

STAGIUL DE PREGĂTIRE TEORETICĂ NOTARI STAGIARI

ORAR

Cursurile se vor desfășura în sala ROMA, etaj 4

Nr. crt.	Săptămâna 16 4-8 noiembrie 2019	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 4 noiembrie 2019	9,00-10,30 10,45-12,45 13,15-14,45 (6 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Marina Manole	<p>1. Încheierea de respingere</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cauze și motive de respingere; Realizarea procedurii. • Încheierea de respingere a cererii de îndeplinire actului sau procedurii notariale. • Căi de atac; procedura transmiterii la instanță a încheierii de respingere. <p>2. Încheierea de rectificare</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obligația prealabilă a notarului de a verifica îndeplinirea condițiilor de competență în vederea rectificării. • Obligația prealabilă a notarului de a verifica îndeplinirea condițiilor de fond ale rectificării: eroarea să fi existat la momentul încheierii actului. Noțiunea de erori materiale și omisiuni. • Descrierea cazurilor în care se poate rectifica, îndrepta, completa un act notarial: • Prezentarea procedurii de rectificare: <ul style="list-style-type: none"> – Citarea părților în cazul rectificării; – Acordul părților sau opoziția acestora la realizarea rectificării; – Interdicția efectuării corecturilor direct în cuprinsul actului; – Încheierea de rectificare, de îndreptare sau completare a erorilor materiale sau omisiunilor vădite din actele notariale. • Descrierea modului de înregistrare în registrele notariale a încheierii de rectificare; • Proceduri ulterioare întocmirii încheierii de rectificare; • Soluții alternative rectificării • Încheierea de acte adiționale la actul inițial. <p>3. RESPINGEREA ÎN PROCEDURA SUCESORALĂ– elemente de procedură notarială</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Refuzul de a întocmi actul/procedura b. Condițiile respingerii c. Motive de respingere d. Încheierea de respingere e. Condiții și procedură de realizare

				<p>f. Termen de comunicare g. Căi de atac h. Revenirea asupra respingerii i. Obligarea notarului de către instanță de a instrumenta procedura</p> <p>4. RECTIFICAREA ÎN PROCEDURA SUCCESORALĂ– elemente de procedură notarială</p> <p>a. Condițiile rectificării b. Aspecte susceptibile de a fi rectificate c. Aspecte nesuscetibile de a fi rectificate d. Procedura rectificării e. Comunicarea cererii de rectificare către toate părțile interesate f. Acordul tuturor părților și prezumarea acestuia g. Rectificarea la cerere h. Rectificarea din oficiu</p> <p>Încheierea de rectificare</p> <p>5. Eliberarea duplicatelor. Reconstituirea actelor</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrierea procedurii de eliberare a duplicatului: <ul style="list-style-type: none"> – cerere de solicitare de eliberare a duplicatului – primirea cererii și viza – competența eliberării duplicatului – realizarea duplicatului – încheierea de duplicat (cazul în care actul reprezintă titlu executoriu) – modul de înregistrare al operațiunii în registrul general notarial și în opusul registrului general notarial • Descrierea procedurii reconstituirii actului: <ul style="list-style-type: none"> – cererea de reconstituire a actelor originale – primirea cererii și viza – competența reconstituirii actului – modul de îndeplinirea procedurii – modul de înregistrare al operațiunii în registrul general notarial și în opusul registrului general notarial
2.	Martți 5 noiembrie 2019	9,15-10,45 11,00-12,30 13,00-14,30 (6 ore)	Drept internațional privat și elemente de drept privat al Uniunii Europene Notar public Ioana Olaru	<p><u>Norme conflictuale și de competență internațională în materia dreptului familiei (II): divortul și obligația de întreținere</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Legea aplicabilă desfacerii căsătoriei. Regulamentul (UE) nr. 1259/2010 de punere în aplicare a unei forme de cooperare consolidată în domeniul legii aplicabile divortului și separării de corp • Competența autorităților în materia divortului internațional. Regulamentul (CE) nr. 2201/2003 al Consiliului din 27 noiembrie 2003 privind competența,

				<p>recunoașterea și executarea hotărârilor judecătorești în materie matrimonială și în materia răspunderii părintești</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obligația de întreținere. Regulamentul (CE) nr. 4/2009 al Consiliului din 18 decembrie 2008 privind competența, legea aplicabilă, recunoașterea și executarea hotărârilor și cooperarea în materie de obligații de întreținere • Circulația actelor autentice și recunoașterea hotărârilor judecătorești în materia dreptului familiei
3.	Miercuri 6 noiembrie 2019	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p>Notar public Mirela Moise</p>	<p>Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale, în varianta pură și simplă sau afectate de modalități, în varianta exprimării simultane a consimțământului sau în varianta formării contractului între absenți, etc.</p> <p>Redactarea diferitelor clauze contractuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • declarație de primire a restului de preț • clauza penală • clauza de inalienabilitate • clauza de insesizabilitate • stipulația pentru altul • pactul comisoriu
4.	Joi 7 noiembrie 2019	9,30-11,00 11,15-12,45 (4 ore)	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p>Notar public Laura Badiu</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Cod fiscal. Sechestru asigurator. Ipotecă legală. Prevederi incidente activității notariale din perspectivă fiscală • Cod fiscal. Taxa pe valoarea adăugată. Prevederi incidente activității notariale
5.	Vineri 8 noiembrie 2019			STUDIUL INDIVIDUAL