

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA OCTOMBRIE 2019
CURSURILE SE DESFĂȘOARĂ ÎN REGIM ON LINE ACCESÂND APLICAȚIA ZOOM**

Nr. crt.	Săptămâna 15 10 - 14 mai 2021	Ora	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 10 mai 2021	9,00-10,30 10,45-12,15 12,30-14,00 (6 ore)	Dreptul familiei Conf. univ. dr. Notar public Adina Renate Motica	<u>Regimul comunității legale I</u> <ul style="list-style-type: none"> Principiile regimului comunității legale, caracterizarea regimului comunității legale și trăsăturile acestuia Structura (compoziția) patrimoniului fiecărui soț <ul style="list-style-type: none"> Bunurile comune ale soților: noțiune, prezumția de comunitate, calificarea bunurilor comune, momentul dobândirii Bunurile proprii ale soților Calificarea anumitor categorii de bunuri ca fiind proprii sau comune Comunitatea legală și regimul juridic al societăților Dovada bunurilor Pasivul patrimonial
2.	Marti 11 mai 2021	16,00-17,30 17,45-18,30 (3 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public dr. Alin Adrian Moise	1. Contractul de mandat <ul style="list-style-type: none"> Noțiune Mandatul cu reprezentare Durata mandatului Condiții de fond și de formă Mandatul dat pentru încheierea actelor de dispoziție Cerințe de probă : procura autentică notarială Revocarea mandatului Autentificarea contractului de mandat Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale, în varianta pură și simplă sau afectate de modalități, în varianta exprimării simultane a consimțământului sau în varianta formării contractului între absenți, etc. Redactarea diferitelor clauze contractuale: Autentificarea contractului de mandat

3.	Miercuri 12 mai 2021	14,00-15,30 15,45-17,15 (4 ore)	Drept societar Lector univ dr. Sergiu Golub	<ul style="list-style-type: none"> • Transformarea persoanei juridice • Încetarea persoanei juridice
4.	Joi 13 mai 2021	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	<p>Cadastru și publicitate imobiliară</p> <p>Registrator șef BCPI Sector 3 dr. Tudor Braticevici</p>	<p>Procedura de înscriere în cartea funciară</p> <p>1. Extrasele de carte funciară</p> <p>1.1. Extrase de carte funciară pentru autentificare</p> <p>a. Valabilitate</p> <p>b. Efecte</p> <p>1.2. Extrasele de carte funciară de informare</p> <p>1.3. Procedura eliberării extrasului de carte funciară și a certificatului de sarcini</p> <p>1.4. Certificatul privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului/ cerere pentru consultare arhivă</p> <p>2. Cererea de înscriere în cartea funciară</p> <p>2.1. Conținut</p> <p>2.2. Acte atașate cererii de înscriere</p> <p>2.3. Tarifare</p> <p>2.4. Reguli procedurale</p> <p>2.5. Efecte</p> <p>3. Încheierea de carte funciară</p> <p>3.1. Definiție</p> <p>3.2. Conținut și efecte</p> <p>3.3. Căi de atac</p> <p>a. Cerere de reexaminare</p> <p>b. Plângere împotriva încheierii de carte funciară</p> <p>c. Calitatea procesuală activă a notarului public</p> <p>3.4. Acțiunea pentru răspunderea privind ținerea defectuoasă a cărții funciare</p>
5.	Vineri 14 mai 2021	9,00-10,30 10,45-11,30 (3 ore)	Drept procesual civil Conf. univ. dr. Claudiu Constantin Dinu	<ul style="list-style-type: none"> • Reprezentarea convențională a persoanelor fizice și juridice în procesul civil • Activitatea notarului și mijloacele de probă în noul Cod civil: înscrisuri, martori, interogatoriu, mijloacele materiale de probe