

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SESIUNEA IANUARIE 2022

Cursurile se vor desfășura la Centrul de Conferințe AUDITORIUM PALLADY din B-dul Theodor Pallady nr. 40G SALA ROMA, Etaj 4

Nr. crt.	Ziua/Săptămâna 17 6 - 10 noiembrie 2023	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 6 noiembrie 2023	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Ioana Lambrina VIDICAN	REZERVA SUCCESORALĂ – elemente de drept substanțial și procedură succesorală a. Noțiunile de rezervă și cotate disponibile b. Natura juridică a rezervei c. Caractere juridice ale rezervei d. Moștenitorii rezervatori e. Cuantumul rezervei f. Modul de calcul al rezervei g. Cotitatea disponibilă specială a soțului supraviețuitor h. Procedura stabilirii rezervei
2.	Marți 7 noiembrie 2023	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public dr. Alin Adrian MOISE	<ul style="list-style-type: none"> • Aplicarea Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, act normativ prin care s-a asigurat transpunerea în legislația națională a Directivelor (UE) 2015/849 (AMLD4) și 2018/843 (AMLD5)
3.	Miercuri 8 noiembrie 2023	9,30-11,00 11,15-12,45 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Mirela MOISE	Aspecte teoretice și practice cu privire la contractul de rentă viageră și la contractul de întreținere a) Contractul de rentă : <ul style="list-style-type: none"> • Obligația de plată a rentei; • Ipoteca legală pentru plata rentei; • Rezoluțiunea contractului; • Modificarea/încetarea contractului prin acordul părților; b) Contractul de întreținere <ul style="list-style-type: none"> • Noțiune;

				<ul style="list-style-type: none"> • Condiții de formă; • Calificarea contractului în cazul prestației mixte (preț plus întreținere); • Regimul special al rezoluțiunii; • Modificarea / încetarea contractului prin acordul părților
4.	Joi 9 noiembrie 2023	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p>Notar public dr. Alin Adrian MOISE</p>	<p>Traduceri și traducători</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrierea procedurii de efectuare și delegare a traducerilor <ul style="list-style-type: none"> – Persoanele abilitate să efectueze traduceri – Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească înscrisul ce se traduce – Numărul de exemplare – Primirea cererii – Documente necesare îndeplinirii procedurii – Calificarea actului care se traduce – Verificarea originalului actului care se traduce – Necesitatea apostilei/supralegalizării – Încheierea traducătorului (situația în care traducătorul este chiar notarul public) – Încheierea de legalizare a semnăturii traducătorului – Modul de înregistrare a operațiunii în Registrul de traduceri – Modul de înregistrare – Evidența traducătorilor și registrul de evidență
5.	Vineri 10 noiembrie 2023	8,00-9,30 9,45-11,15 (4 ore)	<p>Cadastru și publicitate imobiliară</p> <p>Consilier pe probleme profesionale Elena UNGUREANU</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Rectificarea, acțiunile de carte funciară și reconstituirea cărții funciare <ol style="list-style-type: none"> 1. Acțiunea în prestație tabulară. Efectele acțiunii în prestație tabulară față de terțul dobânditor de rea-credință 2. Rectificarea înscrierilor în cartea funciară <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Noțiune 2.2. Moduri de rectificare a cărții funciare. Termenele de exercitare și efectele admiterii acțiunii în rectificare 2.3. Îndreptarea erorilor materiale Modificarea de carte funciară 3. Acțiunile de carte funciară. Reconstituirea cărții funciare <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Considerații generale 3.2. Enumerare 3.3. Acțiunea pentru obligarea la despăgubiri ca urmare a administrării defectuoase a cărții funciare 4. Reconstituirea cărții funciare

