

**MODULUL II DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA FEBRUARIE 2018
Cursurile se vor desfășura în sala de la etajul 2**

Nr. crt.	Săptămâna 2 21-25 octombrie 2019	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 21 octombrie 2019	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Drept internațional privat și elemente de drept privat al U.E. Notar public Ioana Olaru	<u>Regulamentul (UE) nr. 650/2012 privind competența, legea aplicabilă, recunoașterea și executarea hotărârilor judecătorești și acceptarea și executarea actelor autentice în materie de succesiuni și privind crearea unui certificat european de moștenitor și în tratatele de asistență juridică bilaterale cu incidentă în materia succesiunilor.</u> <ul style="list-style-type: none"> • Domeniul de aplicare. Chestiuni excluse din domeniul de aplicare. Definierea unor noțiuni. Aplicarea în timp. Raportul cu convențiile internaționale existente. • Noțiunea de reședință obișnuită în materia succesiunilor • Determinarea legii aplicabile moștenirii. <i>Professio juris</i>. • Retrimiteria • Excepția de ordine publică
2.	Marți 22 octombrie 2019	14,00-15,30 15,40-17,10 17,30-19,00 (6 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Conf. univ. dr. Notar public Manuela Tăbăraș	Contractul de vânzare <ul style="list-style-type: none"> • Noțiune • Incapacități de a vinde și de a cumpăra. • Obiectul vânzării . bunuri care nu pot face obiectul vânzării. Vânzarea lucrului altuia. • Consimțământul: pactul de opțiune privind vânzarea, promisiunea unilaterală de vânzare/cumpărare, promisiunea bilaterală de vânzare. Dreptul de preempțiune; aplicație în materia vânzării terenurilor cu destinație forestieră • Efectele vânzării. Obligația de predare a bunului vândut. Obligația de plată a prețului : ipoteca legală, clauza privind rezoluțiunea unilaterală, pactul comisoriu. Natura de titlu executoriu a contractului de vânzare în privința obligației de predare și a obligației de plată a prețului

				<p>Varietăți de vânzare. Vânzarea cu rezerva proprietății și plata prețului în rate. Vânzarea de cu pact de răscumpărare. Vânzarea drepturilor succesoriale</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dreptul de preempțiune
3.	<p>Miercuri 23 octombrie 2019</p>	<p>9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)</p>	<p>Cadastru și publicitate imobiliară</p> <p>Vicepreședinte UNNPR Notar public dr. Ion Marin</p>	<p>Rectificarea, acțiunile de carte funciară și reconstituirea cărții funciare</p> <p>1. Acțiunea în prestație tabulară. Efectele acțiunii în prestație tabulară față de terțul dobânditor de rea-credință</p> <p>2. Rectificarea înscrierilor în cartea funciară</p> <p>2.1. Noțiune 2.2. Moduri de rectificare a cărții funciare. Termenele de exercitare și efectele aditerii acțiunii în rectificare 2.3. Îndreptarea erorilor materiale Modificarea de carte funciară</p> <p>3. Acțiunile de carte funciară. Reconstituirea cărții funciare</p> <p>3.1. Considerații generale 3.2. Enumerare 3.3. Acțiunea pentru obligarea la despăgubiri ca urmare a administrării defectuoase a cărții funciare</p> <p>4. Reconstituirea cărții funciare</p>
4.	<p>Joi 24 octombrie 2019</p>	<p>12,00-13,30 13,45-15,15 (4 ore)</p>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p>Notar public Maria Petronela Cazan</p>	<p>REZERVA SUCCESORALĂ – elemente de drept substanțial și procedură succesorală</p> <p>a. Noțiunile de rezervă și cotate disponibile b. Natura juridică a rezervei c. Caractere juridice ale rezervei d. Moștenitorii rezervatari e. Cuantumul rezervei f. Modul de calcul al rezervei g. Cotitatea disponibilă specială a soțului supraviețuitor h. Procedura stabilirii rezervei</p>
5.	<p>Vineri 25 octombrie 2019</p>			<p>STUDIU INDIVIDUAL</p>