

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ  
NOTARI STAGIARI**

**Andrada TĂNASE**  
Director

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA IANUARIE 2022**  
Cursurile se vor desfășura la Centrul de Conferințe AUDITORIUM PALLADY din B-dul Theodor Pallady nr. 40G  
SALA ROMA, Etaj 4

Nr. crt.	Ziua/Săptămâna 19 20 - 29 noiembrie 2023	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 20 noiembrie 2023	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate <b>Notar public Mirela MOISE</b>	<p><b>Contractul de antrepriză</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Noțiuni</li> <li>• Delimitare față de contractul de muncă.</li> <li>• Obligațiile părților</li> <li>• Încetarea contractului de antrepriză</li> </ul>
2.	Marți 21 noiembrie 2023	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate  <b>Notar public Bianca-Florica APOSTOL-STAN</b>	<p><b>1. Procedura de certificare a unor fapte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Descrierea procedurii de certificare a unor fapte: <ul style="list-style-type: none"> <li>– tipurile de certificări de fapte, conform art. 148 din Lege</li> <li>– numărul de exemplare</li> <li>– documente necesare îndeplinirii fiecărei proceduri de certificare în parte</li> <li>– verificarea îndeplinirii condițiilor și mențiunea corespunzătoare din încheiere; îndeplinirea procedurii notificării</li> </ul> </li> <li>• Realizarea procedurii pentru fiecare tip de certificare în parte</li> <li>• Încheierea de certificare a unor fapte</li> <li>• Modul de înregistrare a operațiunii în registrul general notarial și în opusul registrului general notarial</li> </ul> <p><b>2. Procedura de legalizare a semnăturilor, specimenului de semnătură și a sigiliilor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Descrierea procedurii legalizării semnăturilor și a sigiliilor: <ul style="list-style-type: none"> <li>– identificarea solicitantului</li> </ul> </li> </ul>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- tipuri de acte supuse procedurii</li> <li>- documente necesare îndeplinirii procedurii</li> <li>- încheierea de legalizare a a semnăturilor, a specimenelor și a sigiliilor</li> <li>• Legalizarea amprenteii dispozitivului silvic special de marcat</li> <li>• Modul de înregistrare a operațiunii în registrul general notarial și în opisul registrului general notarial</li> </ul> <p><b>Primirea în depozit</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Descrierea procedurii de primire în depozit a unor înscrisuri, documente, valori sau a altor bunuri: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească înscrisurile, documentele, valorile sau bunurile pentru a fi luate în depozit</li> <li>- Primirea cererii</li> <li>- Documente necesare îndeplinirii procedurii</li> <li>- Procedura de primire în depozit a unor înscrisuri, documente, valori sau a altor bunuri</li> <li>- Încheierea de primire în depozit a unor înscrisuri, documente și valori</li> <li>- Modul de înregistrare a operațiunii în registrul de depozite</li> <li>- Înregistrarea depozitelor neridicate la finele anului calendaristic</li> </ul> </li> </ul>
3.	<b>Miercuri 22 noiembrie 2023</b>	<b>9,00-10,30 10,45-12,15 12,30-13,15 (5 ore)</b>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p><b>Notar public conf. univ. dr. Manuela TĂBĂRAȘ</b></p>	<p><b>1.Contractul de donație</b> <b>2. Contractul de locațiune</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obligațiile părților</li> <li>• Natura de titlu executoriu a contractului de locațiune în privința obligației de plată a chiriei și a obligației de restituire a bunului către locator</li> <li>• Rezilierea unilaterală a locațiunii</li> <li>• Cesiunea locațiunii și sublocațiunea</li> </ul>
4.	<b>Joi 23 noiembrie 2023</b>	<b>9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)</b>	<p>ARHIVĂ</p> <p><b>Expert Cosmin MIHAILOVICI</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inventarierea și depunerea mapelor/dosarelor în arhiva biroului notarial. Particularitățile fondurilor arhivistice notariale</li> <li>• Principii și norme de bază în efectuarea operațiunii de selecționare a documentelor notariale</li> </ul>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Amenajarea și sistematizarea unui spațiu de depozitare a arhivei. Condiții necesare pentru asigurarea păstrării, conservării și siguranței documentelor notariale în depozit</li> <li>• Instrumentele de evidență a documentelor la nivelul depozitului de arhivă; manipularea documentelor</li> <li>• Probleme curente legate de constituirea, inventarierea și selecționarea documentelor notariale. Realizarea unui inventar arhivistic</li> <li>• Prezentarea unui depozit de arhivă și a principalelor instrumente de evidență utilizate la nivelul acestuia</li> </ul>
5.	<b>Vineri 24 noiembrie 2023</b>	<b>9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)</b>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p><b>Notar public Ioana Lambrina VIDICAN</b></p>	<p><b>INVENTARUL ȘI MĂSURILE DE CONSERVARE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Inventarul succesoral</li> <li>b. Punerea sigiliilor</li> <li>c. Custodele/curatorul</li> <li>d. Alte măsuri de conservare</li> <li>e. Modalități practice de realizarea inventarului, a numirii custodelui/curatorului, a punerii sigiliilor și a altor măsuri de conservare</li> </ul>
6.	<b>Luni 27 noiembrie 2023</b>	<b>9,30-11,00 11,15-12,15 (3 ore)</b>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p><b>Notar public Marina MANOLE</b></p>	<p><b>Prezentarea modului de calcul al onorariului, impozitului și tarifului A.N.C.P.I. și C.N.A.R.N.N. – INFONOT în procedura autentificării diverselor acte notariale, în procedura succesorală și în alte proceduri notariale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Acte normative privind onotariul, impozitul și tarifele ancpi</li> <li>b. Quantum onorariu</li> <li>c. Mod de calcul onorariu</li> <li>d. Scutiri și reduceri</li> <li>e. Quantum și mod de calcul impozit</li> <li>f. Quantum și mod de calcul tarife ANCPi</li> </ul>
7.	<b>Luni 27 noiembrie 2023</b>	<b>12,30-14,00 (2 ore)</b>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a</p>	<p><b><u>ELIBERAREA DUPLICATELOR. RECONSTITUIREA ACTELOR</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Descrierea procedurii de eliberare a duplicatului: <ul style="list-style-type: none"> <li>– cerere de solicitare de eliberare a duplicatului</li> <li>– primirea cererii și viza</li> <li>– competența eliberării duplicatului</li> <li>– realizarea duplicatului</li> </ul> </li> </ul>

			biroului notarial. Activități aplicate <b>Notar public          Marina MANOLE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- încheierea de duplicat (cazul în care actul reprezintă titlu executoriu)</li> <li>- modul de înregistrare al operațiunii în registrul general notarial și în opusul registrului general notarial</li> <li>• Descrierea procedurii reconstituirii actului:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- cererea de reconstituire a actelor originale</li> <li>- primirea cererii și viza</li> <li>- competența reconstituirii actului</li> <li>- modul de îndeplinirea procedurii</li> <li>- modul de înregistrare al operațiunii în registrul general notarial și în opusul registrului general notarial</li> </ul> </li> </ul>
8.	<b>Mărti          28 noiembrie          2023</b>	<b>10,00-11,30          11,45-13,15          (4 ore)</b>	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate  <b>Notar public          Silviu Cătălin BOROI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Efectele generale ale contractelor. Principiul forței obligatorii a contractelor</li> <li>• Excepții, de aplicație generală, de la principiul forței obligatorii. Denunțarea unilaterală. Impreviziunea</li> <li>• Principiul relativității efectelor contractului. Promisiunea faptei altuia și stipulația pentru altul</li> <li>• Efecte specifice contractelor sinalagmatice. Aspecte generale</li> <li>• Teoria generală a rezoluțiunii/rezilierii. Condițiile în care operează rezoluțiunea unilaterală. Pactele comisorii. Cazul special de rezoluțiune prin constatarea aplicării pactului comisoriu de către notarul public (art.24 din Legea nr.7/1996)</li> </ul>
9.	<b>Miercuri          29 noiembrie          2023</b>	<b>9,00-10,30          10,45-11,45          (3 ore)</b>	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate <b>Notar public conf.          univ. dr. Manuela          TĂBĂRAȘ</b>	<p><b>Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale, în varianta pură și simplă sau afectate de modalități, în varianta exprimării simultane a consimțământului sau în varianta formării contractului între absenți, etc.</b></p> <p><b>Redactarea diferitelor clauze contractuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Autentificarea promisiunii unilaterale sau bilaterale de contract, a promisiunii faptei altuia, a pactului de opțiune, a convenției de arvună</li> <li>• Oferta de a contracta și acceptarea ofertei</li> </ul>