acțiunilor pentru apărarea drepturilor reale înscrise în cartea funciară, a acțiunii în partaj, a acțiunilor în desființarea actului juridic pentru nulitate, rezoluțiune ori alte cauze de ineficacitate, a acțiunii revocatorie, precum și a oricăror alte acțiuni privitoare la alte drepturi, fapte, alte raporturi juridice în legătură cu imobilele înscrise</p> <p>e.20. Notarea punerii în mișcare a acțiunii penale pentru o înscriere în cartea funciară funciară săvârșită printr-o faptă prevăzută de legea penală</p> <p>e.21. Notarea incapacității sau a restrângerii, prin efectul legii, a capacității de exercițiu ori de folosință</p> <p>e.22. Notarea declarației de utilitate publică în vederea exproprierii unui imobil</p> <p>e.23. Notarea bunurilor mobile prin anticipație</p> <p>e.24. Notarea contractelor de administrare a proprietății</p> <p>e.25. Notarea obligațiilor care incumbă proprietarului fondului aservit pentru asigurarea uzului și utilității fondului dominant</p> <p>e.26. Sarcina instituitului donator sau legatar de a administra bunul imobil care face obiectul liberalității și de a-l transmite, la decesul său, substituitului desemnat de către dispunător</p> <p>e.27. Notarea calității de monument istoric sau sit arheologic a unui bun imobil</p> <p>e.28. Notarea calității de arie naturală protejată</p> <p>e.29. Notarea contractelor de împrumut și a convențiilor de fideiuziune în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală</p> <p>e.30. Notarea faptului că terenul agricol pe care se înființează perdele de protecție forestieră este supus procedurilor de împădurire</p> <p>e.31. Notarea excepțiilor pe care debitorul cedat le-ar fi putut opune cedentului unei creanțe garantate cu o ipotecă imobiliară</p> <p>e.32. Notări efectuate în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>e.33. Notarea recepției cadastrale a propunerii de alipire sau de dezlipire</p>
--	--	--	--	---

				<p>e.34. Notarea posesiei în cartea funciară</p> <p>e.34.1. Notarea posesiei în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic, conform art. 13 alin. (4) din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>e.34.2. Notarea posesiei în cadrul lucrărilor de cadastru sporadic, conform art. 40 alin. (7) din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare</p>
5.	<p>Vineri 20 octombrie 2023</p>	<p>9,00-10,30 10,45-12,15 12,30-14,00 (6 ore)</p>	<p>Dreptul familiei</p> <p>Notar public Virginia BELDEA</p>	<p><u>Prezentarea generală a regimurilor matrimoniale</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Reglementare, definiție, fundament, natură juridică • Principiile regimurilor matrimoniale • Tipologia regimurilor matrimoniale • Repere temporale ale regimului matrimonial: <ul style="list-style-type: none"> - Durata regimului matrimonial - Aplicarea regimului matrimonial sub durata căsătoriei - Modificarea convențională și judiciară a regimului matrimonial - Încetarea regimului matrimonial • Strategii patrimoniale și familiale <ul style="list-style-type: none"> - Criterii subiective și obiective pentru alegerea unui regim matrimonial - Avantaje și dezavantaje ale diverselor regimuri matrimoniale în situații concrete <p><u>Regimul comunității legale</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Principiile regimului comunității legale, caracterizarea regimului comunității legale și trăsăturile acestuia • Structura (compoziția) patrimoniului fiecărui soț <ul style="list-style-type: none"> - Bunurile comune ale soților: noțiune, prezumția de comunitate, calificarea bunurilor comune, momentul dobândirii - Bunurile proprii ale soților - Calificarea anumitor categorii de bunuri ca fiind proprii sau comune - Comunitatea legală și regimul juridic al societăților - Dovada bunurilor - Pasivul patrimonial • Funcționarea regimului comunității legale <ul style="list-style-type: none"> - Gestiunea bunurilor comune - Mecanismul gestiunii paralele - Mecanismul gestiunii comune (cogestiunii)

				<ul style="list-style-type: none"> - Gestiunea exclusivă - Gestiunea bunurilor proprii • Partajul bunurilor comune în timpul căsătoriei • Încetarea și lichidarea regimului comunității legale de bunuri - Cauzele și efectele încetării regimului comunității legale de bunuri - Comunitatea legală post-matrimonială: structură și funcționare - Lichidarea comunității legale între soți/foștii soți • Regimul primar imperativ în situația de pace conjugală <ul style="list-style-type: none"> - Locuința familiei - Cheltuielile căsătoriei - Depozitele bancare • Regimul primar imperativ în situația de criză conjugală <ul style="list-style-type: none"> - Extinderea judiciară a puterilor unuia dintre soți - Limitarea judiciară a puterilor unuia dintre soți
--	--	--	--	--