

**STAGIUL DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

ORAR

Cursurile se vor desfășura în sala ROMA, etaj 4

Nr. crt.	Săptămâna 15 21-25 octombrie 2019	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 21 octombrie 2019	9,00-10,30 10,45-12,45 13,15-14,45 (6 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Marina Manole	SUBSTITUȚIA FIDEICOMISARĂ și LIBERALITATEA REZIDUALĂ – elemente de drept substanțial și procedură succesorală a. Noțiuni b. Elemente caracteristice c. Identificare d. Procedură de realizare e. Procedură de stabilire a drepturilor moștenitorilor atunci când există o astfel de liberalitate f. Modul de stabilire a drepturilor beneficiarilor liberalității g. Titlurile de proprietate ale beneficiarilor liberalității și modul lor de realizare a. Probleme practice legate de dezbateră moștenirii în situații speciale: când există testament, în cazul substituției fideicomisare, în cazul predării legatelor cu titlu particular, în cazul legatului bunului altuia etc. b. Scheme practice și modele de întocmire a actelor specifice acestor proceduri
2.	Marți 22 octombrie 2019	9,00-10,30 10,45-12,45 13,15-14,45 (6 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public dr. Alin Adrian Moise	1. Contractul de mandat • Noțiuni • Mandatul cu reprezentare • Durata mandatului • Condiții de fond și de formă • Mandatul dat pentru încheierea actelor de dispoziție • Cerințe de probă : procura autentică notarială • Revocarea mandatului • Autentificarea contractului de mandat 2. Contractul de împrumut • Împrumutul de folosință (comodat)

				<ul style="list-style-type: none"> • Împrumutul de consumație • Incapacități de a acorda împrumutul • Termenul, obligația de restituire • Natura de titlu executoriu a obligației de restituire <p>Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale, în varianta pură și simplă sau afectate de modalități, în varianta exprimării simultane a consimțământului sau în varianta formării contractului între absenți, etc. Redactarea diferitelor clauze contractuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Autentificarea contractului de mandat • Autentificarea contractelor de împrumut de folosință și de consumație • Autentificarea procurilor - procuri speciale de vânzare/cumpărare, procuri speciale de garantare, procuri generale de administrare etc și revocarea acestor tipuri de procuri
3.	Miercuri 23 octombrie 2019	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p>Notar public Mirela Moise</p>	<p>Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale, în varianta pură și simplă sau afectate de modalități, în varianta exprimării simultane a consimțământului sau în varianta formării contractului între absenți, etc. Redactarea diferitelor clauze contractuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Autentificarea promisiunii unilaterale sau bilaterale de contract, a promisiunii faptei altuia, a pactului de opțiune, a convenției de arvună • Oferta de a contracta și acceptarea ofertei
4.	Joi 24 octombrie 2019	9,00-10,30 10,45-12,45 13,15-14,45 (6 ore)	<p>Cadastru și publicitate imobiliară</p> <p>Registrador-șef BCPI Sector 3 dr. Tudor Braticevici</p>	<p>Notarea în cartea funciară (I)</p> <p>a. Noțiune</p> <p>b. Obiectul notării</p> <p>c. Sediul materiei</p> <p>c.1. Dispoziții cu caracter general despre notare</p> <p>c.2. Dispoziții speciale referitoare la notare</p> <p>c.2.1. Cazuri de notare prevăzute de Codul civil</p> <p>c.2.2. Cazuri de notare prevăzute de Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, sau de normele cu caracter secundar emise în aplicarea sa</p> <p>c.2.3. Cazuri de notare prevăzute de alte acte normative</p> <p>d. Efectele notărilor</p> <p>d.1. Opozabilitatea absolută și relativă</p> <p>d.2. Informare absolută și relativă</p>

				<p>d.3. Efectele notării intenției de a înstrăina sau de a ipoteca</p> <p>e. Reguli procedurale aplicabile diferitelor tipuri de notări. Precizări prealabile. Înscrisuri permise în vechile registre de publicitate imobiliară ținute conform Codului civil de la 1864</p> <p>e.1. Notarea punerii sub interdicție judecătorească și ridicarea acestei măsuri</p> <p>e.2. Notarea cererii de declarare a morții unei persoane fizice, hotărârea judecătorească de declarare a morții și cererea de anulare sau de rectificare a hotărârii judecătorești de declarare a morții</p> <p>e.3. Notarea calității de bun comun a unui imobil</p> <p>e.4. Notarea convenției matrimoniale, precum și a modificării sau, după caz, a înlocuirii ei</p> <p>e.5. Notarea destinației unui imobil de locuință a familiei</p> <p>e.6. Notarea locațiunii și a cesiunii de venituri</p> <p>e.7. Notarea aportului de folosință la capitalul social al unei societăți</p> <p>e.8. Notarea interdicției convenționale de înstrăinare sau de grevare</p> <p>e.9. Notarea vânzării făcute cu rezerva dreptului de proprietate</p> <p>e.10. Notarea dreptului de a revoca sau denunța unilateral contractul</p> <p>e.11. Notarea pactului comisoriu și a declarației de rezoluțiune sau de reziliere unilaterală a contractului</p> <p>e.12. Notarea antecontractului și a pactului de opțiune</p> <p>e.13. Notarea dreptului de preempțiune născut din convenții</p> <p>e.14. Notarea intenției de a înstrăina sau de a ipoteca</p> <p>e.15. Notarea schimbării rangului ipotecii, poprirea, gajul sau constituirea altei garanții reale asupra creanței ipotecare</p> <p>e.16. Notarea deschiderii procedurii insolvenței, ridicării dreptului de administrare al debitorului supus acestei măsuri, precum și a închiderii acestei proceduri</p>
5.	Vineri 25 octombrie 2019			STUDIUL INDIVIDUAL