

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ  
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA NOIEMBRIE 2020  
CURSURILE SE DESFĂȘOARĂ ÎN REGIM ON LINE**

Nr. crt.	Săptămâna 19 3-7 octombrie 2022	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 3 octombrie 2022	9,00–10,30 10,45–11,45 (3 ore)	Cadastru și publicitate imobiliară <b>Elena UNGUREANU</b>	<p><b>Procedura de calculare, încasare și virare a tarifelor de carte funciară. Drepturile și obligațiile ce revin notarilor publici în relația cu birourile de cadastru și publicitate imobiliară</b></p> <p><b>1. Tarifele privind serviciile de publicitate imobiliara</b></p> <p><b>2. Formularistică</b></p> <p>Spețe, situații practice. Discuții libere cu caracter practic</p>
2.	Marți 4 octombrie 2022	10,30-12,00 12,15-13,45 14,00-15,30 (6 ore)	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicative</p> <p><b>Notar public Ioana Lambrina VIDICAN</b></p>	<p><b>1. Procedura de certificare a unor fapte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Descrierea procedurii de certificare a unor fapte: <ul style="list-style-type: none"> <li>– tipurile de certificări de fapte, conform art. 148 din Lege</li> <li>– numărul de exemplare</li> <li>– documente necesare îndeplinirii fiecărei proceduri de certificare în parte</li> <li>– verificarea îndeplinirii condițiilor și mențiunea corespunzătoare din încheiere; îndeplinirea procedurii notificării</li> </ul> </li> <li>• Realizarea procedurii pentru fiecare tip de certificare în parte</li> <li>• Încheierea de certificare a unor fapte</li> <li>• Modul de înregistrare a operațiunii în registrul general notarial și în opusul registrului general notarial</li> </ul> <p><b>2. Procedura de legalizare a semnăturilor, specimenului de semnătura și a sigiliilor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Descrierea procedurii legalizării semnăturilor și a sigiliilor: <ul style="list-style-type: none"> <li>– identificarea solicitantului</li> <li>– tipuri de acte supuse procedurii</li> <li>– documente necesare îndeplinirii procedurii</li> <li>– încheierea de legalizare a a semnăturilor, a specimenelor și a sigiliilor</li> </ul> </li> </ul>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Legalizarea amprenteii dispozitivului silvic special de marcat</li> <li>• Modul de înregistrare a operațiunii în registrul general notarial și în opusul registrului general notarial</li> </ul> <p><b>Primirea în depozit</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Descrierea procedurii de primire în depozit a unor înscrisuri, documente, valori sau a altor bunuri: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească înscrisurile, documentele, valorile sau bunurile pentru a fi luate în depozit</li> <li>– Primirea cererii</li> <li>– Documente necesare îndeplinirii procedurii</li> <li>– Procedura de primire în depozit a unor înscrisuri, documente, valori sau a altor bunuri</li> <li>– Încheierea de primire în depozit a unor înscrisuri, documente și valori</li> <li>– Modul de înregistrare a operațiunii în registrul de depozite</li> <li>– Înregistrarea depozitelor neridicate la finele anului calendaristic</li> </ul> </li> </ul>
3.	<b>Miercuri 5 octombrie 2022</b>	<b>10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)</b>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p><b>Notar public Laura BADIU</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Efectele generale ale contractelor. Principiul forței obligatorii a contractelor</li> <li>• Excepții, de aplicație generală, de la principiul forței obligatorii. Denunțarea unilaterală. Impreviziunea</li> <li>• Principiul relativității efectelor contractului. Promisiunea faptei altuia și stipulația pentru altul.</li> <li>• Efecte specifice contractelor sinalagmatice. Aspecte generale</li> <li>• Teoria generală a rezoluțiunii/rezilierii. Condițiile în care operează rezoluțiunea unilaterală. Pactele comisorii. Cazul special de rezoluțiune prin constatarea aplicării pactului comisoriu de către notarul public (art.24 din Legea nr.7/1996)</li> </ul>
4.	<b>Joi 6 octombrie 2022</b>	<b>16,00-17,30 17,45-18,45 (3 ore)</b>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p><b>Notar public dr. Alin Adrian MOISE</b></p>	<p><b>Traduceri și traducători</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Descrierea procedurii de efectuare și delegare a traducerilor <ul style="list-style-type: none"> <li>– Persoanele abilitate să efectueze traduceri</li> <li>– Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească înscrisul ce se traduce</li> <li>– Numărul de exemplare</li> <li>– Primirea cererii</li> <li>– Documente necesare îndeplinirii procedurii</li> <li>– Calificarea actului care se traduce</li> <li>– Verificarea originalului actului care se traduce</li> <li>– Necesitatea apostilei/supralegalizării</li> </ul> </li> </ul>

				<ul style="list-style-type: none"><li>- Încheierea traducătorului (situația în care traducătorul este chiar notarul public)</li><li>- Încheierea de legalizare a semnăturii traducătorului</li><li>- Modul de înregistrare a operațiunii în Registrul de traduceri</li><li>- Modul de înregistrare</li><li>- Evidența traducătorilor și registrul de evidență</li></ul>
5.	<b>Vineri 7 octombrie 2022</b>			<b>STUDIU INDIVIDUAL</b>