

**STAGIUL DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

ORAR

Cursurile se vor desfășura în sala ROMA, etaj 4

Nr. crt.	Săptămâna 17 25-29 martie 2019	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 25 martie 2019	9,00-10,30 10,45-12,15 12,45-14,15 (6 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Marina Manole	<p>1. Încheierea de respingere</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cauze și motive de respingere; Realizarea procedurii. • Încheierea de respingere a cererii de îndeplinire actului sau procedurii notariale. • Căi de atac; procedura transmiterii la instanță a încheierii de respingere. <p>2. Încheierea de rectificare</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obligația prealabilă a notarului de a verifica îndeplinirea condițiilor de competență în vederea rectificării. • Obligația prealabilă a notarului de a verifica îndeplinirea condițiilor de fond ale rectificării: eroarea să fi existat la momentul încheierii actului. Noțiunea de erori materiale și omisiuni. • Descrierea cazurilor în care se poate rectifica, îndrepta, completa un act notarial: • Prezentarea procedurii de rectificare: <ul style="list-style-type: none"> – Citarea părților în cazul rectificării; – Acordul părților sau opoziția acestora la realizarea rectificării; – Interdicția efectuării corecturilor direct în cuprinsul actului; – Încheierea de rectificare, de îndreptare sau completare a erorilor materiale sau omisiunilor vădite din actele notariale. • Descrierea modului de înregistrare în registrele notariale a încheierii de rectificare; • Proceduri ulterioare întocmirii încheierii de rectificare; • Soluții alternative rectificării

				<ul style="list-style-type: none"> • Încheierea de acte adiționale la actul inițial. <p>3. RESPINGEREA ÎN PROCEDURA SUCCESORALĂ– elemente de procedură notarială</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Refuzul de a întocmi actul/procedura b. Condițiile respingerii c. Motive de respingere d. Încheierea de respingere e. Condiții și procedură de realizare f. Termen de comunicare g. Căi de atac h. Revenirea asupra respingerii i. Obligarea notarului de către instanță de a instrumenta procedura <p>4. RECTIFICAREA ÎN PROCEDURA SUCCESORALĂ– elemente de procedură notarială</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Condițiile rectificării b. Aspecte susceptibile de a fi rectificate c. Aspecte nesuscetibile de a fi rectificate d. Procedura rectificării e. Comunicarea cererii de rectificare către toate părțile interesate f. Acordul tuturor părților și prezumarea acestuia g. Rectificarea la cerere h. Rectificarea din oficiu <p>Încheierea de rectificare</p> <p><u>5. Eliberarea duplicatelor. Reconstituirea actelor</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrierea procedurii de eliberare a duplicatului: <ul style="list-style-type: none"> – cerere de solicitare de eliberare a duplicatului – primirea cererii și viza – competența eliberării duplicatului – realizarea duplicatului – încheierea de duplicat (cazul în care actul reprezintă titlu executoriu) – modul de înregistrare al operațiunii în registrul general notarial și în opisul registrului general notarial • Descrierea procedurii reconstituirii actului: <ul style="list-style-type: none"> – cererea de reconstituire a actelor originale
--	--	--	--	---

				<ul style="list-style-type: none"> - primirea cererii și viza - competența reconstituirii actului - modul de îndeplinirea procedurii - modul de înregistrare al operațiunii în registrul general notarial și în opisul registrului general notarial
2.	Martți 26 martie 2019	9,00-10,30 10,45-12,15 12,45-14,15 (6 ore)	Drept internațional privat și elemente de drept privat al Uniunii Europene Notar public Ioana Olaru	<p><u>Norme conflictuale și de competență internațională în materia dreptului familiei (II): divorțul și obligația de întreținere</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Legea aplicabilă desfacerii căsătoriei. Regulamentul (UE) nr. 1259/2010 de punere în aplicare a unei forme de cooperare consolidată în domeniul legii aplicabile divorțului și separării de corp • Competența autorităților în materia divorțului internațional. Regulamentul (CE) nr. 2201/2003 al Consiliului din 27 noiembrie 2003 privind competența, recunoașterea și executarea hotărârilor judecătorești în materie matrimonială și în materia răspunderii părintești • Obligația de întreținere. Regulamentul (CE) nr. 4/2009 al Consiliului din 18 decembrie 2008 privind competența, legea aplicabilă, recunoașterea și executarea hotărârilor și cooperarea în materie de obligații de întreținere • Circulația actelor autentice și recunoașterea hotărârilor judecătorești în materia dreptului familiei
3.	Miercuri 27 martie 2019	9,00-10,30 10,45-12,15 12,45-14,15 (6 ore)	Drept internațional privat și elemente de drept privat al Uniunii Europene Notar public dr. Alin Adrian Moise	<p>1. Contractul de mandat</p> <ul style="list-style-type: none"> • Noțiune • Mandatul cu reprezentare • Durata mandatului • Condiții de fond și de formă • Mandatul dat pentru încheierea actelor de dispoziție • Cerințe de probă : procura autentică notarială • Revocarea mandatului • Autentificarea contractului de mandat <p>2. Contractul de împrumut</p> <ul style="list-style-type: none"> • Împrumutul de folosință (comodat) • Împrumutul de consumație • Incapacități de a acorda împrumutul • Termenul, obligația de restituire • Natura de titlu executoriu a obligației de restituire

				<p>Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale, în varianta pură și simplă sau afectate de modalități, în varianta exprimării simultane a consimțământului sau în varianta formării contractului între absenți, etc.</p> <p>Redactarea diferitelor clauze contractuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Autentificarea contractului de mandat • Autentificarea contractelor de împrumut de folosință și de consumație • Autentificarea procurilor - procuri speciale de vânzare/cumpărare, procuri speciale de garantare, procuri generale de administrare etc și revocarea acestor tipuri de procuri
4.	Joi 28 martie 2019	9,00-10,30 10,45-12,15 12,45-14,15 (6 ore)	<p>Cadastru și publicitate imobiliară</p> <p>Registrator-șef BCPI Sector 3 dr. Tudor Braticevici</p>	<p>Notarea în cartea funciară (I)</p> <p>a. Noțiune; b. Obiectul notării</p> <p>c. Sediul materiei</p> <p>c.1. Dispoziții cu caracter general despre notare</p> <p>c.2. Dispoziții speciale referitoare la notare</p> <p>c.2.1. Cazuri de notare prevăzute de Codul civil</p> <p>c.2.2. Cazuri de notare prevăzute de Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, sau de normele cu caracter secundar emise în aplicarea sa</p> <p>c.2.3. Cazuri de notare prevăzute de alte acte normative</p> <p>d. Efectele notărilor</p> <p>d.1. Opozabilitatea absolută și relativă</p> <p>d.2. Informare absolută și relativă</p> <p>d.3. Efectele notării intenției de a înstrăina sau de a ipoteca</p> <p>e. Reguli procedurale aplicabile diferitelor tipuri de notări. Precizări prealabile. Înscriseri permise în vechile registre de publicitate imobiliară ținute conform Codului civil de la 1864</p> <p>e.1. Notarea punerii sub interdicție judecătorească și ridicarea acestei măsuri</p> <p>e.2. Notarea cererii de declarare a morții unei persoane fizice, hotărârea judecătorească de declarare a morții și cererea de anulare sau de rectificare a hotărârii judecătorești de declarare a morții</p> <p>e.3. Notarea calității de bun comun a unui imobil</p> <p>e.4. Notarea convenției matrimoniale, precum și a modificării sau, după caz, a înlocuirii ei</p> <p>e.5. Notarea destinației unui imobil de locuință a familiei</p>

				<p>e.6. Notarea locațiunii și a cesiunii de venituri</p> <p>e.7. Notarea aportului de folosință la capitalul social al unei societăți</p> <p>e.8. Notarea interdicției convenționale de înstrăinare sau de grevare</p> <p>e.9. Notarea vânzării făcute cu rezerva dreptului de proprietate</p> <p>e.10. Notarea dreptului de a revoca sau denunța unilateral contractul</p> <p>e.11. Notarea pactului comisoriu și a declarației de rezoluțiune sau de reziliere unilaterală a contractului</p> <p>e.12. Notarea antecontractului și a pactului de opțiune</p> <p>e.13. Notarea dreptului de preempțiune născut din convenții</p> <p>e.14. Notarea intenției de a înstrăina sau de a ipoteca</p> <p>e.15. Notarea schimbării rangului ipotecii, poprirea, gajul sau constituirea altei garanții reale asupra creanței ipotecare</p> <p>e.16. Notarea deschiderii procedurii insolvenței, ridicării dreptului de administrare al debitorului supus acestei măsuri, precum și a închiderii acestei proceduri</p>
5.	Vineri 29 martie 2019			STUDIU INDIVIDUAL