

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ .05.2021  
**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ**  
**NOTARI STAGIARI**

**APROB,**  
**Andrada TĂNASE**  
**Director**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA OCTOMBRIE 2019**  
**CURSURILE SE DESFĂȘOARĂ ÎN REGIM ON LINE ACCESÂND APLICAȚIA ZOOM**

Nr. crt.	Săptămâna 20 14 – 18 iunie 2021	Ora	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	<b>Luni</b> <b>14 iunie 2021</b>	<b>9,30-11,00</b> <b>11,15-12,45</b> <b>(4 ore)</b>	Arhivă  Expert <b>Cosmin Mihailovici</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inventarierea și depunerea mapelor/dosarelor în arhiva biroului notarial. Particularitățile fondurilor arhivistice notariale</li> <li>• Principii și norme de bază în efectuarea operațiunii de selecționare a documentelor notariale</li> <li>• Amenajarea și sistematizarea unui spațiu de depozitare a arhivei. Condiții necesare pentru asigurarea păstrării, conservării și siguranței documentelor notariale în depozit</li> <li>• Instrumentele de evidență a documentelor la nivelul depozitului de arhivă; manipularea documentelor</li> <li>• Probleme curente legate de constituirea, inventarierea și selecționarea documentelor notariale. Realizarea unui inventar arhivistic</li> <li>• Prezentarea unui depozit de arhivă și a principalelor instrumente de evidență utilizate la nivelul acestuia</li> </ul>
2.	<b>Marți</b> <b>15 iunie 2021</b>	<b>16,00-17,30</b> <b>17,45-19,15</b> <b>(4 ore)</b>	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Conf. univ. dr. <b>Manuela Tăbăraș</b>	<p><b>Contractul de vânzare</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Noțiuni</li> <li>• Incapacități de a vinde și de a cumpăra</li> <li>• Obiectul vânzării . bunuri care nu pot face obiectul vânzării. Vânzarea lucrului altuia</li> <li>• Consimțământul: pactul de opțiune privind vânzarea, promisiunea unilaterală de vânzare/cumpărare, promisiunea bilaterală de vânzare. Dreptul de preempțiune; aplicație în materia vânzării terenurilor cu destinație forestieră</li> <li>• Efectele vânzării. Obligația de predare a bunului vândut. Obligația de plată a prețului : ipoteca legală, clauza privind rezoluțiunea unilaterală, pactul comisoriu. Natura de titlu executoriu a contractului de vânzare în privința obligației de predare și a obligației de plată a prețului</li> </ul>

				Varietăți de vânzare. Vânzarea cu rezerva proprietății și plata prețului în rate. Vânzarea de cu pact de răscumpărare. Vânzarea drepturilor succesoriale
3.	<b>Miercuri 16 iunie 2021</b>	<b>9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)</b>	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Prim vice-președinte UNNPR Notar public <b>Doina Rotaru</b> Director juridic <b>Doina Dunca</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dreptul de preempțiune</b></li> <li>• <b>Răspunderea contractuală</b></li> <li>• Noțiuni</li> <li>• Decăderea din beneficiul termenului</li> <li>• Clauze de limitare, de înlăturare ori de agravare a răspunderii</li> <li>• Clauza penală. Clauza penală vădit excesivă, corelația cu legislația specială în materie de clauze abuzive și cu regimul dobânzii legale în materia obligațiilor bănești</li> <li>• Acte de protest ale cambililor, cecurilor și a altor titluri la ordin</li> </ul>
4.	<b>Joi 17 iunie 2021</b>			<b>EVALUARE PERIOADA DE PREGĂTIRE PRACTICĂ</b>
5.	<b>Vineri 18 iunie 2021</b>			<b>STUDIU INDIVIDUAL</b>