

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA NOIEMBRIE 2020
CURSURILE SE DESFĂȘOARĂ ÎN REGIM HIBRID**

(CU PREZENȚĂ FIZICĂ LA SEDIUL UNNPR Strada General H. M. Berthelot 41, ȘI VARIANTĂ ON LINE ACCESÂND APLICAȚIA ZOOM)

Nr. crt.	Săptămâna 16 30 mai – 3 iunie 2022	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 30 mai 2022	9,30-11,00 11,15-12,45 13,00-14,30 (6 ore)	Cadastru și publicitate imobiliară Consilier pe probleme profesionale Elena UNGUREANU	<p>Notarea în cartea funciară (II)</p> <p>e.17. Notarea sechestrului, a urmăririi imobilului, a fructelor ori veniturilor sale</p> <p>e.17.1. Sechestrul</p> <p>e.17.2. Urmărirea imobilului, a fructelor și a veniturilor sale</p> <p>e.17.3. Interdicția de înstrăinare și de grevare a imobilului</p> <p>e.18. Notarea acțiunii în prestație tabulară, acțiunii în justificare și a acțiunii în rectificare</p> <p>e.19. Notarea acțiunilor pentru apărarea drepturilor reale înscrise în cartea funciară, a acțiunii în partaj, a acțiunilor în desființarea actului juridic pentru nulitate, rezoluțiune ori alte cauze de ineficacitate, a acțiunii revocatorie, precum și a oricăror alte acțiuni privitoare la alte drepturi, fapte, alte raporturi juridice în legătură cu imobilele înscrise</p> <p>e.20. Notarea punerii în mișcare a acțiunii penale pentru o înscrisere în cartea funciară funciară săvârșită printr-o faptă prevăzută de legea penală</p> <p>e.21. Notarea incapacității sau a restrângerii, prin efectul legii, a capacității de exercițiu ori de folosință</p> <p>e.22. Notarea declarației de utilitate publică în vederea exproprierii unui imobil</p> <p>e.23. Notarea bunurilor mobile prin anticipație</p> <p>e.24. Notarea contractelor de administrare a proprietății</p> <p>e.25. Notarea obligațiilor care incumbă proprietarului fondului aservit pentru asigurarea uzului și utilității fondului dominant</p> <p>e.26. Sarcina instituitului donator sau legatar de a administra bunul imobil care face obiectul liberalității și de a-l transmite, la decesul său, substituitului desemnat de către dispunător</p> <p>e.27. Notarea calității de monument istoric sau sit arheologic a unui bun imobil</p>

				<p>e.28. Notarea calității de arie naturală protejată</p> <p>e.29. Notarea contractelor de împrumut și a convențiilor de fideiuziune în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală</p> <p>e.30. Notarea faptului că terenul agricol pe care se înființează perdele de protecție forestieră este supus procedurilor de împădurire</p> <p>e.31. Notarea excepțiilor pe care debitorul cedat le-ar fi putut opune cedentului unei creanțe garantate cu o ipotecă imobiliară</p> <p>e.32. Notări efectuate în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>e.33. Notarea recepției cadastrale a propunerii de alipire sau de dezlipire</p> <p>e.34. Notarea posesiei în cartea funciară</p> <p>e.34.1. Notarea posesiei în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic, conform art. 13 alin. (4) din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>e.34.2. Notarea posesiei în cadrul lucrărilor de cadastru sporadic, conform art. 40 alin. (7) din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare</p>
2.	Marți 31 mai 2022	13,30-15,00 15,15-16,00 (3 ore)	<p>Drept procesual civil</p> <p>Conf. univ. dr. Claudiu Constantin DINU</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Activitatea notarului și căile de atac ordinare sau extraordinare în noul Cod civil • Activitatea notarului public și actele procesuale de dispoziție: renunțarea la drept, renunțarea la judecată, tranzacția judiciară, achiesarea în noul Cod civil • Darea și luarea termenului în cunoștință • Controlul judecătoresc asupra activității notariale: acțiunea în anulare și plângerea
3.	Miercuri 1 iunie 2022			LIBER
4.	Joi 2 iunie 2022	9,00-10,30 10,45-11,30 (3 ore)	<p>Drept procesual civil</p> <p>Conf. univ. dr. Claudiu Constantin DINU</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Citarea și comunicarea actelor de procedură elemente de procedură succesorală și drept procesual civil. Discutarea metodologiei de citare și a normelor aplicabile ale C. proc. civ.. Sesizarea diferitelor organe în cursul procedurii succesorale • Reguli procedurale cu privire la citarea în procedura succesorală: citarea în țară • Reguli procedurale cu privire la citarea în procedura succesorală: citarea în străinătate; citarea în state membre U.E.; citarea în state non U.E. • Aspecte procesuale privind răspunderea civilă patrimonială a notarului public

5.	Vineri 3 iunie 2022	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Laura BADIU	Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale, în varianta pură și simplă sau afectate de modalități, în varianta exprimării simultane a consimțământului sau în varianta formării contractului între absenți, etc. Redactarea diferitelor clauze contractuale: <ul style="list-style-type: none">• Acte de constituire a unor drepturi reale (uzufruct, uz, abitație, servitute, suprafață etc);
----	--------------------------------	--	--	---