

**MODULUL II DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SESIUNEA SEPTEMBRIE 2018
CURSURILE SE DESFĂȘOARĂ ÎN REGIM ON LINE ACCESÂND APLICAȚIA ZOOM**

Nr. crt.	Săptămâna 2 11-15 mai 2020	Ora	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 11 mai 2020	9,30-11,00 11,15-12,00 (3 ore)	Consilier pe probleme profesionale Elena Ungureanu	<p>Notarea în cartea funciară (II)</p> <p>e.17. Notarea sechestrului, a urmării imobilului, a fructelor ori veniturilor sale</p> <p>e.17.1. Sechestrul</p> <p>e.17.2. Urmărirea imobilului, a fructelor și a veniturilor sale</p> <p>e.17.3. Interdicția de înstrăinare și de grevare a imobilului</p> <p>e.18. Notarea acțiunii în prestație tabulară, acțiunii în justificare și a acțiunii în rectificare</p> <p>e.19. Notarea acțiunilor pentru apărarea drepturilor reale înscrise în cartea funciară, a acțiunii în partaj, a acțiunilor în desființarea actului juridic pentru nulitate, rezoluțiune ori alte cauze de ineficacitate, a acțiunii revocatorie, precum și a oricăror alte acțiuni privitoare la alte drepturi, fapte, alte raporturi juridice în legătură cu imobilele înscrise</p> <p>e.20. Notarea punerii în mișcare a acțiunii penale pentru o înscriere în cartea funciară funciară săvârșită printr-o faptă prevăzută de legea penală</p> <p>e.21. Notarea incapacității sau a restrângerii, prin efectul legii, a capacității de exercițiu ori de folosință</p> <p>e.22. Notarea declarației de utilitate publică în vederea exproprierii unui imobil</p> <p>e.23. Notarea bunurilor mobile prin anticipație</p> <p>e.24. Notarea contractelor de administrare a proprietății</p> <p>e.25. Notarea obligațiilor care incumbă proprietarului fondului aservit pentru asigurarea uzului și utilității fondului dominant</p> <p>e.26. Sarcina instituitului donator sau legatar de a administra bunul imobil care face obiectul liberalității și de a-l transmite, la decesul său, substituitului desemnat de către dispunător</p>

2.	Marți 12 mai 2020	9,00-10,30 10,45-11,30 (3 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public dr. Alin Adrian Moise	Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale, în varianta pură și simplă sau afectate de modalități, în varianta exprimării simultane a consimțământului sau în varianta formării contractului între absenți etc. Redactarea diferitelor clauze contractuale: <ul style="list-style-type: none"> • Autentificarea contractului de schimb mobilier/imobiliar. Acte necesare • Autentificarea contractului de antrepriză
3.	Miercuri 13 mai 2020	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Ioana Lambrina Vidican	1. RAPORTUL DONAȚIILOR – elemente de drept substanțial și procedură succesorală <ol style="list-style-type: none"> Generalități Condițiile obligației de raport Donațiile supuse raportului Donațiile neraportabile Modul de efectuare a raportului Procedura succesorală în cazul raportului donațiilor Chestiuni practice legate de donațiile raportabile și neraportabile 2. RAPORTUL DATORILOR – elemente de drept substanțial și procedură succesorală
4.	Joi 14 mai 2020	8,00-10,00 (2 ore)	Drept procesual civil Conf. univ. dr. Claudiu Constantin Dinu	Reprezentarea convențională a persoanelor fizice și juridice în procesul civil
5.	Vineri 15 mai 2020	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	Dreptul familiei Conf. univ. dr. Notar public Adina Renate Motica	<u>Regimul comunității legale I</u> <ul style="list-style-type: none"> • Principiile regimului comunității legale, caracterizarea regimului comunității legale și trăsăturile acestuia • Structura (compoziția) patrimoniului fiecărui soț <ul style="list-style-type: none"> - Bunurile comune ale soților: noțiune, prezumția de comunitate, calificarea bunurilor comune, momentul dobândirii - Bunurile proprii ale soților - Calificarea anumitor categorii de bunuri ca fiind proprii sau comune - Comunitatea legală și regimul juridic al societăților - Dovada bunurilor - Pasivul patrimonial