

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SESIUNEA OCTOMBRIE 2019
CURSURILE SE DESFĂȘOARĂ ÎN REGIM ON LINE ACCESÂND APLICAȚIA ZOOM**

Nr. crt.	Săptămâna 18 31 mai – 4 iunie 2021	Ora	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 31 mai 2021			STUDIU INDIVIDUAL
2.	Marți 1 iunie 2021			STUDIU INDIVIDUAL
3.	Miercuri 2 iunie 2021	9,00-10,30 10,45-12,15 12,30-14,00 (6 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Prim vice-președinte UNNPR Notar public Doina Rotaru Director juridic Doina Dunca	1. Contractul de schimb 2. Contractul de locațiune <ul style="list-style-type: none"> • Obligațiile părților • Natura de titlu executoriu a contractului de locațiune în privința obligației de plată a chiriei și a obligației de restituire a bunului către locator • Rezilierea unilaterală a locațiunii • Cesiunea locațiunii și sublocațiunea 3. Contractul de antrepriză <ul style="list-style-type: none"> • Noțiuni; Delimitare față de contractul de muncă. • Obligațiile părților • Încetarea contractului de antrepriză 1. Contractul de rentă viageră <ul style="list-style-type: none"> • Obligația de plată a rentei • Ipoteca legală pentru plata rentei • Rezoluțiunea contractului 2. Contractul de întreținere <ul style="list-style-type: none"> • Noțiuni; Condiții de formă • Cazul prestației mixte (preț plus întreținere) • Regimul special al rezoluțiunii

4.	<p style="text-align: center;">Joi 3 iunie 2021</p>	<p style="text-align: center;">16,00-17,30 17,45-19,15 (4 ore)</p>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p style="text-align: center;">Notar public Conf. univ. dr. Manuela Tăbăraș</p>	<p>Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale; redactarea diferitelor clauze contractuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aspecte tehnice privind/în legătură cu autentificarea contractului de societate, a actelor constitutive de înființare sau modificare a societăților, asociațiilor, fundațiilor etc. și a actelor adiționale la acestea cât și a actelor de reprezentare a acestora și angajare a răspunderii entității juridice etc. • Autentificarea unor acte de administrare/prestări servicii, acte de renunțare la plângerea penală, acte de împăcare, acte juridice privind despăgubirile pe latura civilă în materie penală, (cu instrumentarea procedurii predării actelor din arhiva notarială către organul de cercetare penală) etc • Autentificarea actelor referitoare la recunoașterea unor drepturi personale (recunoașterea unui copil). Modalitatea de realizare a recunoașterii. Obligativitatea comunicării. Participarea la îndeplinirea procedurii • Promisiunea de recompensă • Autentificarea diverselor acte unilaterale: declarație/act de grănițuire, declarație de notorietate, declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil (înscris sau neînscris în cartea funciară etc.) • Autentificarea actelor de dezmembrare sau comasare • Autentificarea actelor în procedura insolvenței
5.	<p style="text-align: center;">Vineri 4 iunie 2021</p>	<p style="text-align: center;">9,00-10,30 10,45-12,15 12,30-14,00 (6 ore)</p>	<p>Dreptul familiei</p> <p style="text-align: center;">Conf. univ. dr. Notar public Adina Renate Motica</p>	<p>Regimul comunității legale II</p> <ul style="list-style-type: none"> • Funcționarea regimului comunității legale <ul style="list-style-type: none"> - Gestiunea bunurilor comune - Mecanismul gestiunii paralele - Mecanismul gestiunii comune (cogestiunii) - Gestiunea exclusivă - Gestiunea bunurilor proprii • Partajul bunurilor comune în timpul căsătoriei • Încetarea și lichidarea regimului comunității legale de bunuri <ul style="list-style-type: none"> - Cauzele și efectele încetării regimului comunității legale de bunuri - Comunitatea legală post-matrimonială: structură și funcționare • Lichidarea comunității legale între soți/foștii soți