

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SESIUNEA OCTOMBRIE 2019
CURSURILE SE DESFĂȘOARĂ ÎN REGIM ON LINE ACCESÂND APLICAȚIA ZOOM**

Nr. crt.	Săptămâna 17 24 - 28 mai 2021	Ora	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 24 mai 2021	9,00-10,30 10,45-11,30 (3 ore)	Drept procesual civil Conf. univ. dr. Claudiu Constantin Dinu	<ul style="list-style-type: none"> • Citarea și comunicarea actelor de procedură elemente de procedură succesorală și drept procesual civil. Discutarea metodologiei de citare și a normelor aplicabile ale C. proc. civ.. Sesizarea diferitelor organe în cursul procedurii succesorale • Reguli procedurale cu privire la citarea în procedura succesorală: citarea în țară • Reguli procedurale cu privire la citarea în procedura succesorală: citarea în străinătate; citarea în state membre U.E.; citarea în state non U.E. • Aspecte procesuale privind răspunderea civilă patrimonială a notarului public
2.	Marți 25 mai 2021	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Cadastru și publicitate imobiliară Registrator-șef BCPI Sector 3 dr. Tudor Braticevici	<p>Notarea în cartea funciară (I)</p> <ol style="list-style-type: none"> Noțiune Obiectul notării Sediul materiei <ol style="list-style-type: none"> Dispoziții cu caracter general despre notare Dispoziții speciale referitoare la notare <ol style="list-style-type: none"> Cazuri de notare prevăzute de Codul civil Cazuri de notare prevăzute de Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, sau de normele cu caracter secundar emise în aplicarea sa Cazuri de notare prevăzute de alte acte normative Efectele notărilor <ol style="list-style-type: none"> Opozabilitatea absolută și relativă Informare absolută și relativă Efectele notării intenției de a înstrăina sau de a ipoteca

				<p>e. Reguli procedurale aplicabile diferitelor tipuri de notări. Precizări prealabile. Înscrisuri permise în vechile registre de publicitate imobiliară ținute conform Codului civil de la 1864</p> <p>e.1. Notarea punerii sub interdicție judecătorească și ridicarea acestei măsuri</p> <p>e.2. Notarea cererii de declarare a morții unei persoane fizice, hotărârea judecătorească de declarare a morții și cererea de anulare sau de rectificare a hotărârii judecătorești de declarare a morții</p> <p>e.3. Notarea calității de bun comun a unui imobil</p> <p>e.4. Notarea convenției matrimoniale, precum și a modificării sau, după caz, a înlocuirii ei</p> <p>e.5. Notarea destinației unui imobil de locuință a familiei</p> <p>e.6. Notarea locațiunii și a cesiunii de venituri</p> <p>e.7. Notarea aportului de folosință la capitalul social al unei societăți</p> <p>e.8. Notarea interdicției convenționale de înstrăinare sau de grevare</p> <p>e.9. Notarea vânzării făcute cu rezerva dreptului de proprietate</p> <p>e.10. Notarea dreptului de a revoca sau denunța unilateral contractul</p> <p>e.11. Notarea pactului comisoriu și a declarației de rezoluțiune sau de reziliere unilaterală a contractului</p> <p>e.12. Notarea antecontractului și a pactului de opțiune</p> <p>e.13. Notarea dreptului de preempțiune născut din convenții</p> <p>e.14. Notarea intenției de a înstrăina sau de a ipoteca</p> <p>e.15. Notarea schimbării rangului ipotecii, poprirea, gajul sau constituirea altei garanții reale asupra creanței ipotecare</p> <p>e.16. Notarea deschiderii procedurii insolvenței, ridicării dreptului de administrare al debitorului supus acestei măsuri, precum și a închiderii acestei proceduri</p>
3.	Miercuri 26 mai 2021	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p>Notar public Laura Badiu</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Cod fiscal. Sechestru asigurator. Ipotecă legală. Prevederi incidente activității notariale din perspectivă fiscală • Cod fiscal. Taxa pe valoarea adăugată. Prevederi incidente activității notariale
4.	Joi 27 mai 2021	9,30-11,00 11,15-12,45 (4 ore)	<p>Drept internațional privat și elemente de drept privat al U.E.</p> <p>Notar public dr. Ioana Olaru</p>	<p><u>Alte norme conflictuale și de competență internațională în materie succesorală</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Competența internațională a notarilor în materie succesorală

				<ul style="list-style-type: none">• Declarațiile de acceptare sau de renunțare la succesiune. Competența autorităților statelor membre.• Testamentele și pactele succesoriale. Admisibilitatea pactelor asupra succesiunilor viitoare în succesiunile internaționale• Rețeaua Europeană a Registrelor Testamentelor
5.	Vineri 28 mai 2021			STUDIU INDIVIDUAL