

**ANUL I DE PREGĂTIRE
NOTARI STAGIARI**

O R A R
Cursurile se vor desfășura în sala ROMA, etaj 4

| Nr. crt. | Săptămâna 16 15-19 mai 2017 | Intervalul orar | Disciplina/ Formator | <u>TEMA CURSULUI</u> |
|----------|---------------------------------|---|---|--|
| 1. | Luni 15 mai 2017 | 9,00-10,30 10,45-12,15 12,45-14,15 (6 ore) | Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Alin Moise | <p>1. Contractul de mandat</p> <ul style="list-style-type: none"> • Noțiune • Mandatul cu reprezentare • Durata mandatului • Condiții de fond și de formă • Mandatul dat pentru încheierea actelor de dispoziție • Cerințe de probă : procura autentică notarială • Revocarea mandatului • Autentificarea contractului de mandat <p>2. Contractul de împrumut</p> <ul style="list-style-type: none"> • Împrumutul de folosință (comodat) • Împrumutul de consumație • Incapacități de a acorda împrumutul • Termenul, obligația de restituire • Natura de titlu executoriu a obligației de restituire |
| 2. | Marți 16 mai 2017 | 9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore) | Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Alin Moise | <p>Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale, în varianta pură și simplă sau afectate de modalități, în varianta exprimării simultane a consimțământului sau în varianta formării contractului între absenți, etc. Redactarea diferitelor clauze contractuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Autentificarea contractului de mandat • Autentificarea contractelor de împrumut de folosință și de consumație • Autentificarea procurilor - procuri speciale de vânzare/cumpărare, procuri speciale de garantare, procuri generale de administrare etc și revocarea acestor tipuri de procuri |
| 3. | Miercuri 17 mai 2017 | 9,00-10,30 10,45-12,15 12,45-14,15 (6 ore) | Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Daniela Negrilă | <p>1. RAPORTUL DONAȚIILOR – elemente de drept substanțial și procedură succesorală</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Generalități b. Condițiile obligației de raport c. Donațiile supuse raportului d. Donațiile neraportabile e. Modul de efectuare a raportului |

| | | | | |
|----|--------------------|---|---|--|
| | | | | <p>f. Procedura succesorală în cazul raportului donațiilor</p> <p>g. Chestiuni practice legate de donațiile raportabile și neraportabile</p> <p>2. RAPORTUL DATORILOR – elemente de drept substanțial și procedură succesorală</p> |
| 4. | Joi 18 mai 2017 | 9,00-10,30 10,45-12,15 12,45-14,15 (6 ore) | Cadastru și publicitate imobiliară Notar public dr. Ion Marin | <p>e.17. Notarea sechestrului, a urmării imobilului, a fructelor ori veniturilor sale</p> <p>e.17.1. Sechestrul</p> <p>e.17.2. Urmărirea imobilului, a fructelor și a veniturilor sale</p> <p>e.17.3. Interdicția de înstrăinare și de grevare a imobilului</p> <p>e.18. Notarea acțiunii în prestație tabulară, acțiunii în justificare și a acțiunii în rectificare</p> <p>e.19. Notarea acțiunilor pentru apărarea drepturilor reale înscrise în cartea funciară, a acțiunii în partaj, a acțiunilor în desființarea actului juridic pentru nulitate, rezoluțiune ori alte cauze de ineficacitate, a acțiunii revocatorie, precum și a oricăror alte acțiuni privitoare la alte drepturi, fapte, alte raporturi juridice în legătură cu imobilele înscrise</p> <p>e.20. Notarea punerii în mișcare a acțiunii penale pentru o înscrisere în cartea funciară funciară săvârșită printr-o faptă prevăzută de legea penală</p> <p>e.21. Notarea incapacității sau a restrângerii, prin efectul legii, a capacității de exercițiu ori de folosință</p> <p>e.22. Notarea declarației de utilitate publică în vederea exproprierii unui imobil</p> <p>e.23. Notarea bunurilor mobile prin anticipație</p> <p>e.24. Notarea contractelor de administrare a proprietății</p> <p>e.25. Notarea obligațiilor care incumbă proprietarului fondului aservit pentru asigurarea uzului și utilității fondului dominant</p> <p>e.26. Sarcina instituitului donator sau legatar de a administra bunul imobil care face obiectul liberalității și de a-l transmite, la decesul său, substituitului desemnat de către dispunător</p> <p>e.27. Notarea calității de monument istoric sau sit arheologic a unui bun imobil</p> <p>e.28. Notarea calității de arie naturală protejată</p> <p>e.29. Notarea contractelor de împrumut și a convențiilor de fideiusiune în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală</p> <p>e.30. Notarea faptului că terenul agricol pe care se înființează perdele de protecție forestieră este supus procedurilor de împădurire</p> <p>e.31. Notarea excepțiilor pe care debitorul cedat le-ar fi putut opune cedentului unei creanțe garantate cu o ipotecă imobiliară</p> <p>e.32. Notări efectuate în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>e.33. Notarea recepției cadastrale a propunerii de alipire sau de dezlipire</p> <p>e.34. Notarea posesiei în cartea funciară</p> <p>e.34.1. Notarea posesiei în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic, conform art. 13 alin. (4) din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare</p> |

| | | | | |
|----|-------------------------------|---|---|--|
| | | | | e.34.2. Notarea posesiei în cadrul lucrărilor de cadastru sporadic, conform art. 40 alin. (7) din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare |
| 5. | Vineri 19 mai 2017 | 9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore) | Drept internațional privat și elemente de drept privat al Uniunii Europene Notar public Ioana Olaru | <ul style="list-style-type: none"> • Normele conflictuale privind moștenirea • Determinarea legii aplicabile moștenirii • Regulamentul (UE) nr. 650/2012 privind competența, legea aplicabilă, recunoașterea și executarea hotărârilor judecătorești și acceptarea și executarea actelor autentice în materie de succesiuni și privind crearea unui certificat european de moștenitor • Convenții bilaterale cu incidență în materia succesiunilor • Competența jurisdicțională în materie de succesiuni |